



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 033 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALAND FRITIDSPARK AS
Forretningsadresse: Kongsgata 20
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Adland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2, 3	75 278 402	130 670 547
Annen driftsinntekt	1, 2	12 242 660	7 751 144
Sum inntekter		87 521 062	138 421 691
Kostnader			
Varekostnad	3	9 597 434	40 208 449
Lønnskostnad	4	33 450 552	34 774 961
Avskrivninger av driftsmidler	5	5 817 313	4 984 651
Annen driftskostnad	2, 4	30 583 282	45 814 583
Sum kostnader		79 448 581	125 782 645
Driftsresultat		8 072 481	12 639 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	789 567	533 311
Annen renteinntekt		300 390	276 257
Annen finansinntekt		64 948	600 564
Sum finansinntekter		1 154 905	1 410 132
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 146 194	
Annen rentekostnad		1 955 012	1 917 679
Annen finanskostnad		372 195	547 212
Sum finanskostnader		3 473 401	2 464 891
Netto finans		-2 318 496	-1 054 759
Ordinært resultat før skattekostnad		5 753 985	11 584 288
Skattekostnad på resultat	6	1 259 034	2 575 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 494 951	9 008 630
Årsresultat		4 494 951	9 008 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 494 951	9 008 630



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		4 494 951	9 008 630
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			33 308 000
Avgitt konsernbidrag		716 739	5 791 849
Avsatt til annen egenkapital		3 778 212	
Overført fra annen egenkapital			-30 091 219
Sum overføringer og disponeringer	7	4 494 951	9 008 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	22 155 575	23 120 041
Anlegg under utførelse	5	8 086 673	11 849 096
Maskiner og anlegg	5, 8	44 189 392	30 878 420
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	3 355 623	3 155 207
Sum varige driftsmidler	9	77 787 263	69 002 764
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 11	33 287 478	33 287 478
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11		
Andre langsiktige fordringer	11		
Sum finansielle anleggsmidler		33 317 478	33 317 478
Sum anleggsmidler		111 104 741	102 320 242
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9, 12	1 665 038	1 565 077
Sum varer		1 665 038	1 565 077
Fordringer			
Kundefordringer	2, 9	4 050 713	1 810 553
Kundefordringer på selskap i samme konsern	2	4 503 000	4 287 428
Andre kortsiktige fordringer		2 253 281	8 005 470
Konsernfordringer	2	378 925	13 615 866
Sum fordringer		11 185 918	27 719 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	2 097 950	54 085 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 097 950	54 085 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		14 948 906	83 370 076
SUM EIENDELER		126 053 647	185 690 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	136 141	203 196
Annen innskutt egenkapital		3 012 577	3 175 871
Sum innskutt egenkapital		3 148 718	3 379 067
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 753 771	43 975 559
Sum opptjent egenkapital		47 753 771	43 975 559
Sum egenkapital	7	50 902 488	47 354 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 061 403	3 004 526
Andre avsetninger for forpliktelser	15	38 258	38 258
Sum avsetninger for forpliktelser		4 099 661	3 042 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	21 876 222	28 337 133
Øvrig langsiktig gjeld		514 712	38 329
Sum annen langsiktig gjeld		22 390 934	28 375 462
Sum langsiktig gjeld		26 490 595	31 418 246
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		8 507 142
Leverandørgjeld	2	4 861 003	6 264 485
Betalbar skatt	6		214 966
Skyldig offentlige avgifter		1 487 569	1 395 288
Utbytte	2, 7		33 308 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld	2	32 124 490	13 085 682
Annen kortsiktig gjeld	3	10 187 501	44 141 884
Sum kortsiktig gjeld		48 660 563	106 917 446
Sum gjeld		75 151 158	138 335 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 053 647	185 690 318



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rogaland Fritidspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rogaland Fritidspark AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS, 21.05.2024

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MCKW6-KLV07-34FA2-IPKED-TCDD36-KSQIB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Steinar Harry

