



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 571 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NACAPA INVEST AS
Forretningsadresse: Hagavegen 42B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Augdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 389 929
Sum inntekter		0	2 389 929
Kostnader			
Lønnskostnad	1		688 834
Annen driftskostnad		55 377	283 301
Sum kostnader		55 377	972 134
Driftsresultat		-55 377	1 417 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 795	9 936
Annen finansinntekt		156 685	292 898
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			1 276 773
Sum finansinntekter		190 480	1 579 607
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 390 250	
Annen rentekostnad		2 318	585
Annen finanskostnad		26 697	
Sum finanskostnader		1 419 265	585
Netto finans		-1 228 785	1 579 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 284 162	2 996 816
Skattekostnad på ordinært resultat			312 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 284 162	2 684 370
Årsresultat		-1 284 162	2 684 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 284 162	2 684 370
Overføringer og disponeringer			
EK bevegelse		-1 284 162	2 684 370
Sum overføringer og disponeringer		-1 284 162	2 684 370



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		801 009	484 340
Investeringer i aksjer og andeler			215 777
Sum finansielle anleggsmidler		851 009	750 117
Sum anleggsmidler		851 009	750 117
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 922 233	11 601 884
Sum investeringer		9 922 233	11 601 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 810	99 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 810	99 505
Sum omløpsmidler		10 013 043	11 701 389
SUM EIENDELER		10 864 051	12 451 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 825 480	12 109 642
Sum opptjent egenkapital		10 825 480	12 109 642
Sum egenkapital		10 849 814	12 133 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 205	6 168
Sum annen langsiktig gjeld		13 205	6 168
Sum langsiktig gjeld		13 205	6 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 032	-1 085
Betalbar skatt			312 446
Sum kortsiktig gjeld		1 032	311 361
Sum gjeld		14 237	317 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 864 051	12 451 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428673

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 571 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NACAPA INVEST AS
Forretningsadresse: Hagavegen 42B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Augdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 571 955
NACAPA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 389 929
Sum inntekter		0	2 389 929
Kostnader			
Lønnskostnad	1		688 834
Annen driftskostnad		55 377	283 301
Sum kostnader		55 377	972 134
Driftsresultat		-55 377	1 417 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 795	9 936
Annen finansinntekt		156 685	292 898
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			1 276 773
Sum finansinntekter		190 480	1 579 607
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 390 250	
Annen rentekostnad		2 318	585
Annen finanskostnad		26 697	
Sum finanskostnader		1 419 265	585
Netto finans		-1 228 785	1 579 022
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat			312 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 284 162	2 684 370
Årsresultat		-1 284 162	2 684 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-1 284 162	2 684 370
Overføringer og disponeringer			
EK bevegelse		-1 284 162	2 684 370
Sum overføringer og disponeringer		-1 284 162	2 684 370



Organisasjonsnr: 912 571 955
NACAPA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		801 009	484 340
Investeringer i aksjer og andeler			215 777
Sum finansielle anleggsmidler		851 009	750 117
Sum anleggsmidler		851 009	750 117

Omløpsmidler Varer

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 922 233	11 601 884
Sum investeringer		9 922 233	11 601 884

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

		90 810	99 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 810	99 505

Sum omløpsmidler		10 013 043	11 701 389
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		10 864 051	12 451 505
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 825 480	12 109 642
Sum opptjent egenkapital		10 825 480	12 109 642



Sum egenkapital	10 849 814	12 133 976
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	13 205	6 168
Sum annen langsiktig gjeld	13 205	6 168
Sum langsiktig gjeld	13 205	6 168
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 032	-1 085
Betalbar skatt		312 446
Sum kortsiktig gjeld	1 032	311 361
Sum gjeld	14 237	317 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 864 051	12 451 505



Organisasjonsnr: 912 571 955
NACAPA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nacapa Invest AS**

Organisasjonsnr. 912571955



Nacapa Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	2 389 929
Sum driftsinntekter		0	2 389 929
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	688 834
Annen driftskostnad		55 377	283 301
Sum driftskostnader		55 377	972 134
DRIFTSRESULTAT		(55 377)	1 417 794
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	1 276 773
Annen renteinntekt		33 795	9 936
Annen finansinntekt		156 685	292 898
Sum finansinntekter		190 480	1 579 607
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 390 250	0
Annen rentekostnad		2 318	585
Annen finanskostnad		26 697	0
Sum finanskostnader		1 419 265	585
NETTO FINANSPOSTER		(1 228 785)	1 579 022
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 284 162)	2 996 816
Skattekostnad på ordinært resultat		0	312 446
ORDINÆRT RESULTAT		(1 284 162)	2 684 370
ÅRSRESULTAT		(1 284 162)	2 684 370
OVERF. OG DISPONERINGER		(1 284 162)	2 684 370

Årsregnskap for Nacapa Invest AS

Organisasjonsnr. 912571955



Nacapa Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap		801 009	484 340
Investeringer i aksjer og andeler		0	215 777
Sum finansielle anleggsmidler		851 009	750 117
SUM ANLEGGSMIDLER		851 009	750 117
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 922 233	11 601 884
Sum investeringer		9 922 233	11 601 884
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 810	99 505
SUM OMLØPSMIDLER		10 013 043	11 701 389
SUM EIENDELER		10 864 051	12 451 505
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 825 480	12 109 642
Sum opptjent egenkapital		10 825 480	12 109 642
SUM EGENKAPITAL		10 849 814	12 133 976
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 205	6 168
Sum annen langsiktig gjeld		13 205	6 168
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 205	6 168
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 032	(1 085)
Betalbar skatt		0	312 446
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 032	311 361
SUM GJELD		14 237	317 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 864 051	12 451 505

24. mai 2023

Terje Augdal
Styrets leder

Årsregnskap for Nacapa Invest AS

Organisasjonsnr. 912571955



Nacapa Invest AS

Noter 2022

NACAPA INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntektene inntektsføres i henhold til leiekontrakt og løpende innbetalinger.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjeinvesteringer

Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatter beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp i perioden.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Noter for Nacapa Invest AS

Organisasjonsnr. 912571955



Nacapa Invest AS

Noter 2022

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

	2021	2020
Aksjer Tromsø boligutvikling AS	50 000	50 000
Sum Investeringer i tilknyttet selskap	50 000	50 000

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	12 103 976	12 133 976
Anvendt til årsresultat		-1 284 162	-1 284 162
Pr 31.12.	30 000	10 819 814	10 849 814

Noter for Nacapa Invest AS

Organisasjonsnr. 912571955