



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 838 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 18  
5551 AUKLANDSHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		861 100	1 058 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>861 100</b>	<b>1 058 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	465 742	470 758
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 756	15 756
Annen driftskostnad	3	96 186	192 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 684</b>	<b>678 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 416</b>	<b>379 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			229
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>229</b>
Annen rentekostnad		186 837	234 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 837</b>	<b>234 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 837</b>	<b>-233 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 579</b>	<b>145 214</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 875	31 827
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 704</b>	<b>113 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 704</b>	<b>113 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 704</b>	<b>113 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		74 704	113 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 704</b>	<b>113 387</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	73 480	89 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 480</b>	<b>89 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 480</b>	<b>89 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,5	5 778 688	6 105 408
<b>Sum varer</b>		<b>5 778 688</b>	<b>6 105 408</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 250	
Andre kortsiktige fordringer			1 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 250</b>	<b>1 123</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	414 732	314 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>414 732</b>	<b>314 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 196 670</b>	<b>6 421 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 270 150</b>	<b>6 510 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	102 000	102 000
Overkurs	7	454 795	454 795
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>556 795</b>	<b>556 795</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 155 260	1 080 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 155 260</b>	<b>1 080 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 712 056</b>	<b>1 637 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 200 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 270 657	1 210 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 470 657</b>	<b>4 810 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 470 657</b>	<b>4 810 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 088	4 169
Betalbar skatt	4	21 875	31 827
Skyldig offentlige avgifter		10 675	
Annen kortsiktig gjeld	8	30 799	27 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 438</b>	<b>63 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 558 095</b>	<b>4 873 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 270 150</b>	<b>6 510 737</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239679

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 838 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 18  
5551 AUKLANDSHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 838 027  
SLETTO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		861 100	1 058 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>861 100</b>	<b>1 058 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	465 742	470 758
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 756	15 756
Annen driftskostnad	3	96 186	192 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 684</b>	<b>678 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 416</b>	<b>379 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			229
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>229</b>
Annen rentekostnad		186 837	234 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 837</b>	<b>234 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 837</b>	<b>-233 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 875	31 827
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 704</b>	<b>113 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 704</b>	<b>113 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 704</b>	<b>113 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		74 704	113 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 704</b>	<b>113 387</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 200 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 1 270 657	1 210 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 470 657</b>	<b>4 810 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 470 657</b>	<b>4 810 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 088	4 169
Betalbar skatt	4 21 875	31 827
Skyldig offentlige avgifter	10 675	
Annen kortsiktig gjeld	8 30 799	27 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>87 438</b>	<b>63 235</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 558 095</b>	<b>4 873 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 270 150</b>	<b>6 510 737</b>



Organisasjonsnr: 987 838 027  
SLETTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sletto Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 987838027**



Sletto Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		861 100	1 058 047
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>861 100</b>	<b>1 058 047</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	465 742	470 758
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 756	15 756
Annen driftskostnad	3	96 186	192 429
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>577 684</b>	<b>678 943</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>283 416</b>	<b>379 104</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>229</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		186 837	234 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 837</b>	<b>234 119</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(186 837)</b>	<b>(233 890)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>96 579</b>	<b>145 214</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 875	31 827
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>74 704</b>	<b>113 387</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>74 704</b>	<b>113 387</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		74 704	113 387
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>74 704</b>	<b>113 387</b>



Sletto Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	73 480	89 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 480</b>	<b>89 236</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>73 480</b>	<b>89 236</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1,5	5 778 688	6 105 408
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 250	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 250</b>	<b>1 123</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	414 732	314 970
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 196 670</b>	<b>6 421 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 270 150</b>	<b>6 510 737</b>

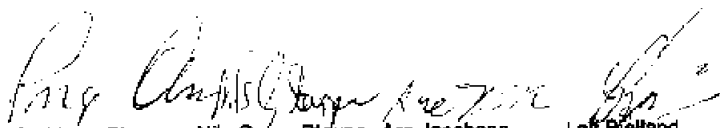


## Sletto Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	102 000	102 000
Overkurs	7	454 795	454 795
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>556 795</b>	<b>556 795</b>
Opplyent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 155 260	1 080 556
<b>Sum opplyent egenkapital</b>		<b>1 155 260</b>	<b>1 080 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 712 056</b>	<b>1 637 351</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 200 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 270 657	1 210 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 470 657</b>	<b>4 810 150</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 470 657</b>	<b>4 810 150</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 089	4 189
Betalbar skatt	4	21 675	31 827
Skyldig offentlige avgifter		10 675	0
Annen kortsiktig gjeld	8	30 799	27 239
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>87 438</b>	<b>63 235</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 558 095</b>	<b>4 873 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 270 150</b>	<b>6 510 737</b>

Styret i Sletto Eiendom AS .2022

  
Odd Inge Olsen    Nils Georg Staube    Are Jacobsen    Leif Bjelland  
Styrelse leder    Styremedlem    Styremedlem    Styremedlem



Sletto Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sletto Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter under opparbeidelse

Tomter under opparbeidelse er klasifisert som varer og er beregnet for videresalg.