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-03 07:25:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MCKW6-KLV07-34FA2-IPKED-TCDS36-KSQIB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Rogaland Fritidspark AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 08BE-12X5F-SFWA8-UFY5W-YNC6T-QBJYV

Org.nr. : 984 033 826



Rogaland Fritidspark AS
Kongeparken

Årsberetning for 2023

Virksomheten

Rogaland Fritidspark AS driver merkevaren *Kongeparken* i Algård, som både omfatter familieopplevelser, overnattingstilbud samt en rekke viktige samarbeider med partnere.

Årets drift og aktiviteter

Besøktallet i Kongeparken i 2023 økte i forhold til året før, på tross av ugunstig vær i hovedsesongen. En ny hovedattraksjon – *Raset* – ble tatt vel imot av gjestene. Antall overnattende gjester slo nok engang rekorder.

Landstreff Stavanger ble vellykket gjennomført i mai i Kongeparken, arrangert av Lund Gruppen Arrangement AS – et søsterselskap i Lund Gruppen.

På generalforsamlinger i oktober 2023 ble det besluttet å utfisjonere aktiviteten Landstreff Stavanger fra Rogaland Fritidspark AS og fusjonere denne inn i Lund Gruppen Arrangement AS, som har stått som arrangør av denne aktivitet. Det er styrets oppfattelse at dette vil bidra til å effektivisere og forenkle driften av arrangementet. Kongeparken vil i stedet motta en leie samt inntektsdeling av enkelte aktiviteter i forbindelse med gjennomføringen av arrangementet.

Fisjonen ble gjennomført med effekt fra 1. januar 2023 og driftsinntektene i selskapet er dermed redusert i regnskapsåret. I note 3 til regnskapet presenteres justerte sammenligningstall for 2022 (uten Landstreff Stavanger).

Oversikt over utvikling i resultat og finansiell stilling

Tall i 1.000 kr.	2023	2022
Driftsinntekter	87 521	138 422
Driftsresultat	8 072	12 639
Årsresultat	4 494	9 009

Tall i 1.000 kr.	31.12.2023	31.12.2022
Balansesum	126 054	185 690
Egenkapital	50 902	47 355
<i>Egenkapitalandel</i>	40%	26%

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde over den økonomiske stillingen og resultatet av virksomheten. Selskapet har et tilfredsstillende likviditetsberedskap og gode utsikter for fremtiden og anser at regnskapet kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: 018BE-12X5F-5FW18-UFY5W-YNC6T-QBJYV



Rogaland Fritidspark AS
Kongeparken

Årsberetning for 2023

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i Rogaland Fritidspark anses som godt, og det er i 2023 ikke iverksatt særskilte tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet. Personalet har god kompetanse, og styret ser seg fornøyd med samarbeidet mellom de ansatte og ledelsen. Selskapet har mange kulturprogrammer og fokuserer mye ressurser på å skape en god og trygg arbeidsplass for sine mange unge medarbeidere som ofte får sin første arbeidserfaring i selskapet. Totalt 23 årsverk har vært beskjeftiget i 2023 (mot 27 i 2022). Selskapet har ikke hatt større skader eller ulykker i årets løp og er underlagt kontroll av Statens Jernbanetilsyn.

Likestilling

Selskapet har like vilkår for menn og kvinner når det gjelder lønns- og personalpolitikk og alle øvrige forhold. Selskapet har en personalpolitikk som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling når det gjelder kjønn. Både styret og ledelsen er imidlertid bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling både i virksomheten og i styret. Styret består av to menn.

Diskriminering

Selskapet har fokus på å være en integrert arbeidsplass der man uansett kjønn, kultur, religion eller fysiske/psykiske utfordringer kan få tilpasset arbeidsoppgaver som passer til den enkelte. Man har et stort spenn i alderen og er opptatt å skape arenaer som bygger opp rundt felles kultur og gjestefokus. Det forekommer ikke diskriminering av noen art i selskapet.

