



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 382 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDS VEI 5 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		45 438	41 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 438</b>	<b>41 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 438</b>	<b>-41 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 788 898	5 064 675
Annen renteinntekt		1 834	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 790 732</b>	<b>5 064 675</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			22 351 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	305 859	368 078
Annen rentekostnad		1 077 730	777 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 383 590</b>	<b>23 496 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 407 142</b>	<b>-18 431 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 361 705</b>	<b>-18 472 970</b>
Skattekostnad på resultat	4	739 619	853 240
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 622 086</b>	<b>-19 326 210</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 622 086</b>	<b>-19 326 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 622 086</b>	<b>-19 326 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 622 086</b>	<b>-19 326 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 373 051	7 437 726
Avsatt til annen egenkapital		249 035	
Overført fra annen egenkapital			11 888 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 622 086</b>	<b>-19 326 210</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 6	14 290 760	14 290 760
Sum finansielle anleggsmidler		<b>14 290 760</b>	<b>14 290 760</b>
Sum anleggsmidler		<b>14 290 760</b>	<b>14 290 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3, 3	4 788 898	5 064 675
Sum fordringer		<b>4 788 898</b>	<b>5 064 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 669	24 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<b>39 669</b>	<b>24 529</b>
Sum omløpsmidler		<b>4 828 567</b>	<b>5 089 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 119 327</b>	<b>19 379 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	249 035	
Udekket tap	5		2 373 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>249 035</b>	<b>-2 373 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>349 035</b>	<b>-2 273 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	285 685	1 428 545
Langsiktig konserngjeld	3	4 248 872	
Øvrig langsiktig gjeld		13 496 116	10 534 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>18 030 674</b>	<b>11 962 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 030 674</b>	<b>11 962 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			25 000
Betalbar skatt	4	739 619	853 240
Kortsiktig konserngjeld	3		8 807 688
Annen kortsiktig gjeld			4 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>739 619</b>	<b>9 690 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 770 293</b>	<b>21 653 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 119 327</b>	<b>19 379 964</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 382 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDS VEI 5 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 912 382 036  
VERKSEIER FURULUNDS VEI 5 EIENDOM  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		45 438	41 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 438</b>	<b>41 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 438</b>	<b>-41 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 788 898	5 064 675
Annen renteinntekt		1 834	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 790 732</b>	<b>5 064 675</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			22 351 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	305 859	368 078
Annen rentekostnad		1 077 730	777 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 383 590</b>	<b>23 496 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 407 142</b>	<b>-18 431 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 361 705</b>	<b>-18 472 970</b>
Skattekostnad på resultat	4	739 619	853 240
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 622 086</b>	<b>-19 326 210</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 622 086</b>	<b>-19 326 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 622 086</b>	<b>-19 326 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 622 086</b>	<b>-19 326 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 373 051	7 437 726
Avsatt til annen egenkapital		249 035	
Overført fra annen egenkapital			11 888 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 622 086</b>	<b>-19 326 210</b>



Organisasjonsnr: 912 382 036  
VERKSEIER FURULUNDS VEI 5 EIENDOM  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2, 6		14 290 760	14 290 760
Sum finansielle anleggsmidler		14 290 760	14 290 760
Sum anleggsmidler		14 290 760	14 290 760
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3, 3	4 788 898	5 064 675
Sum fordringer		4 788 898	5 064 675
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 669	24 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 669	24 529
Sum omløpsmidler		4 828 567	5 089 204
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 119 327</b>	<b>19 379 964</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	249 035	
Udekket tap	5		2 373 051
Sum opptjent egenkapital		249 035	-2 373 051



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>349 035</b>	<b>-2 273 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	285 685	1 428 545
Langsiktig konserngjeld	3	4 248 872	
Øvrig langsiktig gjeld		13 496 116	10 534 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>18 030 674</b>	<b>11 962 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 030 674</b>	<b>11 962 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			25 000
Betalbar skatt	4	739 619	853 240
Kortsiktig konserngjeld	3		8 807 688
Annen kortsiktig gjeld			4 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>739 619</b>	<b>9 690 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 770 293</b>	<b>21 653 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 119 327</b>	<b>19 379 964</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 382 036  
VERKSEIER FURULUNDS VEI 5 EIENDOM  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Verkseier Furulunds Vei 5 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 382 036



