



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	964 873 666
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRE INVEST AS
Forretningsadresse:	Jakob Askelands vei 5 4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Fredrik Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		9 161 473	8 405 746
Sum inntekter		9 161 473	8 405 746
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	661 873	661 873
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	601 990	314 228
Sum kostnader		1 263 863	976 101
Driftsresultat		7 897 610	7 429 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		200 960	111 038
Annen finansinntekt		167 856	89 000
Sum finansinntekter		1 368 816	1 200 038
Annen rentekostnad		318 119	370 679
Annen finanskostnad		2 000	8 738
Sum finanskostnader		320 119	379 417
Netto finans		1 048 698	820 621
Ordinært resultat før skattekostnad		8 946 307	8 250 265
Skattekostnad	4	1 764 947	1 596 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 181 360	6 653 795
Årsresultat		7 181 360	6 653 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 181 360	6 653 795
Totalresultat		7 181 360	6 653 795
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	5	6 500 000	4 000 000
Overført til / fra annen egenkapital	5	681 360	2 653 795
Sum overføringer og disponeringer		7 181 360	6 653 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	27 486 047	28 147 920
Sum varige driftsmidler		27 486 047	28 147 920
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	8 434 952	8 434 952
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		8 434 952	8 434 952
Sum anleggsmidler		35 920 999	36 582 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 932 315	3 030 822
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		3 932 315	4 030 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 814 923	4 808 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 814 923	4 808 218
Sum omløpsmidler		11 747 238	8 839 039
SUM EIENDELER		47 668 237	45 421 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 438 187	32 756 827
Sum opptjent egenkapital		33 438 187	32 756 827
Sum egenkapital		33 618 187	32 936 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	293 664	123 506
Sum avsetninger for forpliktelser		293 664	123 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	5 000 000	6 499 970
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	6 499 970
Sum langsiktig gjeld		5 293 664	6 623 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 036	13 449
Betalbar skatt	4	1 594 789	1 379 949
Skyldig offentlige avgifter		445 979	439 753
Utbytte	5	6 500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		70 583	28 458
Sum kortsiktig gjeld		8 756 386	5 861 609
Sum gjeld		14 050 050	12 485 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 668 237	45 421 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706139

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 873 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRE INVEST AS
Forretningsadresse: Jakob Askelands vei 5
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 964 873 666
TRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		9 161 473	8 405 746
Sum inntekter		9 161 473	8 405 746
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		661 873	661 873
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		601 990	314 228
Sum kostnader		1 263 863	976 101
Driftsresultat		7 897 610	7 429 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap 3		1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		200 960	111 038
Annen finansinntekt		167 856	89 000
Sum finansinntekter		1 368 816	1 200 038
Annen rentekostnad		318 119	370 679
Annen finanskostnad		2 000	8 738
Sum finanskostnader		320 119	379 417
Netto finans		1 048 698	820 621
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 4		1 764 947	1 596 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 181 360	6 653 795
Årsresultat		7 181 360	6 653 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 181 360	6 653 795
Totalresultat		7 181 360	6 653 795
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 5		6 500 000	4 000 000
Overført til / fra annen egenkapital 5		681 360	2 653 795
Sum overføringer og disponeringer		7 181 360	6 653 795





Organisasjonsnr: 964 873 666
TRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	27 486 047	28 147 920
Sum varige driftsmidler		27 486 047	28 147 920
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	8 434 952	8 434 952
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		8 434 952	8 434 952
Sum anleggsmidler		35 920 999	36 582 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 932 315	3 030 822
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		3 932 315	4 030 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 814 923	4 808 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 814 923	4 808 218
Sum omløpsmidler		11 747 238	8 839 039
SUM EIENDELER		47 668 237	45 421 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 438 187	32 756 827
Sum opptjent egenkapital		33 438 187	32 756 827
Sum egenkapital		33 618 187	32 936 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	293 664	123 506
Sum avsetninger for forpliktelses		293 664	123 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	5 000 000	6 499 970
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	6 499 970
Sum langsiktig gjeld		5 293 664	6 623 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 036	13 449
Betalbar skatt	4	1 594 789	1 379 949
Skyldig offentlige avgifter		445 979	439 753
Utbytte	5	6 500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		70 583	28 458
Sum kortsiktig gjeld		8 756 386	5 861 609
Sum gjeld		14 050 050	12 485 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 668 237	45 421 911



Organisasjonsnr: 964 873 666
TRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tre Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 964 873 666