Ytre miljø

Driften i Rogaland Fritidspark AS er tilrettelagt med henblikk på å minimere påvirkning av det ytre miljø og det arbeides kontinuerlig med forbedringstiltak.

Åpenhetsloven / Bærekraftsrapportering

Redegjørelse for Lund Gruppens rapportering – herunder Rogaland Fritidspark - i henhold til Åpenhetsloven er tilgjengelig på hjemmesiden <https://www.lund-gruppen.no>.

Investeringer, finansiering og likviditet

De samlede investeringene i selskapet i regnskapsåret var 18 millioner kroner mot 15 millioner året før. Årets nyhet – *Rasøt* – ble innviet i juni 2023. De samlede investeringene inkluderer finansiell leasing og omfatter primært pådrag og ferdigstilling av allerede besluttede investeringer.

Selskapets likviditetsbeholdning ved utgangen av regnskapsåret var 2 millioner kroner mot 54 millioner året før. Samlet balansesum var ved utgangen av regnskapsåret 126 millioner kroner, sammenliknet med 186 millioner året før. Egenkapitalandelen per 31.12 i regnskapsåret var på 40% sammenliknet med 26% året før.

Det er styrets vurdering at selskapet har en tilfredsstillende likviditet og utsatt for begrenset finansiell risiko.

Begivenheter etter balansedagen

Det er etter styrets oppfatning ingen øvrige hendelser etter balansedagen med vesentlig betydning som ikke er reflektert i beretningen ovenfor eller i årsrapporten i øvrig.



Rogaland Fritidspark AS
Kongeparken

Årsberetning for 2023

Årsresultat og resultatdisponeringer

Styret foreslår følgende disponering for selskapet:

	2023	2022
Utbytte for året	0	33 308 000
Konsernbidrag	716 739	5 791 849
Overført fra/avsatt til annen egenkapital	3 778 212	-30 091 219
Totalt	4 494 951	9 008 630

Selskapets frie egenkapital pr. 31.12 i regnskapsåret består av:

	2023	2022
Annen egenkapital	47 753 771	49 767 408
Fri egenkapital	47 753 771	49 767 408

Takk for innsatsen

Styret benytter hermed anledningen til å rette en stor takk til parkens medarbeidere for en fantastisk innsats og engasjement gjennom året. Styret benytter også anledningen til å takke alle våre gjester og leverandører og andre samarbeidspartnere.

Ålgård, den 15. mai 2024

.....
Trond Adland
Styreleder

.....
Kim Thorup Pedersen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 018BE-12X5F-SFWA8-UFY5W-YNC6T-QBJYV



Resultatregnskap Rogaland Fritidspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1, 2, 3	75 278 402	130 670 547
Annen driftsinntekt	1, 2	12 242 660	7 751 144
Sum driftsinntekter		87 521 062	138 421 691
Varekostnad	3	9 597 434	40 208 449
Lønnskostnad	4	33 450 552	34 774 961
Avskrivninger av driftsmidler	5	5 817 313	4 984 651
Annen driftskostnad	2, 4	30 583 282	45 814 583
Sum driftskostnader		79 448 581	125 782 645
Driftsresultat		8 072 481	12 639 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	789 567	533 311
Annen renteinntekt		300 390	276 257
Annen finansinntekt		64 948	600 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 146 194	0
Annen rentekostnad		1 955 012	1 917 679
Annen finanskostnad		372 195	547 212
Resultat av finansposter		-2 318 496	-1 054 759
Resultat før skattekostnad		5 753 985	11 584 288
Skattekostnad på resultat	6	1 259 034	2 575 658
Årsresultat		4 494 951	9 008 630
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	33 308 000
Avsatt konsernbidrag		716 739	5 791 849
Avsatt til annen egenkapital		3 778 212	0
Overført fra annen egenkapital		0	30 091 219
Sum overføringer	7	4 494 951	9 008 630

