



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 889 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TPS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Faret 10
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Espedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		60 698	57 324
Sum kostnader		60 698	57 324
Driftsresultat		299 302	302 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 904	42 842
Annen finansinntekt	2	111 931	288 819
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	0	42 370
Sum finansinntekter		137 835	374 030
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	15 159	0
Annen rentekostnad		1 865	822
Sum finanskostnader		17 024	822
Netto finans		120 811	373 208
Resultat før skattekostnad		420 113	675 884
Skattekostnad		96 053	139 553
Årsresultat		324 060	536 331
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		231 346	38 686
Annen egenkapital		92 714	497 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 913	16 576
Sum immaterielle eiendeler		15 913	16 576
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	80 000	80 000
Sum varige driftsmidler		80 000	80 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		95 913	96 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 065 133	1 887 240
Sum investeringer		2 065 133	1 887 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		625 119	556 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 119	556 362
Sum omløpsmidler		2 690 252	2 443 602
SUM EIENDELER		2 786 165	2 540 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		874 018	874 018
Sum innskutt egenkapital		994 018	994 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 380 853	1 288 138
Sum opptjent egenkapital		1 380 853	1 288 138
Sum egenkapital		2 374 870	2 282 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 784	4 645
Betalbar skatt		30 138	123 580
Skyldige offentlige avgifter		74 654	74 765
Kortsiktig konserngjeld	5	302 718	55 032
Sum kortsiktig gjeld		411 294	258 022
Sum gjeld		411 294	258 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 786 165	2 540 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320114

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 889 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TPS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Faret 10
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Espedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 889 359
TPS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		60 698	57 324
Sum kostnader		60 698	57 324
Driftsresultat		299 302	302 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 904	42 842
Annen finansinntekt	2	111 931	288 819
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	0	42 370
Sum finansinntekter		137 835	374 030
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	15 159	0
Annen rentekostnad		1 865	822
Sum finanskostnader		17 024	822
Netto finans		120 811	373 208
Resultat før skattekostnad		420 113	675 884
Skattekostnad		96 053	139 553
Årsresultat		324 060	536 331
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		231 346	38 686
Annen egenkapital		92 714	497 645



Organisasjonsnr: 998 889 359
TPS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 15 913 16 576
Sum immaterielle eiendeler 15 913 16 576

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 80 000 80 000
Sum varige driftsmidler 80 000 80 000

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 95 913 96 576

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 0 0
Sum fordringer 0 0

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 2 065 133 1 887 240
Sum investeringer 2 065 133 1 887 240

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 625 119 556 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 625 119 556 362

Sum omløpsmidler 2 690 252 2 443 602

SUM EIENDELER 2 786 165 2 540 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 120 000 120 000
Overkurs 874 018 874 018
Sum innskutt egenkapital 994 018 994 018



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 380 853	1 288 138
Sum opptjent egenkapital	1 380 853	1 288 138
Sum egenkapital	2 374 870	2 282 156
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 784	4 645
Betalbar skatt	30 138	123 580
Skyldige offentlige avgifter	74 654	74 765
Kortsiktig konserngjeld	5 302 718	55 032
Sum kortsiktig gjeld	411 294	258 022
Sum gjeld	411 294	258 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 786 165	2 540 178



Organisasjonsnr: 998 889 359
TPS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter
Inntektsføring av
leieinntekter skjer i takt med innbetalinger.
Klassifisering og vurdering
av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige
driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper
anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet
har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	302718.00	55032.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Verdipapirfond	2065133.00	-15159.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	2065133.00	-15159.00

Mer om finansielle instrumenter

Bokført til markedsverdi. Renter på verdipapirfond inngår i annen finansinntekt.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
TPS EIENDOM AS
998889359
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TPS EIENDOM AS
998 889 359



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-60 698	-57 324
Sum driftskostnader		-60 698	-57 324
Driftsresultat		299 302	302 676
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25 904	42 842
Annen finansinntekt	2	111 931	288 819
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	0	42 370
Sum finansinntekter		137 835	374 030
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-15 159	0
Annen rentekostnad		-1 865	-822
Sum finanskostnader		-17 024	-822
Netto finans		120 811	373 208
Resultat før skattekostnad		420 113	675 884
Skattekostnad		-96 053	-139 553
Årsresultat		324 060	536 331
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		231 346	38 686
Annen egenkapital		92 714	497 645
Sum overføringer		324 060	536 331



TPS EIENDOM AS
998 889 359



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 913	16 576
Sum immaterielle eiendeler		15 913	16 576
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	80 000	80 000
Sum varige driftsmidler		80 000	80 000
Sum anleggsmidler		95 913	96 576
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 065 133	1 887 240
Sum investeringer		2 065 133	1 887 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		625 119	556 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 119	556 362
Sum omløpsmidler		2 690 252	2 443 602
SUM EIENDELER		2 786 165	2 540 178



TPS EIENDOM AS
998 889 359



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		874 018	874 018
Sum innskutt egenkapital		994 018	994 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 380 853	1 288 138
Sum opptjent egenkapital		1 380 853	1 288 138
Sum egenkapital		2 374 870	2 282 156
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 784	4 645
Betalbar skatt		30 138	123 580
Skyldige offentlige avgifter		74 654	74 765
Kortsiktig konserngjeld	5	302 718	55 032
Sum kortsiktig gjeld		411 294	258 022
Sum gjeld		411 294	258 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 786 165	2 540 178

LARVIK, 24.02.2026

Geir Espedalen
styrets leder / daglig leder



TPS EIENDOM AS
998 889 359



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med innbetalinger.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TPS EIENDOM AS
998 889 359



Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Verdipapirfond	2 065 133	-15 159

Mer om finansielle instrumenter

Bokført til markedsverdi. Renter på verdipapirfond inngår i annen finansinntekt.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	80 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	80 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	80 000

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	302 718	55 032