



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 849 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sanddalsbotn 19
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		356 750	353 500
Sum inntekter		356 750	353 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3	619	619
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	132 605	149 730
Sum kostnader		133 224	150 349
Driftsresultat		223 526	203 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	37	309
Sum finansinntekter		37	309
Annen rentekostnad		64 937	73 249
Sum finanskostnader		64 937	73 249
Netto finans		-64 900	-72 940
Ordinært resultat før skattekostnad		158 626	130 211
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	34 908	28 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 718	101 573
Årsresultat		123 718	101 573
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-123 718	-101 573
Sum overføringer og disponeringer		-123 718	-101 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 7	38 162	20 203
Sum immaterielle eiendeler		38 162	20 203
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5, 6	6 027 236	6 027 236
Sum varige driftsmidler		6 027 236	6 027 236
Sum anleggsmidler		6 065 398	6 047 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		500
Andre fordringer	1	6 750	6 881
Sum fordringer		6 750	7 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 093	149 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 093	149 455
Sum omløpsmidler		167 843	156 836
SUM EIENDELER		6 233 241	6 204 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 226 595	2 102 877
Sum opptjent egenkapital		2 226 595	2 102 877
Sum egenkapital	8	3 226 595	3 102 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 997 488	2 114 992
Øvrig langsiktig gjeld	3 , 4	899 693	884 684
Sum annen langsiktig gjeld		2 897 181	2 999 676
Sum langsiktig gjeld		2 897 181	2 999 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 547	3 391
Betalbar skatt	7	52 867	51 088
Annen kortsiktig gjeld		53 051	47 243
Sum kortsiktig gjeld		109 465	101 722
Sum gjeld		3 006 646	3 101 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 233 241	6 204 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 342679

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 849 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sanddalsbotn 19
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 849 937
MØRK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		356 750	353 500
Sum inntekter		356 750	353 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3	619	619
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	132 605	149 730
Sum kostnader		133 224	150 349
Driftsresultat		223 526	203 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	37	309
Sum finansinntekter		37	309
Annen rentekostnad		64 937	73 249
Sum finanskostnader		64 937	73 249
Netto finans		-64 900	-72 940
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	34 908	28 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 718	101 573
Årsresultat		123 718	101 573
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-123 718	-101 573
Sum overføringer og disponeringer		-123 718	-101 573



Organisasjonsnr: 975 849 937
MØRK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 7	38 162	20 203
Sum immaterielle eiendeler		38 162	20 203

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5, 6	6 027 236	6 027 236
Sum varige driftsmidler		6 027 236	6 027 236

Sum anleggsmidler		6 065 398	6 047 439
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1		500
Andre fordringer	1	6 750	6 881
Sum fordringer		6 750	7 381

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 093	149 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 093	149 455

Sum omløpsmidler		167 843	156 836
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 233 241	6 204 275
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 226 595	2 102 877
Sum opptjent egenkapital		2 226 595	2 102 877

Sum egenkapital	8	3 226 595	3 102 877
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 997 488	2 114 992
Øvrig langsiktig gjeld	3 , 4	899 693	884 684
Sum annen langsiktig gjeld		2 897 181	2 999 676
Sum langsiktig gjeld		2 897 181	2 999 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 547	3 391
Betalbar skatt	7	52 867	51 088
Annen kortsiktig gjeld		53 051	47 243
Sum kortsiktig gjeld		109 465	101 722
Sum gjeld		3 006 646	3 101 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 233 241	6 204 275



Organisasjonsnr: 975 849 937
MØRK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åge Mørk	40.00	4.00%	Ordinære aksjer
Mørk Mekaniske AS	460.00	46.00%	Ordinære aksjer
Marion Kristin Ruus	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	619.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	619.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			4392.00

Note



3

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



MØRK EIENDOM AS Org. Nr. 975 849 937

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Boligeiendommer er oppført til kostpris og nedskrevet til antatt markedsverdi.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Eierstruktur

Aksjonær pr 31.12.2020 var:	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Åge Mørk, styreleder/daglig leder	40	1 000	40 000
Marion Kristin Ruus, styremedlem	500	1 000	500 000
Mørk Mekaniske AS	460	1 000	460 000
SUM	1 000		1 000 000

NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Lønnskostnader	2019	2020
Lønn, feriepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	619
Sum	619	619

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder, men det er dekket fri telefon med kr 4 392,-.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Pr 31.12.2020 skylder selskapet aksjonær kr 872 642. Lånet er ikke renteregnet.

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2020.

Kostnadsført regnskapshonorar i 2020 utgjør kr 25 155,66 inkl.mva.

NOTE 4 - TILKNYTTET SELSKAP

Selskapet har pr 31.12.2020 en langsiktig gjeld til nærstående selskap med kr 27 051,-.

Lånet er ikke renteberegnet.



NOTE 5 - SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

Boligeiendommer og tomt er oppført til kostpris og nedskrevet til antatt markedsverdi.

Kostpris boligeiendommer og tomt	6 527 236
Tidligere nedskrivninger	-500 000
Årets nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2020	6 027 236

NOTE 6 - PANTSTILLELSER

	Pålydende pantobl.	Pante objekt	Bokført verdi pr 31.12.2020
Pantobligasjoner i alt	3 400 000	Bolighus	6 027 236
Pantsikkerhet er gitt for:			
Pantelån, til rest	1 997 488		

NOTE 7 - SKATTER

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	52 867
Endring utsatt skatt	-17 959
Årets skattekostnad	34 908

Betalbar skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	158 626
Permanente forskjeller	46
Endring midlertidige forskjeller	81 634
Grunnlag betalbar skatt/fremførbart underskudd	240 306

Betalbar skatt	22 %	52 867
----------------	------	--------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-500 000	-500 000	0
Gevinst- og tapskonto	408 170	326 536	81 634
Sum	-91 830	-173 464	81 634
Utsatt skatt (22%/22%)	-20 203	-38 162	17 959

NOTE 8 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
pr 31.12.2019	1 000 000	2 102 877	3 102 877
pr 01.01.2020	1 000 000	2 102 877	3 102 877
Årets resultat		123 718	123 718
pr 31.12.2020	1 000 000	2 226 595	3 226 595