Penneo Dokumentnøkkel: 08BE-12X5F-SFWA8-UFY5W-YNC6T-QBJYV



Balanse Rogaland Fritidspark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	22 155 575	23 120 041
Anlegg under utførelse	5	8 086 673	11 849 096
Maskiner og anlegg	5, 8	44 189 392	30 878 420
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	3 355 623	3 155 207
Sum varige driftsmidler	9	77 787 263	69 002 764
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	10	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 11	33 287 478	33 287 478
Sum finansielle anleggsmidler		33 317 478	33 317 478
Sum anleggsmidler		111 104 741	102 320 242
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Varer	9, 12	1 665 038	1 565 077
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 9	4 050 713	1 810 553
Kundefordringer på selskap i samme konsern	2	4 503 000	4 287 428
Andre kortsiktige fordringer		2 253 281	8 005 470
Konsernfordringer	2	378 925	13 615 866
Sum fordringer		11 185 918	27 719 317
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	2 097 950	54 085 683
Sum omløpsmidler		14 948 906	83 370 076
Sum eiendeler		126 053 647	185 690 318

Penneo Dokumentnøkkel: 08BE-12X5F-SFWA8-UFY5W-YNO6T-QBJYV



Balanse

Rogaland Fritidspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	14	136 141	203 196
Annen innskutt egenkapital		3 012 577	3 175 871
Sum innskutt egenkapital		3 148 718	3 379 067
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		47 753 771	43 975 559
Sum opptjent egenkapital		47 753 771	43 975 559
Sum egenkapital	7	50 902 488	47 354 626
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	4 061 403	3 004 526
Andre avsetninger for forpliktelser	15	38 258	38 258
Sum avsetning for forpliktelser		4 099 661	3 042 784
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	21 876 222	28 337 133
Øvrig langsiktig gjeld		514 712	38 329
Sum annen langsiktig gjeld		22 390 934	28 375 462
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	8 507 142
Leverandørgjeld	2	4 753 169	6 264 485
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		107 834	0
Betalbar skatt	6	0	214 966
Skyldig offentlige avgifter		1 487 569	1 395 288
Utbytte	2, 7	0	33 308 000
Kortsiktig konserngjeld	2	32 124 490	13 085 682
Annen kortsiktig gjeld	3	10 187 501	44 141 884
Sum kortsiktig gjeld		48 660 563	106 917 446
Sum gjeld		75 151 158	138 335 692
Sum egenkapital og gjeld		126 053 647	185 690 318

Rogaland Fritidspark AS



Balanse

Rogaland Fritidspark AS

15.05.2024

Styret i Rogaland Fritidspark AS

Trond Adland
styreleder

Kim Thorup
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 018BE-12X5F-SFWA8-UFY5W-YNC6T-QBJYV

Rogaland Fritidspark AS



Indirekte kontantstrøm

Rogaland Fritidspark AS

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	5 753 985	11 584 288
Periodens betalte skatt	214 966	6 429 050
Tap/ gevinst ved salg av anleggsmidler	-3 000	218 798
Ordinære avskrivninger	5 817 313	4 984 651
Endring i varelager	-99 961	445 011
Endring i kundefordringer	3 296 458	-3 133 850
Endring i leverandørgjeld	-1 403 482	-1 132 651
Endring i andre tidsavgrensingsposter	5 166 232	-11 506 554
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	18 312 579	-4 969 358
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	3 785 254	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-18 384 065	-14 543 909
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	30 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-14 598 811	-14 573 909
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Lån til foretak i samme konsern	0	3 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-6 460 911	-33 878 476
Netto endring i kassekreditt	-8 507 142	8 507 142
Utbetalinger av utbytte	-33 308 000	0
Utbetalinger av konsernbidrag	-7 425 447	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-55 701 500	-22 371 334
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-51 987 732	-41 914 601
Beh. av kont. og kontantekvivalenter 1.1.	54 085 683	96 000 282
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	2 097 950	54 085 682

