



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 769 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGANE VISTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 30
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Vågane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		760 000	720 000
Sum inntekter		760 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	345 100	345 100
Annen driftskostnad	1	140 879	83 794
Sum kostnader		485 979	428 894
Driftsresultat		274 021	291 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	237
Sum finansinntekter		114	237
Annen rentekostnad		95 434	110 299
Sum finanskostnader		95 434	110 299
Netto finans		-95 320	-110 062
Ordinært resultat før skattekostnad		178 701	181 044
Skattekostnad	2	39 314	39 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 387	141 214
Årsresultat		139 387	141 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 387	141 214
Totalresultat		139 387	141 214
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Overført til annen egenkapital			141 214
Overført fra annen egenkapital		-260 613	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		139 387	141 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	268 856	229 257
Sum immaterielle eiendeler		268 856	229 257
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 354 476	3 699 576
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		3 354 476	3 699 576
Sum anleggsmidler		3 623 332	3 928 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	143 247	133 613
Sum fordringer		143 247	133 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 632	524 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 632	524 553
Sum omløpsmidler		537 878	658 166
SUM EIENDELER		4 161 210	4 586 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 442 231	1 442 231
Sum innskutt egenkapital		1 742 231	1 742 231
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 423	290 036
Sum opptjent egenkapital		29 423	290 036
Sum egenkapital	7	1 771 654	2 032 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 050 288	2 234 500
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		2 050 288	2 234 500
Sum langsiktig gjeld		2 050 288	2 234 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 436	9 854
Betalbar skatt	2	78 913	76 779
Skyldige offentlige avgifter		37 936	28 029
Annen kortsiktig gjeld	8	204 984	205 570
Sum kortsiktig gjeld		339 269	320 232
Sum gjeld		2 389 557	2 554 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 161 210	4 586 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 657031

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 769 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGANE VISTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 30
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Vågane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 918 769 994
VÅGANE VISTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		760 000	720 000
Sum inntekter		760 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	345 100	345 100
Annen driftskostnad	1	140 879	83 794
Sum kostnader		485 979	428 894
Driftsresultat		274 021	291 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	237
Sum finansinntekter		114	237
Annen rentekostnad		95 434	110 299
Sum finanskostnader		95 434	110 299
Netto finans		-95 320	-110 062
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	178 701	181 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 314	39 830
Årsresultat		139 387	141 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 387	141 214
Totalresultat		139 387	141 214
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Overført til annen egenkapital			141 214
Overført fra annen egenkapital		-260 613	
Sum overføringer og disponeringer		139 387	141 214



Organisasjonsnr: 918 769 994
VÅGANE VISTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	268 856	229 257
Sum immaterielle eiendeler		268 856	229 257

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 354 476	3 699 576
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		3 354 476	3 699 576

Sum anleggsmidler		3 623 332	3 928 833
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	143 247	133 613
Sum fordringer		143 247	133 613

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		394 632	524 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 632	524 553

Sum omløpsmidler		537 878	658 166
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 161 210	4 586 999
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 442 231	1 442 231
Sum innskutt egenkapital		1 742 231	1 742 231

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		29 423	290 036
Sum opptjent egenkapital		29 423	290 036
Sum egenkapital	7	1 771 654	2 032 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	2 050 288	2 234 500
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		2 050 288	2 234 500
Sum langsiktig gjeld		2 050 288	2 234 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 436	9 854
Betalbar skatt	2	78 913	76 779
Skyldige offentlige avgifter		37 936	28 029
Annen kortsiktig gjeld	8	204 984	205 570
Sum kortsiktig gjeld		339 269	320 232
Sum gjeld		2 389 557	2 554 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 161 210	4 586 999



Organisasjonsnr: 918 769 994
VÅGANE VISTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vågane Viste Holding Ii AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Vågane Viste Eiendom AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vågane Viste Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 139 387. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: ES2CO-2TTFN-7TSPM-WL050-121EE-CLA77



Revisors beretning 2020 for Vågane Viste Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 28. mai 2021
RSM Norge

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentthøkket: ES2CO-2TTFN-7TSPM-WL050-121EE-CLA77



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-05-28 11:57:52Z



Penneo DokumentID: ES2CO-2TTFN-7TSPM-WL050-121EE-CL477

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAPET 2020

Vågane Viste Eiendom AS

Org.nr 918 769 994

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: E1VBP-GZBDQ-GWA42-PKINU-OYK11-507HU



