



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 971 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 73 AS
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 1
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		215 094	
Sum inntekter		215 094	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 569	
Annen driftskostnad		45 698	
Sum kostnader		401 267	
Driftsresultat		-186 174	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 174	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 529	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 703	0
Årsresultat	4	-191 703	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 703	
Totalresultat		-191 703	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-28 720	
Overført fra annen egenkapital		-162 983	
Sum overføringer og disponeringer		-191 703	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 949 103	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 949 103	
Sum anleggsmidler		3 949 103	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		117 728	
Sum fordringer		117 728	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 236	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 236	
Sum omløpsmidler		340 964	0
SUM EIENDELER		4 290 067	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		649 950	
Sum innskutt egenkapital		679 950	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		273 469	
Sum opptjent egenkapital		273 469	
Sum egenkapital	4	953 419	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 629	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 629	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 629	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		477 907	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 828 743	
Annen kortsiktig gjeld		16 369	
Sum kortsiktig gjeld		3 323 019	
Sum gjeld		3 336 648	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 290 067	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443134

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 971 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 73 AS
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 1
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 971 107
BLEIVASSVEGEN 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		215 094	
Sum inntekter		215 094	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 569	
Annen driftskostnad		45 698	
Sum kostnader		401 267	
Driftsresultat		-186 174	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 174	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 529	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 703	0
Årsresultat	4	-191 703	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 703	
Totalresultat		-191 703	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-28 720	
Overført fra annen egenkapital		-162 983	
Sum overføringer og disponeringer		-191 703	



Organisasjonsnr: 926 971 107
BLEIVASSVEGEN 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 949 103

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **3 949 103**

Sum anleggsmidler **3 949 103**

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 117 728

Sum fordringer **117 728**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 223 236

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **223 236**

Sum omløpsmidler **340 964**

0

SUM EIENDELER **4 290 067**

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 649 950

Sum innskutt egenkapital **679 950**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 273 469



Sum opptjent egenkapital		273 469	
Sum egenkapital	4	953 419	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 629	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 629	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 629	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		477 907	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	828 743	
Annen kortsiktig gjeld		16 369	
Sum kortsiktig gjeld	3	323 019	
Sum gjeld		3 336 648	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 290 067	0



Organisasjonsnr: 926 971 107
BLEIVASSVEGEN 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bleivassvegen 73 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 971 107



RESULTATREGNSKAP

BLEIVASSVEGEN 73 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		215 094	0
Sum driftsinntekter		215 094	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 569	0
Annen driftskostnad		45 698	0
Sum driftskostnader		401 267	0
Driftsresultat		-186 174	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 174	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 529	0
Ordinært resultat		-191 703	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-191 703	0
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		28 720	0
Overført fra annen egenkapital		162 983	0
Sum overføringer		-191 703	0



BALANSE

BLEIVASSVEGEN 73 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 949 103	0
Sum varige driftsmidler	2	3 949 103	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 949 103	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		117 728	0
Sum fordringer		117 728	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 236	0
Sum omløpsmidler		340 964	0
Sum eiendeler		4 290 067	0



BALANSE

BLEIVASSVEGEN 73 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	0
Overkurs		649 950	0
Sum innskutt egenkapital		679 950	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		273 469	0
Sum opptjent egenkapital		273 469	0
Sum egenkapital	4	953 419	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	13 629	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		477 907	0
Konserngjeld		2 828 743	0
Annen kortsiktig gjeld		16 369	0
Sum kortsiktig gjeld		3 323 019	0
Sum gjeld		3 336 648	0
Sum egenkapital og gjeld		4 290 067	0

15.05.2022
Styret i Bleivassvegen 73 AS

Casper Hestness
styreleder

Lars Moldestad
styremedlem

Espen Wallacher Haukås
styremedlem



BLEIVASSVEGEN 73 AS

926 971 107

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

Selskapet er nystiftet i 2021 og ervervet virksomhet og eiendommen Bleivassvegen 73 i fisjon med morselskapet RNT Eiendom AS.



BLEIVASSVEGEN 73 AS

926 971 107

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 304 672	4 304 672
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 304 672	4 304 672
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	355 569	355 569
= Bokført verdi 31.12.21	3 949 103	3 949 103
Årets ordinære avskrivninger	355 569	355 569
Økonomisk levetid	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-8 100
Endring i utsatt skatt	13 629
Skattekostnad ordinært resultat	5 529
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-186 174
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	149 353
Mottatt konsernbidrag	36 820
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-8 100
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 100
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	61 949
Sum	61 949
Grunnlag for utsatt skatt	61 949
Utsatt skatt (22 %)	13 629

Side 6



BLEIVASSVEGEN 73 AS

926 971 107

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	0	0	30 000
Fisjon uten vederlag		649 950	436 452	0	1 086 402
Årets resultat				-191 703	-191 703
Konsernbidrag mottatt			28 720		28 720
Pr 31.12.2021	30 000	649 950	465 172	-191 703	953 419

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BLEIVASSVEGEN 73 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rnt Eiendom AS	30 000	100,0	100,0