Penneo Dokumentnøkkel: 08BE-12X5F-SFWA8-UFY5W-YNO6T-QBJYV



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Billettsalg til enkelte arrangementer selges ofte lang tid i forkant av selve arrangementet. Dette billettsalget inntektsføres først når arrangementet er gjennomført.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt ved vurdering av virkelig verdi som en tilnærming.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Leasing

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leie etter en konkret vurdering av den enkelte avtale. Eiendeler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leie), balanseføres som varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelser som medtas i balanseposten, Gjeld til kredittinstitusjoner, til nåverdien av leiebetingelsene. Driftsmidlet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Salgsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt på virksomhetsområder	2023	2022
Parkinntekter	75 281 402	130 670 547
Fellestjenester konsern	12 239 660	7 751 144
Offentlig tilskudd	0	0
Sum inntekter	87 521 062	138 421 691

Spesifikasjon av salg fordelt geografisk	2023	2022
Salg i Rogaland	75 281 402	130 670 547

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	4 503 000	4 287 428
Andre fordringer	378 925	13 615 866
Langsiktig lån til Lund Gruppen Holding AS	33 287 478	33 287 478
Sum fordringer	38 169 403	51 190 772

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	107 834	1 657 026
Annen kortsiktig gjeld	31 205 594	5 660 235
Avsatt konsernbidrag til Lund Gruppen Holding AS	918 896	7 425 447
Avsatt utbytte	0	33 308 000
Sum gjeld	32 232 324	48 050 708

Renter på fordringer på konsernselskap er i 2023 inntektsført med kr 789 567.

Alt mellomværende mellom konsernselskapene er klassifisert som kortsiktige poster dersom ikke annet er definert i avtale mellom selskapene.

Transaksjoner med selskap i samme konsern:

Inntekter	2023	2022
Fellestjenester konsern, Lund Gruppen Holding AS	11 241 606	7 751 144
Salg til Lund Gruppen Arrangement AS	31 674	0
Salg til Lunds Tivoli AS	715 810	832 354
Salg til Skånes Djurpark Resort AB	1 100 902	0
Sum	13 089 991	8 583 498

Kostnader	2023	2022
Leiekostnader, Rogaland Fritidspark Eiendom AS	974 952	850 000
Driftskostnader, Lund Gruppen Arrangement AS	27 582 043	5 816 280
Driftskostnader, Lunds Tivoli AS	10 878	0
Fellestjenester konsern, Lund Gruppen Holding AS	4 881 317	5 305 067
Driftskostnader, Kongsgata 20 Eiendom AS	0	186 521
Driftskostnader, Kongeparken Drift AS	12 209 479	11 730 694
Sum	45 658 669	23 888 562

Rogaland Fritidspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: 08BE-12X5F-SFWA8-UFY5W-YNC6T-QBJYV



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Overdragelse: Landstreff Stavanger

Driften av festivalen Landstreff Stavanger er i 2023 overdratt fra Rogaland Fritidspark AS til Lund Gruppen Arrangement AS ved fisjonsfusjon. Fisjonsfusjonen har både regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2023 og sammenligningstallene er ikke omarbeidet i hverken overdragende eller overtagende.

Til illustrasjon av omarbeidelse av sammenligningstall for 2022 vises her utvalgte betydelige regnskapsposter:

Spesifikasjon overdragelse Landstreff Stavanger	2023	2022
Salgsinntekter	87 521 062	86 453 935
Varekostnad	9 597 434	10 497 806
Annen kortsiktig gjeld	10 187 501	2 178 511

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Spesifikasjon lønnskostnader	2023	2022
Lønn	29 045 662	31 197 451
Arbeidsgiveravgift	2 449 294	2 427 020
Pensjonskostnader	1 701 290	790 772
Andre ytelser	254 307	359 718
Sum lønnskostnader	33 450 552	34 774 962

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 23 27

Selskapet har ingen avtaler med noen ansatte eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforholdet eller vervet, bonuser eller tegningsretter, opsjoner eller liknende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer. Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhet til ledende personell eller aksjeeiere.

