



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 437 976
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NENSET HAGE I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kabbe Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 045 451	695 103
Sum inntekter		2 045 451	695 103
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	494 912	82 201
Sum kostnader		494 912	82 201
Driftsresultat		1 550 539	612 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 928	3 203
Sum finansinntekter		15 928	3 203
Annen finanskostnad		1 115 440	536 554
Sum finanskostnader		1 115 440	536 554
Netto finans		-1 099 512	-533 351
Ordinært resultat før skattekostnad		451 027	79 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 027	79 551
Årsresultat		451 027	79 552
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		451 027	79 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	55 340 000	38 220 000
Sum varige driftsmidler		55 340 000	38 220 000
Sum anleggsmidler		55 340 000	38 220 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 401	90 326
Sum fordringer		84 401	90 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		969 356	648 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 356	648 456
Sum omløpsmidler		1 053 757	738 782
SUM EIENDELER		56 393 757	38 958 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	530 578	79 552
Sum opptjent egenkapital		530 578	79 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	600 578	149 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	27 670 000	19 110 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	27 670 000	19 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 340 000	38 220 000
Sum langsiktig gjeld		55 340 000	38 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		453 179	351 880
Annen kortsiktig gjeld		0	237 350
Sum kortsiktig gjeld		453 179	589 230
Sum gjeld		55 793 179	38 809 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 393 757	38 958 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444983

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 437 976
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NENSET HAGE I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kabbe Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 931 437 976
NENSET HAGE I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 045 451	695 103
Sum inntekter		2 045 451	695 103
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	494 912	82 201
Sum kostnader		494 912	82 201
Driftsresultat		1 550 539	612 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 928	3 203
Sum finansinntekter		15 928	3 203
Annen finanskostnad		1 115 440	536 554
Sum finanskostnader		1 115 440	536 554
Netto finans		-1 099 512	-533 351
Ordinært resultat før skattekostnad		451 027	79 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 027	79 551
Årsresultat		451 027	79 552
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		451 027	79 552



Organisasjonsnr: 931 437 976
NENSET HAGE I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	55 340 000	38 220 000
Sum varige driftsmidler		55 340 000	38 220 000

Sum anleggsmidler		55 340 000	38 220 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		84 401	90 326
Sum fordringer		84 401	90 326

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		969 356	648 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 356	648 456

Sum omløpsmidler		1 053 757	738 782
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		56 393 757	38 958 782
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	530 578	79 552
Sum opptjent egenkapital		530 578	79 552

Sum egenkapital	5	600 578	149 552
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	27 670 000	19 110 000
--------------------------------	-----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	7,8	27 670 000	19 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 340 000	38 220 000
Sum langsiktig gjeld		55 340 000	38 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		453 179	351 880
Annen kortsiktig gjeld		0	237 350
Sum kortsiktig gjeld		453 179	589 230
Sum gjeld		55 793 179	38 809 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 393 757	38 958 782



Organisasjonsnr: 931 437 976
NENSET HAGE I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Nenset Hage I Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	149 552	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	451 027	79 552
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-17 120 000	-38 220 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	8 560 000	19 110 000
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	8 560 000	19 110 000
Andre poster som påvirker disponible midler	0	70 000
C: Årets endring disponible midler	451 027	149 552
D: Disponible midler 31.12.	600 578	149 552
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	573 548	111 902



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Nenset Hage I Borettslag orgnr: 931 437 976

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		496 680	187 657	518 000	555 000
Innkrevde felleskostnader renter		1 546 700	476 661	1 618 700	1 591 900
Salgsinntekter		2 071	30 785	0	0
Sum inntekter		2 045 451	695 103	2 136 700	2 146 900
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 550	1 425	4 200	9 000
Forretningsførerhonorar		36 336	5 802	30 800	37 200
Medlemskontigent		2 800	467	0	3 500
Kontigent NBBL		1 680	280	1 200	1 800
Vaktmester tjenester		0	1 528	19 200	0
Andre tjenester		0	0	20 800	12 000
Sommer og vinterkostnader		37 500	19 125	20 000	55 000
Vedlikehold	2	22 751	0	33 600	36 900
Kabel-tv		71 840	4 490	72 800	75 500
Forsikring		52 676	25 583	57 400	57 400
Kommunale avgifter		257 784	16 907	252 000	242 300
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	5 797	6 000	0
Andre driftskostnader	3	2 995	797	0	9 800
Sum driftskostnader		494 912	82 201	518 000	540 400
Driftsresultat		1 550 539	612 903	1 618 700	1 606 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		15 928	3 203	0	0
Rentekostnad		1 115 440	536 554	1 618 700	1 591 900
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 099 512	-533 351	-1 618 700	-1 591 900
Arsresultat		451 027	79 552	0	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		451 027	79 552	0	0
Sum overføringer		451 027	79 552	0	0

