



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 050 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Strømsveien 287
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Berg Remøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	2 664 886	2 574 768
Annen driftsinntekt	3	233 466	186 040
Sum inntekter		2 898 352	2 760 808
Kostnader			
Varekostnad	3	186 158	199 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	482 220	482 220
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	149 997	151 795
Sum kostnader		818 375	833 308
Driftsresultat		2 079 977	1 927 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 030	588
Annen finansinntekt		8 897	2 198
Sum finansinntekter		19 927	2 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	871 692	805 372
Annen rentekostnad		1 561	53
Annen finanskostnad		15	11
Sum finanskostnader		873 267	805 435
Netto finans		-853 340	-802 649
Ordinært resultat før skattekostnad		1 226 637	1 124 851
Skattekostnad på resultat	6	269 860	247 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		956 777	877 384
Årsresultat	7	956 777	877 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		956 777	877 384
Totalresultat		956 777	877 384



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7, 7, 7	950 000	900 000
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	6 777	
Overført fra annen egenkapital	7		-22 616
Sum overføringer og disponeringer		956 777	877 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	39 793 508	40 275 728
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		39 793 508	40 275 728
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		39 793 508	40 275 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		11 149	
Sum fordringer		11 149	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 495	2 905 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 495	2 905 500
Sum omløpsmidler		794 644	2 905 500
SUM EIENDELER		40 588 151	43 181 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	18 802 450	18 802 450
Beholdning av egne aksjer	7, 8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	7	86 232	86 232
Annen innskutt egenkapital	7	269 804	269 804
Sum innskutt egenkapital		19 158 487	19 158 487
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	1 490 862	1 484 085
Sum opptjent egenkapital		1 490 862	1 484 085
Sum egenkapital		20 649 348	20 642 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	527 541	451 884
Sum avsetninger for forpliktelser		527 541	451 884
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 358 492	19 858 492
Sum annen langsiktig gjeld		17 358 492	19 858 492
Sum langsiktig gjeld		17 886 033	20 310 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	6	194 203	164 237
Skyldig offentlige avgifter			308 671
Utbytte		950 000	900 000
Kortsiktig konserngjeld	3	908 567	855 372
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 052 770	2 228 280
Sum gjeld		19 938 803	22 538 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 588 151	43 181 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612675

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 050 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Strømsveien 287
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Berg Remøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 820 050 622
METALLCO EIENDOM BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	2 664 886	2 574 768
Annen driftsinntekt	3	233 466	186 040
Sum inntekter		2 898 352	2 760 808
Kostnader			
Varekostnad	3	186 158	199 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	482 220	482 220
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	149 997	151 795
Sum kostnader		818 375	833 308
Driftsresultat		2 079 977	1 927 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 030	588
Annen finansinntekt		8 897	2 198
Sum finansinntekter		19 927	2 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	871 692	805 372
Annen rentekostnad		1 561	53
Annen finanskostnad		15	11
Sum finanskostnader		873 267	805 435
Netto finans		-853 340	-802 649
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	1 226 637	1 124 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 860	247 467
Årsresultat	7	956 777	877 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		956 777	877 384
Totalresultat		956 777	877 384
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7, 7, 7	950 000	900 000
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	6 777	
Overført fra annen egenkapital	7		-22 616
Sum overføringer og disponeringer		956 777	877 384



Organisasjonsnr: 820 050 622
METALLCO EIENDOM BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	39 793 508	40 275 728
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		39 793 508	40 275 728
-------------------------	--	------------	------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		39 793 508	40 275 728
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		11 149	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		11 149	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		783 495	2 905 500
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		783 495	2 905 500
-----------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		794 644	2 905 500
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		40 588 151	43 181 228
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	18 802 450	18 802 450
--------------	------	------------	------------

Beholdning av egne aksjer	7, 8		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	7	86 232	86 232
----------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	7	269 804	269 804
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		19 158 487	19 158 487
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	1 490 862	1 484 085
Sum opptjent egenkapital		1 490 862	1 484 085
Sum egenkapital		20 649 348	20 642 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	527 541	451 884
Sum avsetninger for forpliktelser		527 541	451 884
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 358 492	19 858 492
Sum annen langsiktig gjeld		17 358 492	19 858 492
Sum langsiktig gjeld		17 886 033	20 310 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	6	194 203	164 237
Skyldig offentlige avgifter			308 671
Utbytte		950 000	900 000
Kortsiktig konserngjeld	3	908 567	855 372
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 052 770	2 228 280
Sum gjeld		19 938 803	22 538 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 588 151	43 181 228



Organisasjonsnr: 820 050 622
METALLCO EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Metallco Eiendom Bergen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Metallco Eiendom Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NITTD-NSEYO-KBMMU-TO8Y-IBGVD-7J03P



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Metalco Eiendom Bergen AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. april 2023
Deloitte