Vågane Viste Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		760 000	720 000
Sum driftsinntekter		760 000	720 000
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	345 100	345 100
Annen driftskostnad	1	140 879	83 794
Sum driftskostnader		485 979	428 894
Driftsresultat		274 021	291 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	237
Annen rentekostnad		95 434	110 299
Resultat av finansposter		-95 320	-110 062
Resultat før skattekostnad		178 701	181 044
Skattekostnad	2	39 314	39 830
Årsresultat		139 387	141 214
Overføringer			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Overført til annen egenkapital		0	141 214
Overført fra annen egenkapital		-260 613	0
Sum overføringer		139 387	141 214

Penneo Dokumentnøkkel: E1VBP-GZBDQ-GWA42-PKINU-OYK11-507HU



Vågane Viste Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	268 856	229 257
Sum immaterielle eiendeler		268 856	229 257
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 354 476	3 699 576
Sum varige driftsmidler		3 354 476	3 699 576
Sum anleggsmidler		3 623 332	3 928 833
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	143 247	133 613
Sum fordringer		143 247	133 613
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 632	524 553
Sum omløpsmidler		537 878	658 166
Sum eiendeler		4 161 210	4 586 999

Penneo Dokumentnøkkel: ETVBP-GZBDQ-GWA42-PKINU-OYK11-507HU



Vågane Viste Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		1 442 231	1 442 231
Sum innskutt egenkapital		1 742 231	1 742 231
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 423	290 036
Sum opptjent egenkapital		29 423	290 036
Sum egenkapital	7	1 771 654	2 032 267
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 050 288	2 234 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 050 288	2 234 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 436	9 854
Betalbar skatt	2	78 913	76 779
Skyldige offentlige avgifter		37 936	28 029
Annen kortsiktig gjeld	8	204 984	205 570
Sum kortsiktig gjeld		339 269	320 232
Sum gjeld		2 389 557	2 554 732
Sum egenkapital og gjeld		4 161 210	4 586 999

Stavanger, 26.05.2021

Sigmund Vågane
styreleder

Paul Kennet Vågane
styremedlem

Lars Ove Viste
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 000.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 14 250.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 913	76 779
Endring i utsatt skattefordel	-39 599	-36 949
Skattekostnad ordinært resultat	39 314	39 830
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	178 701	181 044
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	179 996	167 952
Skattepliktig inntekt	358 697	348 996
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 913	76 779
Sum betalbar skatt i balansen	78 913	76 779

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 222 074	-1 042 078	179 996
Sum	-1 222 074	-1 042 078	179 996
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 222 074	-1 042 078	179 996
Utsatt skattefordel (22 %)	-268 856	-229 257	39 599

Penneo Dokumentnøkkel: E1VBP-GZBDQ-GWA42-PKINU-OYK11-507HU

**Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 633 051	8 633 051
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 633 051	8 633 051
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 278 575	5 278 575
= Bokført verdi 31.12.20	3 354 476	3 354 476
Årets ordinære avskrivninger	345 100	345 100
Økonomisk levetid	20 år	

Note 4 Pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	2 050 288	2 234 500
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygninger	3 354 476	3 699 576
Sum	3 354 476	3 699 576

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	657 328	841 540
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0

Note 6 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Vågane Viste Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vågane Viste Holding li AS	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sigmund Vågane	styreleder	120
Paul Kennet Vågane	styremedlem	90
Lars Ove Viste	styremedlem	90
Totalt antall aksjer		300



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	300 000	1 442 231	290 036	2 032 267
Tilleggsutbytte	0	0	-400 000	-400 000
Årets resultat	0	0	139 387	139 387
Pr 31.12.2020	300 000	1 442 231	29 423	1 771 654

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2020	2019
Andre fordringer	131 324	131 324
Annen kortsiktig gjeld	204 984	205 570



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Vågane

Styreleder

På vegne av: Vågane Viste Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-407858

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-05-26 11:56:08Z



Paul Kennet Vågane

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4105332

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-05-26 18:12:46Z



Lars Ove Viste

Styremedlem

På vegne av: Vågane Viste Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-2151768

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-05-26 19:45:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: E1VBP-GZBDQ-GWA42-PKINU-OYK11-507HU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>