



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 144 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA HJØRUNG AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 8
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 506	1 000
Sum kostnader		11 506	1 000
Driftsresultat		-11 506	-1 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 504	
Sum finanskostnader		1 504	
Netto finans		-1 504	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 010	-1 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 010	-1 000
Årsresultat		-13 010	-1 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-13 010	-1 000
Sum overføringer og disponeringer		-13 010	-1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	255 783	35 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 705	18 211
Sum omløpsmidler		262 488	53 430
SUM EIENDELER		262 488	53 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-14 010	-1 000
Sum opptjent egenkapital		-14 010	-1 000
Sum egenkapital		10 420	23 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	220 564	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	6	31 504	30 000
Sum kortsiktig gjeld		252 068	30 000
Sum gjeld		252 068	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 488	53 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483805

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 144 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA HJØRUNG AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 8
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 928 144 348
VILLA HJØRUNG AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 506	1 000
Sum kostnader		11 506	1 000
Driftsresultat		-11 506	-1 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 504	
Sum finanskostnader		1 504	
Netto finans		-1 504	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 010	-1 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 010	-1 000
Årsresultat		-13 010	-1 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-13 010	-1 000
Sum overføringer og disponeringer		-13 010	-1 000



Organisasjonsnr: 928 144 348
VILLA HJØRUNG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	255 783	35 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 705	18 211
Sum omløpsmidler		262 488	53 430
SUM EIENDELER		262 488	53 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-14 010	-1 000
Sum opptjent egenkapital		-14 010	-1 000
Sum egenkapital		10 420	23 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	220 564	
Annen kortsiktig gjeld	6	31 504	30 000
Sum kortsiktig gjeld		252 068	30 000
Sum gjeld		252 068	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 488	53 430



Organisasjonsnr: 928 144 348
VILLA HJØRUNG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Akron Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt honorar eller andre ytelser til styret i 2022.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11506.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11506.00	



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Villa Hjørung AS

Org.nr: 928 144 348

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Villa Hjørung AS

Org.nr: 928 144 348

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>11 506</u>	<u>1 000</u>
Driftsresultat		<u>-11 506</u>	<u>-1 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>1 504</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-13 010</u>	<u>-1 000</u>
Årsresultat		<u>-13 010</u>	<u>-1 000</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	<u>-13 010</u>	<u>-1 000</u>



Villa Hjørung AS

Org.nr: 928 144 348

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid, egenregi	4	<u>255 783</u>	<u>35 219</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 705</u>	<u>18 211</u>
Sum omløpsmidler		<u>262 488</u>	<u>53 430</u>
Sum eiendeler		<u>262 488</u>	<u>53 430</u>



Villa Hjørung AS

Org.nr: 928 144 348

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-14 010	-1 000
Sum opptjent egenkapital		<u>-14 010</u>	<u>-1 000</u>
Sum egenkapital		<u>10 420</u>	<u>23 430</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	220 564	0
Annen kortsiktig gjeld	6	31 504	30 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>252 068</u>	<u>30 000</u>
Sum gjeld		<u>252 068</u>	<u>30 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>262 488</u>	<u>53 430</u>

Østerås, 26. mai 2023

Tor Øyvind Skaug
styreleder



Villa Hjørung AS

Org.nr: 928 144 348

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleid datterselskap av Akron Eiendom AS, som igjen er heleid datterselskap til Witor Entreprenør AS. Det utarbeides konsernregnskap i Witor Entreprenør AS, hvor Villa Hjørung AS inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar eller andre ytelser til styret i 2022.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	11 506	

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Villa Hjørung AS

Org.nr: 928 144 348

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-1 000	23 430
Årsresultat	0	0	-13 010	-13 010
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-14 010	10 420

Note 4 - Egenregiprojekt under arbeid

	2022	2021
Kostpris og utvikling	255 783	35 219

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Akron Eiendom AS	30 000	100 %	100 %

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld til Akron Eiendom AS	220 564	0
Gjeld til Witor Entreprenør AS	31 504	30 000
Sum	252 068	30 000

Gjeld til Witor Entreprenør AS er renteberegnet med kr. 1.504 i 2022.



Villa Hjørung AS

Org.nr: 928 144 348

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 010	-1 000
Permanente forskjeller	0	-5 570
Årets skattegrunnlag	<u>-13 010</u>	<u>-6 570</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-19 580</u>	<u>-6 570</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-19 580	-6 570
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-19 580</u>	<u>-6 570</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Til generalforsamlingen i Villa Hjørung AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Villa Hjørung AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 13.010. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2023
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Sverre Flattum
Statsautorisert revisor