



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABG REAL ESTATE MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Walmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 609 102	3 494 873
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 609 102</b>	<b>3 494 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 616 735	1 123 725
Annen driftskostnad		205 423	150 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 822 158</b>	<b>1 273 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 786 944</b>	<b>2 221 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 456	226
Annen finansinntekt		-83	-41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 373</b>	<b>185</b>
Annen rentekostnad		7 835	
Annen finanskostnad		4 422	1 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 257</b>	<b>1 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 884</b>	<b>-1 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 779 060</b>	<b>2 219 344</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	618 124	488 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 160 936</b>	<b>1 730 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 160 936</b>	<b>1 730 735</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	327 624	144 111
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>327 624</b>	<b>144 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>327 624</b>	<b>144 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		391 403	15 565
Andre fordringer		3 187 196	607 798
Konsernfordringer		660 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 238 599</b>	<b>623 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 257 218	3 234 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 257 218</b>	<b>3 234 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 495 817</b>	<b>3 858 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 823 441</b>	<b>4 002 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	59 681	148 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 681</b>	<b>148 745</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 681</b>	<b>178 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 580	11 017
Betalbar skatt	3	712 849	632 720
Skyldige offentlige avgifter		148 435	95 297
Kortsiktig konserngjeld	7	3 141 665	2 386 105
Annen kortsiktig gjeld		1 583 231	698 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 733 760</b>	<b>3 823 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 733 760</b>	<b>3 823 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 823 441</b>	<b>4 002 448</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKA ASSET MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Walmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 926 766 309  
VIKA ASSET MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 609 102	3 494 873
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 609 102</b>	<b>3 494 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 616 735	1 123 725
Annen driftskostnad		205 423	150 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 822 158</b>	<b>1 273 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 786 944</b>	<b>2 221 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 456	226
Annen finansinntekt		-83	-41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 373</b>	<b>185</b>
Annen rentekostnad		7 835	
Annen finanskostnad		4 422	1 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 257</b>	<b>1 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 884</b>	<b>-1 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 779 060</b>	<b>2 219 344</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	618 124	488 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 160 936</b>	<b>1 730 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 160 936</b>	<b>1 730 735</b>



Organisasjonsnr: 926 766 309  
VIKA ASSET MANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	327 624	144 111
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>327 624</b>	<b>144 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>327 624</b>	<b>144 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		391 403	15 565
Andre fordringer		3 187 196	607 798
Konsernfordringer		660 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 238 599</b>	<b>623 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 257 218	3 234 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 257 218</b>	<b>3 234 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 495 817</b>	<b>3 858 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 823 441</b>	<b>4 002 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	59 681	148 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 681</b>	<b>148 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 681</b>	<b>178 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 580	11 017
Betalbar skatt	3	712 849	632 720
Skyldige offentlige avgifter		148 435	95 297



Kortsiktig konserngjeld	7	3 141 665	2 386 105
Annen kortsiktig gjeld		1 583 231	698 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 733 760</b>	<b>3 823 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 733 760</b>	<b>3 823 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 823 441</b>	<b>4 002 448</b>



Organisasjonsnr: 926 766 309  
VIKA ASSET MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Årsregnskap

Vika Asset Management AS

20

09

# Vika Asset Management AS | Resultatregnskap

<b>Per 31. desember (NOK)</b>			
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>NOTE</b>	<b>2022</b>
Inntekter			3,494,873
<b>Sum driftsinntekter</b>			<b>3,494,873</b>
Lønnskostnader			1,123,725
Administrasjonskostnader	2		150,114
<b>Sum driftskostnader</b>			<b>1,273,839</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>2,221,034</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt			226
Annen finansinntekt			-41
Annen rentekostnad			-
Annen finanskostnad			-1,875
<b>Netto finansresultat</b>			<b>-1,690</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			<b>2,219,345</b>
Skattekostnad		3	488,609
<b>Årsresultat</b>			<b>1,730,736</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital			155,736
Avgitt konsernbidrag / Utbytte			1,575,000
<b>Sum Overføringer</b>			<b>1,730,736</b>

# Vika Asset Management AS | Balanse

Per 31. desember (NOK)

EIENDELER	2022	NOTE
<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	144,111	3
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	15,565	7
Fordringer på konsernforetak	-	
Andre kortsiktige fordringer	607,798	
<b>Sum fordringer</b>	<b>623,363</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3,234,974	4
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3,858,337</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4,002,448</b>	

Per 31. desember (NOK)