Offentlig tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte, jf. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring knyttet til denne pensjonsordningen.

Honorar til revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 259 000 ekskl. mva.

Godtgjørelse til revisor ekskl. mva	2023	2022
Lovpålagt revisjon	205 000	179 735
Utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	29 000	27 810
Andre tjenester	25 000	0
Sum honorar til revisor	259 000	207 545



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygg over leieperioden	Attraksjoner	Driftsmidler, inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	11 849 096	38 920 689	77 578 590	8 070 618	136 418 993
Tilgang	19 878 865	0	0	0	19 878 865
Aktivert	-23 641 288	1 111 824	16 548 926	703 484	-5 277 053
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 086 673	40 032 513	94 127 516	8 774 102	151 020 805
Akk. av-/ nedskrivning 1.1.	0	15 800 648	46 700 170	4 915 410	67 416 228
Avgang avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av-/ nedskrivning 31.12	0	17 876 938	49 938 124	5 418 479	73 233 541
Balansført verdi 31.12	8 086 673	22 155 575	44 189 392	3 355 622	77 787 263
Avskrivninger	0	2 076 290	3 237 954	503 069	5 817 313

Økonomisk levetid Avskrives ikke 5-30 år 5-30 år 2-10 år

Kostnadsførte avskrivninger beløper seg til kr 5 817 313.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	202 157	1 848 564
Endring i utsatt skatt	1 056 877	727 094
Skattekostnad ordinært resultat	1 259 034	2 575 658
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 753 985	11 584 288
Permanente forskjeller	-31 102	123 249
Endring i midlertidige forskjeller	-4 803 986	-3 304 974
Avgitt konsernbidrag	-918 896	-7 425 447
Skattepliktig inntekt	0	977 116
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	202 157	1 848 564
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-202 157	-1 633 598
Sum betalbar skatt i balansen	0	214 966

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	18 744 333	14 101 154	-4 643 179
Varebeholdning	-156 448	-405 960	-249 512
Avsetninger mv	-126 963	-38 258	88 705
Sum	18 460 922	13 656 936	-4 803 986
Grunnlag for utsatt skatt	18 460 922	13 656 936	-4 803 986
Utsatt skatt (22 %)	4 061 403	3 004 526	-1 056 877

Rogaland Fritidspark AS

Penneco Dokumentnøkkel: 08BE-12X5F-SFWI8-UFY5W-YNO6T-QBJYV



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	203 196	3 175 871	43 975 559	47 354 626
Omorganisering	-67 055	-163 295		-230 350
Årets resultat			4 494 951	4 494 951
Konsernbidrag			-716 739	-716 739
Egenkapital 31.12	136 141	3 012 577	47 753 771	50 902 488

Penneo Dokumentnøkkel: 018BE-12X5F-SFW1A8-UFY5W-YNC6T-QBJYV



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Finansiell leasing og leiekostnader

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Leieobjekt	Avtaleperiode	Årets leie
Bygninger o.a fast eiendom	Ubegrenset	1 195 152
Sum		1 195 152

Leiekontrakten har 12 måneders oppsigelse.

Finansielle leasingavtaler

Balanseført verdi av leieavtaler	2023	2022
Maskiner og anlegg	14 693 797	14 693 797
Akk. avskrivninger 31.12	-4 076 892	-3 057 669
Balanseført verdi 31.12	10 616 906	11 636 128
Årets avskrivning på balanseførte leieavtaler	1 019 223	1 019 223
Kortsiktig andel av leieforpliktelse	2 150 642	2 127 974
Langsiktig andel av leieforpliktelse	2 525 580	4 809 159

Tilhørende leasing forpliktelsen er det balanseført kr 4 676 222 som langsiktig gjeld til kredittinstitusjon. Selskapet inngikk finansiell leasing tilknyttet en attraksjon i november 2018. Driftsmiddelet var klart til bruk i juni 2019. Driftsmiddelet avskrives over forventet levetid.