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NIT TD-NSEYO-KBWMU-TO8Y-IBGVD-7JO3P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-20 14:11:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N1T7D-N5EYO-KBWMU-TO8Y-IBGVD-7J03P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Metalco Eiendom Bergen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 820 050 622

**Metalco Eiendom Bergen AS**
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	2	2 664 886	2 574 768
Annen driftsinntekt	3	233 466	186 040
Sum driftsinntekter		2 898 352	2 760 808
Varekostnad	3	186 158	199 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	482 220	482 220
Annen driftskostnad	5	149 997	151 795
Sum driftskostnader		818 375	833 308
Driftsresultat		2 079 977	1 927 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 030	588
Annen finansinntekt		8 897	2 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	871 692	805 372
Annen rentekostnad		1 561	53
Annen finanskostnad		15	11
Resultat av finansposter		-853 340	-802 649
Resultat før skattekostnad		1 226 637	1 124 851
Skattekostnad på resultat	6	269 860	247 467
Resultat		956 777	877 384
Årsresultat	7	956 777	877 384
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	950 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital	7	6 777	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	22 616
Sum overføringer		956 777	877 384



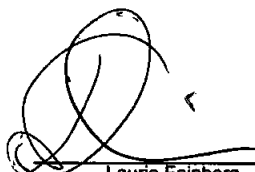
Metalco Eiendom Bergen AS
Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	39 793 508	40 275 728
Sum varige driftsmidler		39 793 508	40 275 728
Sum anleggsmidler		39 793 508	40 275 728
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 149	0
Sum fordringer		11 149	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 495	2 905 500
Sum omløpsmidler		794 644	2 905 500
Sum eiendeler		40 588 151	43 181 228

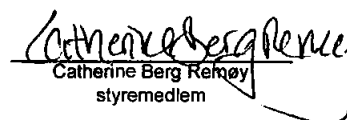


Metalco Eiendom Bergen AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	18 802 450	18 802 450
Overkurs	7	86 232	86 232
Annen innskutt egenkapital	7	269 804	269 804
Sum innskutt egenkapital		19 158 487	19 158 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 490 862	1 484 085
Sum opptjent egenkapital		1 490 862	1 484 085
Sum egenkapital		20 649 348	20 642 571
Gjeld			
Utsatt skatt	6	527 541	451 884
Sum avsetning for forpliktelser		527 541	451 884
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 358 492	19 858 492
Sum annen langsiktig gjeld		17 358 492	19 858 492
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	194 203	164 237
Skyldig offentlige avgifter		0	308 671
Utbytte		950 000	900 000
Konserngjeld	3	908 567	855 372
Sum kortsiktig gjeld		2 052 770	2 228 280
Sum gjeld		19 938 803	22 538 656
Sum egenkapital og gjeld		40 588 151	43 181 228


Laurie Feinberg
styreleder

Oslo, 20.04.2023
Styret i Metalco Eiendom Bergen AS


Catherine Berg Remøy
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Leieinntekter

	2022	2021
Leieinntekt		
Metallco Bergen AS	2 664 886	2 574 768
Sum	2 664 886	2 574 768

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	908 567	855 372	17 358 492	19 858 492
Sum	908 567	855 372	17 358 492	19 858 492

	Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

	2022	2021
Salg til nærstående	53 515	54 598
Kjøp fra nærstående	186 158	199 293
Rentekostnad foretak i samme konsern	871 692	805 372

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 110 555	17 568 808	41 679 363
Anskaffelseskost 31.12.22	24 110 555	17 568 808	41 679 363
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 885 855		1 885 855
Bokført verdi 31.12.22	22 224 700	17 568 808	39 793 508
Årets ordinære avskrivninger	482 220		482 220

Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan		Avskrives ikke

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	19 800	17 400
Regnskapsteknisk bistand	4 000	4 000
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	4 000	4 000
Sum	27 800	25 400



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	194 203	164 237
Endring i utsatt skatt	75 657	83 230
Skattekostnad ordinært resultat	269 860	247 467
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 226 637	1 124 851
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-343 896	-378 318
Skattepliktig inntekt	882 741	746 534
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	194 203	164 237
Sum betalbar skatt i balansen	194 203	164 237

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 397 914	2 054 018	-343 896
Sum	2 397 914	2 054 018	-343 896
Grunnlag for utsatt skatt	2 397 914	2 054 018	-343 896
Utsatt skatt (22 %)	527 541	451 884	-75 657

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	18 802 450	86 232	269 804	1 484 085	20 642 571
Årets resultat				956 777	956 777
Utbytte				-950 000	-950 000
Pr 31.12.2022	18 802 450	86 232	269 804	1 490 862	20 649 348

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Metallco Eiendom Bergen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	626,7	18 802 450
Sum	30 000		18 802 450

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Metallco Holding AS	30 000	100,0	100,0