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE
<b>Egenkapital</b>	
Innskutt egenkapital	5
Aksjekapital	6
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	
<b>Oppjøent egenkapital</b>	
Annen egenkapital	5
<b>Sum egenkapital</b>	
<b>Gjeld</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>	
Leverandørgjeld	3
Betalbar skatt	7
Gjeld til konsernforetak	
Skyldige offentlige avgifter	
Annen kortsiktig gjeld	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	
<b>Sum gjeld</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	

året 2023 for 926766309

Oslo, 16. mai 2024  
i styret i Vika Asset Management AS

(Sign)  
Thomas H. Leskovsky  
Styrets leder

(Sign)  
Sivan Toffdahl  
Styremedlem

(Sign)  
Fredrik Melfald  
Styremedlem

(Sign)  
Jonas Jevanord  
Daglig leder

# Note 1 | Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Regnskapsavleggelsen fordrer bruk av estimater og forutsetninger som påvirker tall for eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader samt avsetning for forpliktelser. Det kan forekomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester finner sted etter hvert som de leveres. Inntektsføring av honorarer foretas i takt med anvendt ressursforbruk. Inntekt fra enkeltoppdrag som selskapet har resultatansvar for, inntektsføres når kritisk hendelse har inntruffet. Med enkeltoppdrag forstås også deloppdrag når vederlaget ikke er avhengig av at resterende del av oppdraget fullføres.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig og kortsiktig gjeld vurderes til pålydende beløp

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fra avsetning til forventet tap. Konstaterte tap resultatføres i det år tapet er identifisert.

## Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalinger med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Realiserte og urealiserte kursgevinster og –tap som oppstår på transaksjoner, selskapsgjeld eller gjeld i pengeposter er inkludert i årets resultat. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets kurs.

## Skatter

Skattekostnaden er ført i samsvar med resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen er beregnet av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier og skattesats. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto etter utligning.

## Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning.

## Note 2 | Lønnskostnader og andre ytelser

(NOK)		2022
Lønninger og andre ytelser		
Lønnskostnader		1,042,850
Arbeidsgiveravgift		56,865
Pensjonskostnader		7,158
Andre personalkostnader		16,851
<b>Sum lønnskostnader</b>		<b>1,123,725</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk

1

Det er ikke utbetalt honorar for vervet som styremedlemmer.

## Note 3 | Skatter

(NOK)	
Arets skattekostnad	
Betalbar skatt	
Endring i utsatt skatt	
<b>Sum skattekostnad</b>	
Avstemning fra nominell til effektiv skattesats	
Resultat før skatt	
Forventet skatt basert på nominell skattesats (22%)	
Ikke-fradragsberettigede kostnader (22%)	
For mye/lite skatt året før	
<b>Sum skattekostnad</b>	
Effektiv skattesats	

## Note 4 | Bankinnskudd ol.

(NOK)

Innestående midler på skattetrekkskonto	2022
	61,857

## Note 5 | Egenkapital

(NOK)

	2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital
Egenkapital per 01.01.2022		30,000	-5,570	1,240
Arets resultat		-	-	1,730,730
Konsemdrag		-	-	-1,575,000
Korreksjon av tidligere år		-	5,570	-8,230
<b>Egenkapital per 31.12.2022</b>		<b>30,000</b>	<b>-</b>	<b>148,740</b>

## Note 6 | Aksjonærinformasjon

(NOK)

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Orinære aksjer	10,000	kr 3	kr 30,000
Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	
Vika Project Finance AS	10,000	100%	
<b>Sum</b>	<b>10,000</b>	<b>100%</b>	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Samtlige aksjer i selskapet eies av Vika Project Finance AS, som igjen eies av det børsnoterte foretaket ABG Sundal Collier Holding ASA med forretningsadresse Ruseløkkveien 26. 0251 Oslo. Konsernregnskapet kan lastes ned fra ABG Sundal Collier Holding ASA sin hjemmeside eller ved henvendelse dit.

## Note 7 | Nærstående parter

(NOK)

Vika Asset Management AS er en del av ABG Sundal Collier Holding ASA konsernet. Nedenfor fremkommer spesifikasjon av mellomværende etc. med konsernselskaper

<b>Konsernforordringer</b>	
<b>Sum</b>	
<b>Konserngjeld</b>	
ABG Sundal Collier Holding ASA	
Vika Project Finance AS	
Vika Business Management AS	
<b>Sum</b>	
<b>Renteinntekter (+) / Rentekostnader (-)</b>	
<b>Sum</b>	

Konsernet har ikke andre nærstående enn hva som fremgår ovenfor, i note om lønns og andre ytelser, samt under note om aksjonærinformasjon. Det er kun utført forretnings transaksjoner i forhold til disse nærstående partene.

## Note 8 | Hendelser etter balansedagen



Det har ikke oppstått spesielle hendelser etter balansedagen