Betalte avdrag og renter pr 31.12.2023 tilknyttet leasingavtalen utgjør kr 2 579 266.

Nåverdi estimerte leiebetalinger	2023	2022
Neste år	2 150 642	2 127 974
1 til 5 år	2 525 580	4 809 159
Etter 5 år	0	0
Sum nåverdi estimerte leiebetalinger	4 676 222	6 937 133

Penneo Dokumentnøkkel: 08BE-12X5F-SFWA8-UFY5W-YNC6T-QBJYV



Noter til regnskapet 2023

Note 9 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 200 000	21 400 000

Pantesikret gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner i Norge	17 200 000	21 400 000

Selskapet har en kassekreditt begrenset oppad til kr 10 000 000. Trekk per 31.12.2023 er 831 866

Pantsatte eiendeler (balansført verdi)	2023	2022
Anleggsmidler	77 787 263	69 002 764
Varelager	1 665 038	1 565 077
Kundefordringer	4 050 713	1 810 553
Sum pantsatte eiendeler	83 503 013	72 378 394

Selskapet har kausjonsansvar til kredittinstitusjoner på samlet kr 85 000 000, fordelt som følger:

	2023	2022
Driftsløsøre	46 000 000	46 000 000
Enkle pengekrav	50 000 000	50 000 000
Factoring	12 000 000	12 000 000
Varer	12 000 000	12 000 000
Sum	120 000 000	120 000 000

Det foreligger covenants i selskapets banklåneavtaler knyttet til egenkapitalandel. Denne skal være minimum 20% av totalkapitalen til enhver tid. Per 31. desember 2023 er selskapet ikke i brudd med covenantskrav.

Note 10 Datterselskap

	Kostpris	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkapital
Kongeparken Drift AS	30 000	30 000	409 978	189 794

Note 11 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	33 287 478	33 287 478
Sum langsiktige fordringer	33 287 478	33 287 478

Note 12 Varer

	2023	2022
Lager av innkjøpte handelsvarer	1 821 486	1 971 037
Ukurans	-156 448	-405 960
Sum varer	1 665 038	1 565 077

Varer vurderes etter laveste verdis prinsipp

Rogaland Fritidspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: 08BE-12X5F-SFWA8-UFY5W-YNO6T-QBJYV



Noter til regnskapet 2023

Note 13 Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12.2023 kr 513 655 og utgjorde pr 31.12.2022 kr 825 768.

Note 14 Aksjer og aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital består av 203 196 aksjer, pålydende kr 1 pr aksje, totalt kr 136 141
Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.2023:

Aksjonær	Ordinære aksjer	Eierandel
Lund Gruppen Holding AS	203 196	100 %

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Lund Gruppen Holding AS, postboks 53, 4339 Ålgård.

Note 15 Avsetninger for forpliktelser

Avsetning for forpliktelser består av uopptjent inntekt knyttet til tidligere års aktiveringer i forbindelse med SkatteFUNN og er bokført med kr 38 258 pr 31.12.2023. Den uopptjente inntekten inntektsføres i takt med avskrivningene på det tilhørende driftsmiddelet.

Penneo Dokumentnøkkel: 08BE-12X5F-SFWA8-UFY5W-YNO6T-QBJYV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Adland, Trond

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-466885

IP: 80.241.xxx.xxx

2024-05-29 10:48:35 UTC



Pedersen, Kim Poul Thorup

Økonomiansvarlig/ styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5991-4-717460

IP: 80.241.xxx.xxx

2024-05-29 11:09:17 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: 018BE-12X5F-SF1W18-UFY5W-YNC6T-QBJYV