Nenset Hage I Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Nenset Hage I Borettslag orgnr: 931 437 976

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	55 340 000	38 220 000
Sum varige driftsmidler		55 340 000	38 220 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		55 340 000	38 220 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		27 030	37 650
Periodisert kostnad		57 371	52 676
Sum fordringer		84 401	90 326
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		969 356	648 456
Sum bankinnskudd og liknende		969 356	648 456
Sum omløpsmidler		1 053 757	738 782
SUM EIENDELER		56 393 757	38 958 782

Nenset Hage I Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Nenset Hage I Borettslag orgnr: 931 437 976

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	70 000	70 000
Oppjent egenkapital	5	530 578	79 552
Sum egenkapital	5	600 578	149 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	27 670 000	19 110 000
Borettsinnskudd	7, 8	27 670 000	19 110 000
Sum langsiktig gjeld		55 340 000	38 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		453 179	351 880
Påløpne renter		0	237 350
Sum kortsiktig gjeld		453 179	589 230
Sum gjeld		55 793 179	38 809 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 393 757	38 958 782

Porsgrunn 31.12.2024
Nenset Hage I Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Rune Kabbe Kristoffersen
Leder

May Brith Madsen
Styremedlem

Roar Småge
Styremedlem

Nenset Hage I Borettslag



Noter for Nenset Hage I Borettslag orgnr: 931 437 976

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 550	1 425
Sum	8 550	1 425

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	22 751	0
Sum	22 751	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	1 097	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 899	797
Sum	2 995	797

Nenset Hage I Borettslag



Noter for Nenset Hage I Borettslag orgnr: 931 437 976

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	55 340 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 340 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	55 340 000
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	70 000	70 000
2070 Akkumulert resultat	530 578	79 552
Sum	600 578	149 552



Noter for Nenset Hage I Borettslag orgnr: 931 437 976

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30007596401	30008614195
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023
Rentesats:	5.75 %	5.85 %
Beregnet innfridd:	30.06.2064	04.07.2024
Opprinnelig lånebeløp:	27 670 000	19 110 000
Lånesaldo 01.01:	0	19 110 000
Avdrag i perioden:	0	19 110 000
Opptak i perioden:	27 670 000	0
Lånesaldo 31.12:	27 670 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	27 670 000	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007596401	6	2 140 000	12 840 000
	1	2 090 000	2 090 000
	1	2 040 000	2 040 000
	1	1 900 000	1 900 000
	1	1 875 000	1 875 000
	2	1 800 000	3 600 000
	1	1 700 000	1 700 000
	1	1 625 000	1 625 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 30007596401 har første avdrag 30.09.2044 med kr 186 526	6	2 140 000	4 809
	1	2 090 000	4 696
	1	2 040 000	4 584
	1	1 900 000	4 269
	1	1 875 000	4 213
	2	1 800 000	4 045
	1	1 700 000	3 820
	1	1 625 000	3 651

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	27 670 000	19 110 000
Sum	27 670 000	19 110 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Nenset Hage I Borettslag orgnr: 931 437 976

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	27 670 000	19 110 000
Borettsinnskudd	27 670 000	19 110 000
Sum	55 340 000	38 220 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	55 340 000	38 220 000
Sum	55 340 000	38 220 000



Resultat og balanse med noter for Nenset Hage I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nenset Hage I Borettslag

Styreleder	Rune Kabbe Kristoffersen (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Roar Småge (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	May Brith Madsen (sign.)	09.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nenset Hage I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nenset Hage I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: C508L-LKP77-ZMK6F-F8X0G-CFHIN-MPSSK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-11 16:07:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CS08L-LKP77-ZMK6F-F8XOG-CFHIN-MPSSK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.