



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 362 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stenersgata 2  
0184 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		293 233	-1 512 633
Annen driftsinntekt		797 634	722 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 090 867</b>	<b>-790 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		252 789	364 668
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 599 753	1 599 733
Annen driftskostnad	2	963 343	1 109 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 815 885</b>	<b>3 073 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 725 017</b>	<b>-3 864 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178 909	43 791
Annen finansinntekt		3 724	3 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182 633</b>	<b>47 302</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	7 500
Annen rentekostnad		7 445	2 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 445</b>	<b>10 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>175 188</b>	<b>37 233</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 549 830</b>	<b>-3 826 953</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 549 830</b>	<b>-3 826 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 549 830	-3 826 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 549 830</b>	<b>-3 826 953</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 005 458	33 488 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	0
Sum varige driftsmidler	1	32 005 458	33 488 095
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		32 006 458	33 489 095
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		485 650	534 992
Andre kortsiktige fordringer		39 300	715 184
Sum fordringer		524 950	1 250 176
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 917 832	3 282 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 917 832	3 282 580
Sum omløpsmidler		4 442 782	4 532 756
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 449 240</b>	<b>38 021 851</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	125 673 558	125 673 558
Annen innskutt egenkapital	5	2 050 585	2 050 585
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 724 143</b>	<b>128 724 143</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	92 414 808	90 864 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 414 808</b>	<b>-90 864 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 309 335</b>	<b>37 859 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 215	28 783
Annen kortsiktig gjeld		42 690	133 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 905</b>	<b>162 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 905</b>	<b>162 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 449 240</b>	<b>38 021 851</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 362 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stenersgata 2  
0184 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 992 362 944  
VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		293 233	-1 512 633
Annen driftsinntekt		797 634	722 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 090 867</b>	<b>-790 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		252 789	364 668
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 599 753	1 599 733
Annen driftskostnad	2	963 343	1 109 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 815 885</b>	<b>3 073 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 725 017</b>	<b>-3 864 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178 909	43 791
Annen finansinntekt		3 724	3 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182 633</b>	<b>47 302</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	7 500
Annen rentekostnad		7 445	2 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 445</b>	<b>10 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>175 188</b>	<b>37 233</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 549 830</b>	<b>-3 826 953</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 549 830</b>	<b>-3 826 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 549 830	-3 826 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 549 830</b>	<b>-3 826 953</b>



Organisasjonsnr: 992 362 944  
VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		32 005 458	33 488 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
		0	0
Sum varige driftsmidler	1	32 005 458	33 488 095
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		32 006 458	33 489 095
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		485 650	534 992
Andre kortsiktige fordringer			
		39 300	715 184
Sum fordringer		524 950	1 250 176
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 917 832	3 282 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 917 832	3 282 580
Sum omløpsmidler		4 442 782	4 532 756
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 449 240</b>	<b>38 021 851</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	125 673 558	125 673 558
Annen innskutt egenkapital	5	2 050 585	2 050 585
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 724 143</b>	<b>128 724 143</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	92 414 808	90 864 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 414 808</b>	<b>-90 864 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 309 335</b>	<b>37 859 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 215	28 783
Annen kortsiktig gjeld		42 690	133 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 905</b>	<b>162 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 905</b>	<b>162 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 449 240</b>	<b>38 021 851</b>



Organisasjonsnr: 992 362 944  
VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt: ? Kostmetoden benyttes for investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. ? Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. ? Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi hvorunder finansielle omløpsmidler vurderes etter porteføljeprinsippet. ? Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. ? Inntektsføring ved utleie og salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS**  
992362944  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS  
992 362 944

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		293 233	-1 512 633
Annen driftsinntekt		797 634	722 133
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 090 867</b>	<b>-790 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-252 789	-364 668
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 599 753	-1 599 733
Annen driftskostnad	2	-963 343	-1 109 285
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 815 885</b>	<b>-3 073 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 725 017</b>	<b>-3 864 185</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		178 909	43 791
Annen finansinntekt		3 724	3 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182 633</b>	<b>47 302</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-7 500
Annen rentekostnad		-7 445	-2 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 445</b>	<b>-10 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>175 188</b>	<b>37 233</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 549 830</b>	<b>-3 826 953</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 549 830</b>	<b>-3 826 953</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	-1 549 830	-3 826 953
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 549 830</b>	<b>-3 826 953</b>



VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS  
992 362 944

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 005 458	33 488 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>32 005 458</b>	<b>33 488 095</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 006 458</b>	<b>33 489 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		485 650	534 992
Andre kortsiktige fordringer		39 300	715 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>524 950</b>	<b>1 250 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 917 832	3 282 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 917 832</b>	<b>3 282 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 442 782</b>	<b>4 532 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 449 240</b>	<b>38 021 851</b>



VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS  
992 362 944

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	125 673 558	125 673 558
Annen innskutt egenkapital	5	2 050 585	2 050 585
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 724 143</b>	<b>128 724 143</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-92 414 808	-90 864 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 414 808</b>	<b>-90 864 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 309 335</b>	<b>37 859 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 215	28 783
Annen kortsiktig gjeld		42 690	133 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 905</b>	<b>162 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 905</b>	<b>162 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 449 240</b>	<b>38 021 851</b>

OSLO, 02.05.2025

Jøran Nenseth  
styrets leder

Bjørn-Ola Ådnegard  
styremedlem

Geir Tore Thorvaldsen  
styremedlem

Geir Vidme  
styremedlem



VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS  
992 362 944

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende prinsipper er anvendt:

- Kostmetoden benyttes for investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.
- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi hvorunder finansielle omløpsmidler vurderes etter porteføljeprinsippet.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved utleie og salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



## VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS 992 362 944

### Note 1 - Varige driftsmidler

Tall i hele tusen

	Immaterielle eiendeler	Fast eiendom	Tekniske installasjoner	Anlegg u. utførelse	Maskiner og løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	242	102 807	21 451	390	10 346	135 235
Tilgang i året		507		-390		117
Anskaffelseskost 31.12	242	103 314	21 451	0	10 346	135 352
Akk. avskrivninger 01.01	242	80 908	10 251	0	10 346	101 747
Årets avskrivninger	0	810	790	0	0	1 600
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>21 596</b>	<b>10 410</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32 005</b>
Økonomisk levetid	4 år	100 år	25 år		3-10 år	

Det er valgt lineær avskrivningsplan.

### Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	27 173	25 879
Andre tjenester	3 053	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>30 226</b>	<b>25 879</b>

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 549 830	-3 826 953
Permanente forskjeller	0	7 500
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 393 108	-1 532 941
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 942 938</b>	<b>-5 352 394</b>

#### Mer om skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostanden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Sammenligningstall for skattepliktig inntekt 2023 er endret i noten.



VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS  
992 362 944

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-35 446 362	-34 050 602	-1 395 759
Omløpsmidler	-48 717	-51 368	2 651
Fremførbart underskudd	-65 109 924	-68 052 862	2 942 938
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-100 605 003</b>	<b>-102 154 832</b>	<b>1 549 830</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	100 605 003	102 154 832	-1 549 830
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført på grunn av stor usikkerhet om det fremførbare underskuddet blir dekket av fremtidige overskudd innen overskuelig fremtid.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	125 673 558	2 050 585	-90 864 978	37 859 165
Årsresultat	0	0	0	-1 549 830	-1 549 830
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>125 673 558</b>	<b>2 050 585</b>	<b>-92 414 808</b>	<b>36 309 335</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stiftelsen Vassfaret Bjørnepark	1 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Stiftelsen Vassfaret Bjørnepark utarbeider ikke konsernregnskap. Forretningsadressen er : Stenersgaten 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo



VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS  
992 362 944

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS**

992362944

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS  
992 362 944

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		293 233	-1 512 633
Annen driftsinntekt		797 634	722 133
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 090 867</b>	<b>-790 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-252 789	-364 668
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 599 753	-1 599 733
Annen driftskostnad	2	-963 343	-1 109 285
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 815 885</b>	<b>-3 073 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 725 017</b>	<b>-3 864 185</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		178 909	43 791
Annen finansinntekt		3 724	3 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182 633</b>	<b>47 302</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-7 500
Annen rentekostnad		-7 445	-2 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 445</b>	<b>-10 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>175 188</b>	<b>37 233</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 549 830</b>	<b>-3 826 953</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 549 830</b>	<b>-3 826 953</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	-1 549 830	-3 826 953
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 549 830</b>	<b>-3 826 953</b>



VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS  
992 362 944

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 005 458	33 488 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>32 005 458</b>	<b>33 488 095</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 006 458</b>	<b>33 489 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		485 650	534 992
Andre kortsiktige fordringer		39 300	715 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>524 950</b>	<b>1 250 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 917 832	3 282 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 917 832</b>	<b>3 282 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 442 782</b>	<b>4 532 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 449 240</b>	<b>38 021 851</b>



VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS  
992 362 944

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	125 673 558	125 673 558
Annen innskutt egenkapital	5	2 050 585	2 050 585
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 724 143</b>	<b>128 724 143</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-92 414 808	-90 864 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 414 808</b>	<b>-90 864 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 309 335</b>	<b>37 859 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 215	28 783
Annen kortsiktig gjeld		42 690	133 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 905</b>	<b>162 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 905</b>	<b>162 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 449 240</b>	<b>38 021 851</b>

OSLO, 02.05.2025

Jøran Nenseth  
styrets leder

Bjørn-Ola Ådnegard  
styremedlem

Geir Tore Thorvaldsen  
styremedlem

Geir Vidme  
styremedlem



VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS  
992 362 944

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende prinsipper er anvendt:

- Kostmetoden benyttes for investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.
- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi hvorunder finansielle omløpsmidler vurderes etter porteføljepriippet.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved utleie og salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



## VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS 992 362 944

### Note 1 - Varige driftsmidler

Tall i hele tusen

	Immaterielle eiendeler	Fast eiendom	Tekniske installasjoner	Anlegg u. utførelse	Maskiner og løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	242	102 807	21 451	390	10 346	135 235
Tilgang i året		507		-390		117
Anskaffelseskost 31.12	242	103 314	21 451	0	10 346	135 352
Akk. avskrivninger 01.01	242	80 908	10 251	0	10 346	101 747
Årets avskrivninger	0	810	790	0	0	1 600
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>21 596</b>	<b>10 410</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32 005</b>
Økonomisk levetid	4 år	100 år	25 år		3-10 år	

Det er valgt lineær avskrivningsplan.

### Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	27 173	25 879
Andre tjenester	3 053	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>30 226</b>	<b>25 879</b>

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 549 830	-3 826 953
Permanente forskjeller	0	7 500
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 393 108	-1 532 941
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 942 938</b>	<b>-5 352 394</b>

#### Mer om skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostanden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Sammenligningstall for skattepliktig inntekt 2023 er endret i noten.



VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS  
992 362 944

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-35 446 362	-34 050 602	-1 395 759
Omløpsmidler	-48 717	-51 368	2 651
Fremførbart underskudd	-65 109 924	-68 052 862	2 942 938
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-100 605 003</b>	<b>-102 154 832</b>	<b>1 549 830</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	100 605 003	102 154 832	-1 549 830
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført på grunn av stor usikkerhet om det fremførbare underskuddet blir dekket av fremtidige overskudd innen overskuelig fremtid.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	125 673 558	2 050 585	-90 864 978	37 859 165
Årsresultat	0	0	0	-1 549 830	-1 549 830
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>125 673 558</b>	<b>2 050 585</b>	<b>-92 414 808</b>	<b>36 309 335</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stiftelsen Vassfaret Bjørnepark	1 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Stiftelsen Vassfaret Bjørnepark utarbeider ikke konsernregnskap. Forretningsadressen er : Stenersgaten 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo



VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS  
992 362 944

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Geir Tore Thorvaldsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Vassfaret Bjørnepark Eiendom AS

aaa25106-9240-40ab-ad01-5e4667bbbaed - 2025-06-19 09:24:54 UTC +03:00

BankID - 77dccc949-b74f-40cd-a322-b5234d7edc76 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jøran Nenseth

Thon Holding AS, NO938050287MVA, Postboks 489 Sentrum, 0105, Oslo

86ce3b90-21a5-470d-a748-272e4e755626 - 2025-06-19 10:11:40 UTC +03:00

BankID - 7b97edc9-3821-4882-ba21-75f84d4ce292 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Bjørn-Ola Ådnegard

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Bjørn-ola ådnegard

b6de3d63-8910-490c-b0fb-9be5b7276521 - 2025-06-22 18:08:40 UTC +03:00

BankID - 8fb6f116-f3ad-41cb-98eb-60d2eb70a393 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Geir Vidme

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: vassfaret bjørnepark eiendom as

6e334c4e-768d-42c0-9251-dad0762b5c53 - 2025-06-23 09:58:44 UTC +03:00

BankID - 75bead8c-1949-4a41-af6a-7b8c3cb15ae5 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vassfaret Bjørnepark Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vassfaret Bjørnepark Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: MVZS2-43T95-10XAF-W0JXK-X6L1P-BM63O



BDO AS

Erik Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MVZS2-43T95-10XAF-WUJXK-X6LTP-BM630



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Erik Helge

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 10:53:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MVZS2-43T95-10XAF-W0JXK-X6L1P-BM630

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.