### Note 2 - Maskiner og anlegg

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	126 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	126 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	36 764
+ Ordinære avskrivninger	15 756
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	52 520
Balansført verdi pr 31/12	73 480
Prosentstans for ord.avskr	12-12

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	0	7 000
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>



Sletto Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	96 579
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 854
<b>= Inntekt</b>	<b>99 433</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	21 875
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>21 875</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>21 875</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	21 875
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 875</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	21 870	24 724
+ Varebeholdning	-1 000 000	-1 000 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-978 130</b>	<b>-975 276</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	978 130	975 276
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>978 130</b>	<b>975 276</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>215 188</b>	<b>214 561</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	978 130	975 277
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>215 188</b>	<b>214 561</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Sletto Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Pantstillelser.

	2021	2020
Byggelån	3.200.000	3.600.000
Vestvik Preserving	1.270.657	1.210.150
Sum	4.470.657	4.810.150

### Panstatte eiendeler, bokført verdi

Tomter for Videreutvikling, Bjørkelio	1.783.454	1.489.574
Tomteområde Sletto Øst Gnr 56 Bnr 187-198	3.695.234	4.127.554
Tomteområde Sletto Gnr.56 bnr 177 og 178	300.000	300.000
Kloakkanlegg	73.480	89.236
Kundefordringer	0	0
Sum	5.852.168	6.194.644

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler i selskapet

### Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	454 795	1 080 556	1 637 351
+Fra årets resultat			74 704	74 704
Pr 31.12.	102 000	454 795	1 155 260	1 712 056

Selskapet har 1020 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet aksjekapital har kun 1 aksjeklasse.

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonær på kr. 22.974. I tillegg er det bokført påløpt rente på lån Hgsd Sparebank på kr. 7.825,-



Sletto Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgs kostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Tomter under opparbeidelse

Noter for Sletto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987838027



Sletto Eiendom AS

## Noter 2021

Tomter under opparbeidelse er klasifisert som varer og er beregnet for videresalg.

### Note 2 - Maskiner og anlegg

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	126 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	126 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	36 764
+ Ordinære avskrivninger	15 756
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	52 520
Balanseført verdi pr 31/12	73 480
Procentsats for ord.avskr	12-12

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	0	7 000
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>



Sletto Eiendom AS

**Noter 2021****Note 4 - Betalbar skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	96 579
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 854
<b>= Inntekt</b>	<b>99 433</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	21 875
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>21 875</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>21 875</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	21 875
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 875</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	21 870	24 724
+ Varebeholdning	-1 000 000	-1 000 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-978 130</b>	<b>-975 276</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	978 130	975 276
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>978 130</b>	<b>975 276</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>215 188</b>	<b>214 561</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	978 130	975 277
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>215 188</b>	<b>214 561</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Sletto Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Pantstillelser.

	2021	2020
Byggelån	3.200.000	3.600.000
Vestvik Preserving	1.270.657	1.210.150
Sum	4.470.657	4.810.150

### Panstatte eiendeler, bokført verdi

Tomter for Videreutvikling, Bjørkelio	1.783.454	1.489.574
Tomteområde Sletto Øst Gnr 56 Bnr 187-198	3.695.234	4.127.554
Tomteområde Sletto Gnr.56 bnr 177 og 178	300.000	300.000
Kloakkanlegg	73.480	89.236
Kundefordringer	0	0
Sum	5.852.168	6.194.644

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler i selskapet

### Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	454 795	1 080 556	1 637 351
+Fra årets resultat			74 704	74 704
Pr 31.12.	102 000	454 795	1 155 260	1 712 056

Selskapet har 1020 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet aksjekapital har kun 1 aksjeklasse.

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonær på kr. 22.974. I tillegg er det bokført påløpt rente på lån Hgsd Sparebank på kr. 7.825,-



Sletto Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		861 100	1 058 047
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>861 100</b>	<b>1 058 047</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	465 742	470 758
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 756	15 756
Annen driftskostnad	3	96 186	192 429
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>577 684</b>	<b>678 943</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>283 416</b>	<b>379 104</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>229</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		186 837	234 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 837</b>	<b>234 119</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(186 837)</b>	<b>(233 890)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>96 579</b>	<b>145 214</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 875	31 827
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>74 704</b>	<b>113 387</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>74 704</b>	<b>113 387</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		74 704	113 387
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>74 704</b>	<b>113 387</b>



Sletto Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	73 480	89 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 480</b>	<b>89 236</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>73 480</b>	<b>89 236</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1,5	5 778 688	6 105 408
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 250	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 250</b>	<b>1 123</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	414 732	314 970
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 196 670</b>	<b>6 421 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 270 150</b>	<b>6 510 737</b>



## Sletto Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	102 000	102 000
Overkurs	7	454 795	454 795
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>556 795</b>	<b>556 795</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 155 260	1 080 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 155 260</b>	<b>1 080 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 712 056</b>	<b>1 637 351</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 200 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 270 657	1 210 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 470 657</b>	<b>4 810 150</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 470 657</b>	<b>4 810 150</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 089	4 169
Betalbar skatt	4	21 875	31 827
Skyldig offentlige avgifter		10 675	0
Annen kortsiktig gjeld	8	30 799	27 239
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>87 438</b>	<b>63 235</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 558 095</b>	<b>4 873 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 270 150</b>	<b>6 510 737</b>

Styret i Sletto Eiendom AS .2022

Odd Inge Olsen  
Styretse lederNils Georg Staupe  
StyremedlemAre Jacobsen  
StyremedlemLeif Bjelland  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Sletto Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 987838027**