



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 705 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASSOLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 9D
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J U Kalhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 157 483	2 011 138
Sum inntekter		2 157 483	2 011 138
Kostnader			
Varekostnad		10 471	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		139 529	140 603
Annen driftskostnad		2 146 520	1 439 580
Sum kostnader		2 296 519	1 580 183
Driftsresultat		-139 036	430 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		14 701	0
Annen finansinntekt		0	14 532
Sum finansinntekter		14 701	14 532
Annen rentekostnad		436 097	414 046
Annen finanskostnad		2 526	1 732
Sum finanskostnader		438 623	415 777
Netto finans		-423 922	-401 245
Resultat før skattekostnad		-562 958	29 710
Skattekostnad		-128 754	6 536
Årsresultat		-434 204	23 173
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		495 300	0
Annen egenkapital		61 096	23 173
Sum overføringer og disponeringer		-434 204	23 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 187 555	15 240 180
Maskiner og anlegg	1	0	355 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	268 504	0
Sum varige driftsmidler		15 456 059	15 595 588
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 456 059	15 595 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 885	50 675
Andre kortsiktige fordringer		61 689	47 358
Konsernfordringer		635 000	0
Sum fordringer		746 574	98 033
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 364	168 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 364	168 450
Sum omløpsmidler		935 937	266 482
SUM EIENDELER		16 391 996	15 862 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 003 970	942 874
Sum opptjent egenkapital		1 003 970	942 874
Sum egenkapital		1 033 970	972 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		72 922	60 307
Sum avsetninger for forpliktelser		72 922	60 307
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 569 343	5 983 158
Langsiktig konserngjeld	2, 3	9 285 111	8 707 311
Sum annen langsiktig gjeld		14 854 454	14 690 469
Sum langsiktig gjeld		14 927 376	14 750 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 637	64 080
Skyldige offentlige avgifter		24 978	0
Kortsiktig konserngjeld	3	322 200	0
Annen kortsiktig gjeld		69 836	74 340
Sum kortsiktig gjeld		430 650	138 420
Sum gjeld		15 358 026	14 889 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 391 996	15 862 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626985

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 705 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASSOLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 9D
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J U Kalhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 926 705 911
GLASSOLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 157 483	2 011 138
Sum inntekter		2 157 483	2 011 138
Kostnader			
Varekostnad		10 471	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		139 529	140 603
Annen driftskostnad		2 146 520	1 439 580
Sum kostnader		2 296 519	1 580 183
Driftsresultat		-139 036	430 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		14 701	0
Annen finansinntekt		0	14 532
Sum finansinntekter		14 701	14 532
Annen rentekostnad		436 097	414 046
Annen finanskostnad		2 526	1 732
Sum finanskostnader		438 623	415 777
Netto finans		-423 922	-401 245
Resultat før skattekostnad		-562 958	29 710
Skattekostnad		-128 754	6 536
Årsresultat		-434 204	23 173
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		495 300	0
Annen egenkapital		61 096	23 173
Sum overføringer og disponeringer		-434 204	23 173



Organisasjonsnr: 926 705 911
GLASSOLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	15 187 555	15 240 180
--------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1	0	355 408
--------------------	---	---	---------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,			
--------------------------	--	--	--

ol.	1	268 504	0
-----	---	---------	---

Sum varige driftsmidler		15 456 059	15 595 588
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		15 456 059	15 595 588
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		49 885	50 675
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		61 689	47 358
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer		635 000	0
-------------------	--	---------	---

Sum fordringer		746 574	98 033
----------------	--	---------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		189 364	168 450
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		189 364	168 450
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		935 937	266 482
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		16 391 996	15 862 070
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 003 970	942 874
Sum opptjent egenkapital	1 003 970	942 874
Sum egenkapital	1 033 970	972 874
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	72 922	60 307
Sum avsetninger for forpliktelser	72 922	60 307
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 5 569 343	5 983 158
Langsiktig konserngjeld	2, 3 9 285 111	8 707 311
Sum annen langsiktig gjeld	14 854 454	14 690 469
Sum langsiktig gjeld	14 927 376	14 750 776
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 637	64 080
Skyldige offentlige avgifter	24 978	0
Kortsiktig konserngjeld	3 322 200	0
Annen kortsiktig gjeld	69 836	74 340
Sum kortsiktig gjeld	430 650	138 420
Sum gjeld	15 358 026	14 889 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 391 996	15 862 070



Organisasjonsnr: 926 705 911
GLASSOLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15919183.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15919183.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	463124.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15456059.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	139529.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



GLASSOLSEN EIENDOM AS
926 705 911

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 157 483	2 011 138
Sum driftsinntekter		2 157 483	2 011 138
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 471	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-139 529	-140 603
Annen driftskostnad		-2 146 520	-1 439 580
Sum driftskostnader		-2 296 519	-1 580 183
Driftsresultat		-139 037	430 955
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		14 701	0
Annen finansinntekt		0	14 532
Sum finansinntekter		14 701	14 532
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-436 097	-414 046
Annen finanskostnad		-2 526	-1 732
Sum finanskostnader		-438 623	-415 777
Netto finans		-423 922	-401 245
Resultat før skattekostnad		-562 958	29 710
Skattekostnad		128 754	-6 536
Årsresultat		-434 204	23 173
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-495 300	0
Annen egenkapital		61 096	23 173
Sum overføringer		-434 204	23 173



GLASSOLSEN EIENDOM AS
926 705 911

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 187 555	15 240 180
Maskiner og anlegg	1	0	355 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	268 504	0
Sum varige driftsmidler		15 456 059	15 595 588
Sum anleggsmidler		15 456 059	15 595 588
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 885	50 675
Kortsiktige konsernfordringer		635 000	0
Andre kortsiktige fordringer		61 689	47 358
Sum fordringer		746 574	98 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 364	168 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 364	168 450
Sum omløpsmidler		935 937	266 482
SUM EIENDELER		16 391 996	15 862 070



GLASSOLSEN EIENDOM AS
926 705 911

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 003 970	942 874
Sum opptjent egenkapital		1 003 970	942 874
Sum egenkapital		1 033 970	972 874
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		72 922	60 307
Sum avsetning for forpliktelser		72 922	60 307
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 569 343	5 983 158
Langsiktig konserngjeld	2, 3	9 285 111	8 707 311
Sum annen langsiktig gjeld		14 854 454	14 690 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 637	64 080
Skyldige offentlige avgifter		24 978	0
Kortsiktig konserngjeld	3	322 200	0
Annen kortsiktig gjeld		69 836	74 340
Sum kortsiktig gjeld		430 650	138 420
Sum gjeld		15 358 026	14 889 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 391 996	15 862 070

FREDRIKSTAD, 11.06.2025

Jon Cato Olsen
styrets leder / daglig leder

Torill Elise Løvli Olsen
styremedlem



GLASSOLSEN EIENDOM AS
926 705 911

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 919 183
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 919 183
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-463 124
Balanseført verdi per 31.12.	15 456 059
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	139 529



GLASSOLSEN EIENDOM AS
926 705 911

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fordringer