Tre Invest AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekt		9 161 473	8 405 746
Sum driftsinntekter		9 161 473	8 405 746
Avskrivning på driftsmidler	1	661 873	661 873
Annen driftskostnad	2	601 990	314 228
Sum driftskostnader		1 263 863	976 101
Driftsresultat		7 897 610	7 429 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		200 960	111 038
Annen finansinntekt		167 856	89 000
Annen rentekostnad		318 119	370 679
Annen finanskostnad		2 000	8 738
Resultat av finansposter		1 048 698	820 621
Resultat før skattekostnad		8 946 307	8 250 265
Skattekostnad	4	1 764 947	1 596 470
Resultat		7 181 360	6 653 795
Årsresultat		7 181 360	6 653 795
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	6 500 000	4 000 000
Overført til / fra annen egenkapital	5	681 360	2 653 795
Sum overføringer		7 181 360	6 653 795



Tre Invest AS Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	27 486 047	28 147 920
Sum varige driftsmidler		<u>27 486 047</u>	<u>28 147 920</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 6	8 434 952	8 434 952
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 434 952</u>	<u>8 434 952</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 920 999</u>	<u>36 582 872</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 932 315	3 030 822
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		<u>3 932 315</u>	<u>4 030 822</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 814 923	4 808 218
Sum omløpsmidler		<u>11 747 238</u>	<u>8 839 039</u>
Sum eiendeler		<u>47 668 237</u>	<u>45 421 911</u>



Tre Invest AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 438 187	32 756 827
Sum opptjent egenkapital		<u>33 438 187</u>	<u>32 756 827</u>
Sum egenkapital		<u>33 618 187</u>	<u>32 936 827</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	293 664	123 506
Sum avsetning for forpliktelser		<u>293 664</u>	<u>123 506</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	5 000 000	6 499 970
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 000 000</u>	<u>6 499 970</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 036	13 449
Betalbar skatt	4	1 594 789	1 379 949
Skyldig offentlige avgifter		445 979	439 753
Utbytte	5	6 500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		70 583	28 458
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 756 386</u>	<u>5 861 609</u>
Sum gjeld		<u>14 050 050</u>	<u>12 485 085</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 668 237</u>	<u>45 421 911</u>

Sandnes, 24.04.2024


Tore Christiansen
styreleder


Andrea Galperti
styremedlem


Johan Fredrik Brandt
styremedlem



Tre Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings tidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet ved at leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Datterselskap

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Eiendelene i balansene er vist under finansielle anleggsmidler. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra datterselskapene inntektsføres som inntekt på investeringer i datterselskap, i den grad det ikke anses som tilbakebetaling av innbetalt egenkapital.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tre Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	39 451 166	39 451 166
Anskaffelseskost 31.12.	39 451 166	39 451 166
Akk. avskrivninger 31.12.	11 965 119	11 965 119
Bokført verdi pr 31.12.	27 486 047	27 486 047
Årets avskrivninger	661 873	661 873
Årets nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	39 266	22 188
Regnskapsteknisk bistand	4 253	27 250
Sum	43 519	49 438

Note 3 - Datterselskap

Firma	Forretnings- kontor	Eier- /Stemme andel	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkap. 31.12
TRE Invest II AS	Sandnes	100%	8 434 952	285 428	5 824 457

Selskapet er unntatt for utarbeidelse av konsernregnskap, ihht. regnskapsloven § 3-2 (4).



Tre Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 594 789	1 379 949
Endring i utsatt skatt	170 158	216 521
Skattekostnad ordinært resultat	1 764 947	1 596 470
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 946 307	8 250 265
Permanente forskjeller	-923 819	-993 583
Endring i midlertidige forskjeller	-773 448	-984 188
Skattepliktig inntekt	7 249 040	6 272 495
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 594 789	1 379 949
Sum betalbar skatt i balansen	1 594 789	1 379 949

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 075 823	3 987 621	-88 202
Gevinst – og tapskonto	-2 740 985	-3 426 231	-685 246
Sum	1 334 838	561 390	-773 448
Grunnlag for utsatt skatt	1 334 838	561 390	-773 448
Utsatt skatt (22 %)	293 664	123 506	-170 159

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	180 000	32 756 827	32 936 827
Årets resultat	0	7 181 360	7 181 360
Utbytte		-6 500 000	-6 500 000
Egenkapital 31.12.	180 000	33 438 187	33 618 187

Note 6 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Pantelån / Gjeldsbrevlån	5 000 000	6 499 970
Eiendommer, aksjer og kundefordringer er pantsatt for lån.		
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	38 853 314	39 613 694



Tre Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tre Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	1 000,0	180 000
Sum	180		180 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FIAL INTERNATIONAL HOLDING S.A.	90	50,0	50,0
JOB Holding AS	90	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	180	100,0	100,0

Note 8 - Langsiktig gjeld

	2023	2022
Pantelån	5 000 000	6 499 970
Sum	5 000 000	6 499 970

2024 2024 2025

Ingenting av gjelden forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tre Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tre Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tre Invest AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 14. mai 2024
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning - Tre Invest AS

Name

Frøyland, Bård

Date

2024-05-14

Identification

 bankID Frøyland, Bård
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))