### Resultatregnskap

Verkseier Furulunds Vei 5 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		45 438	41 160
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 438</b>	<b>41 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 438</b>	<b>-41 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 788 898	5 064 675
Annen renteinntekt		1 834	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	22 351 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	305 859	368 078
Annen rentekostnad		1 077 730	777 075
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 407 142</b>	<b>-18 431 810</b>
Resultat før skattekostnad		3 361 705	-18 472 970
Skattekostnad på resultat	4	739 619	853 240
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 622 086</b>	<b>-19 326 210</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		249 035	0
Overført til udekket tap		2 373 051	7 437 726
Overført fra annen egenkapital		0	-11 888 484
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 622 086</b>	<b>-19 326 210</b>



## Balanse

Verkseier Furulunds Vei 5 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2, 6	14 290 760	14 290 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 290 760</b>	<b>14 290 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 290 760</b>	<b>14 290 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	4 788 898	5 064 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 788 898</b>	<b>5 064 675</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 669	24 529
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 828 567</b>	<b>5 089 204</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 119 327</b>	<b>19 379 964</b>



## Balanse

Verkseier Furulunds Vei 5 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	249 035	0
Udekket tap	5	0	-2 373 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>249 035</b>	<b>-2 373 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>349 035</b>	<b>-2 273 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	285 685	1 428 545
Langsiktig konserngjeld	3	4 248 872	0
Øvrig langsiktig gjeld		13 496 116	10 534 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>18 030 674</b>	<b>11 962 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	25 000
Betalbar skatt	4	739 619	853 240
Konserngjeld	3	0	8 807 688
Annen kortsiktig gjeld		0	4 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>739 619</b>	<b>9 690 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 770 293</b>	<b>21 653 015</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 119 327</b>	<b>19 379 964</b>

Oslo, 27.06.2024

Styret i Verkseier Furulunds Vei 5 Eiendom AS

Edgar Haugen  
styreleder

Fredrik Leonthin  
styremedlem

Verkseier Furulunds Vei 5 Eiendom AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er morselskap i konsern. Datterselskapene er 100% direkte eid av morselskapet. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap, det utarbeides ikke konsernregnskap da unntaksreglene for små foretak følges.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Verkseier Furulunds Vei 5 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Investering i datterselskaper

	Stemme- /eierandel	Resultat 2023	Bokført egenkapital	Balanseført verdi
Verkseier Furulunds Vei 5 AS	100	-5 153 183	1 673 618	0
Verkseier Furulundsvei 29 AS	100	1 133 055	9 165 191	14 290 760
<b>Sum</b>				<b>14 290 760</b>

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2023:  
Overførsel av likviditet, finansiering og renter på transaksjonene, samt inntektsføring av konsernbidrag 2023.

Aksjene i Verkseier Furulunds vei 5 AS er nedskrevet til kr 0 i 2022. Festeavtalen utløper i 2024 og bygget skal rives. Balanseført verdi er lik kostpris for aksjene i Verkseier Furulunds vei 29 AS.

Selskapene har forretningskontor i Gladengveien 3B i Oslo.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 788 898	5 064 675
<b>Sum</b>	<b>4 788 898</b>	<b>5 064 675</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 248 872	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	8 807 688
<b>Sum</b>	<b>4 248 872</b>	<b>8 807 688</b>

Øvrig langsiktig gjeld er til eierselskapene. Lånene renteberegnes etter markedsbetingelser. Det ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	739 619	853 240
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>739 619</b>	<b>853 240</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 361 705	-18 472 970
Permanente forskjeller	201	22 351 332
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 361 906</b>	<b>3 878 362</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-313 939	-260 989
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 053 558	1 114 229
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>739 619</b>	<b>853 240</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-2 373 051	-2 273 051
Årets resultat			249 035	2 373 051	2 622 086
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>249 035</b>	<b>0</b>	<b>349 035</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	285 685	1 428 545
<b>Sum</b>	<b>285 685</b>	<b>1 428 545</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Aksjer	14 290 760	14 290 760
<b>Sum</b>	<b>14 290 760</b>	<b>14 290 760</b>

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Verkseier Furulunds Vei 5 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leo Holding AS	500	50,0	50,0
Ragde Eiendom AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder Edgar Haugen og styremedlem Fredrik Leonthin er indirekte eiere gjennom sine holdingselskaper.



Til generalforsamlingen i Verkseier Furulunds vei 5 Eiendom AS.

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verkseier Furulunds vei 5 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 622 086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Pennneo Dokumentnøkkel: IWNYE-BMSXV-41P20-A05ZE-UUGDA-ZEG5D



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

Moss, den (Elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-06-28 05:36:10 UTC



## Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-06-28 05:36:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WKYE-BMSXV-41P2O-A05ZE-UUGDA-ZEG5D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>