



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 351 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOM KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Furuvegen 30
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ole Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 000	195 000
Sum inntekter		213 000	195 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 294	85 300
Annen driftskostnad		44 073	54 277
Sum kostnader		129 367	139 577
Driftsresultat		83 633	55 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		59 171	70 997
Sum finanskostnader		59 171	70 997
Netto finans		-59 171	-70 978
Ordinært resultat før skattekostnad		24 462	-15 555
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 462	-15 555
Årsresultat		24 462	-15 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 462	-15 555
Totalresultat		24 462	-15 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 462	-15 555
Sum overføringer og disponeringer		24 462	-15 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 050 028	2 135 322
Maskiner og anlegg	1, 2		
Skip og flytende installasjoner	1, 2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2		
Sum varige driftsmidler	1	2 050 028	2 135 322
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		132 052	150 917
Sum finansielle anleggsmidler		132 052	150 917
Sum anleggsmidler		2 182 080	2 286 239
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2		
Fordringer			
Kundefordringer	2	18 750	37 500
Andre kortsiktige fordringer		13 737	9 148
Sum fordringer		32 487	46 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 199	13 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 199	13 678
Sum omløpsmidler		36 686	60 326
SUM EIENDELER		2 218 766	2 346 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 195	-8 195
Sum innskutt egenkapital		21 805	21 805
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 320	41 782
Sum opptjent egenkapital		-17 320	-41 782
Sum egenkapital		4 485	-19 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 964 272	2 121 424
Øvrig langsiktig gjeld		240 327	240 327
Sum annen langsiktig gjeld		2 204 599	2 361 751
Sum langsiktig gjeld		2 204 599	2 361 751
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		4 844	
Annen kortsiktig gjeld		4 838	4 791
Sum kortsiktig gjeld		9 682	4 791
Sum gjeld		2 214 281	2 366 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 218 766	2 346 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 190532

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 351 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOM KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Furuvegen 30
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ole Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 351 945
SOLBERG EIENDOM KVINESDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 000	195 000
Sum inntekter		213 000	195 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 294	85 300
Annen driftskostnad		44 073	54 277
Sum kostnader		129 367	139 577
Driftsresultat		83 633	55 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		59 171	70 997
Sum finanskostnader		59 171	70 997
Netto finans		-59 171	-70 978
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		24 462	-15 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 462	-15 555
Årsresultat		24 462	-15 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 462	-15 555
Totalresultat		24 462	-15 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 462	-15 555
Sum overføringer og disponeringer		24 462	-15 555



Organisasjonsnr: 922 351 945
SOLBERG EIENDOM KVINESDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 050 028	2 135 322
Maskiner og anlegg	1, 2		
Skip og flytende installasjoner	1, 2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2		
Sum varige driftsmidler	1	2 050 028	2 135 322

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		132 052	150 917
Sum finansielle anleggsmidler		132 052	150 917
Sum anleggsmidler		2 182 080	2 286 239

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	2		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	2	18 750	37 500
Andre kortsiktige fordringer		13 737	9 148
Sum fordringer		32 487	46 648

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 199	13 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 199	13 678

Sum omløpsmidler		36 686	60 326
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 218 766	2 346 565
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-8 195	-8 195
Sum innskutt egenkapital	21 805	21 805
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	17 320	41 782
Sum opptjent egenkapital	-17 320	-41 782
Sum egenkapital	4 485	-19 977
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 1 964 272	2 121 424
Øvrig langsiktig gjeld	240 327	240 327
Sum annen langsiktig gjeld	2 204 599	2 361 751
Sum langsiktig gjeld	2 204 599	2 361 751
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 4 844	
Leverandørgjeld	4 838	4 791
Annen kortsiktig gjeld	9 682	4 791
Sum kortsiktig gjeld	14 564	9 582
Sum gjeld	2 219 163	2 371 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 218 766	2 346 565



Organisasjonsnr: 922 351 945
SOLBERG EIENDOM KVINESDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Solberg Eiendom Kvinesdal AS

Organisasjonsnr: 922 351 945



Resultatregnskap
Solberg Eiendom Kvinesdal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		213 000	195 000
Sum driftsinntekter		213 000	195 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 294	85 300
Annen driftskostnad		44 073	54 277
Sum driftskostnader		129 367	139 577
Driftsresultat		83 633	55 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	19
Annen rentekostnad		59 171	70 997
Resultat av finansposter		-59 171	-70 978
Ordinært resultat før skattekostnad		24 462	-15 555
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		24 462	-15 555
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		24 462	0
Overført til udekket tap		0	15 555
Sum overføringer		24 462	-15 555



Balanse
Solberg Eiendom Kvinesdal AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 050 028	2 135 322
Sum varige driftsmidler	1	2 050 028	2 135 322
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		132 052	150 917
Sum finansielle anleggsmidler		132 052	150 917
Sum anleggsmidler		2 182 080	2 286 239
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	18 750	37 500
Andre kortsiktige fordringer		13 737	9 148
Sum fordringer		32 487	46 648
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 199	13 678
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 199	13 678
Sum omløpsmidler		36 686	60 326
Sum eiendeler		2 218 766	2 346 565



Balanse
Solberg Eiendom Kvinesdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 195	-8 195
Sum innskutt egenkapital		21 805	21 805
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-17 320	-41 782
Sum opptjent egenkapital		-17 320	-41 782
Sum egenkapital		4 485	-19 977
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 964 272	2 121 424
Øvrig langsiktig gjeld		240 327	240 327
Sum annen langsiktig gjeld		2 204 599	2 361 751
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 844	0
Annen kortsiktig gjeld		4 838	4 791
Sum kortsiktig gjeld		9 682	4 791
Sum gjeld		2 214 281	2 366 542
Sum egenkapital og gjeld		2 218 766	2 346 565

11.03.2022
Styret i Solberg Eiendom Kvinesdal AS

Tor Ole Solberg
styreleder/daglig leder

Tony Solberg
styremedlem

Markus Hobbesland Solberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 270 222	2 270 222
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 270 222	2 270 222
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	220 194	220 194
= Bokført verdi 31.12.21	2 050 028	2 050 028
Årets ordinære avskrivninger	85 294	85 294
Økonomisk levetid	10-30 år	

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 964 272	2 121 424
Sum	1 964 272	2 121 424
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 050 028	2 135 322
Sum	2 050 028	2 135 322

Note 3 Lønnskostnader

Solberg Eiendom Kvinesdal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.