



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 969 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bermingrudveien 193
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dahlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	1 484 782	1 523 285
Sum inntekter		1 484 782	1 523 285
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 668	43 668
Annen driftskostnad	4	27 754	36 172
Sum kostnader		71 422	79 840
Driftsresultat		1 413 360	1 443 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 192	7 280
Sum finansinntekter		26 192	7 280
Annen rentekostnad		617 865	650 966
Sum finanskostnader		617 865	650 966
Netto finans		-591 673	-643 686
Resultat før skattekostnad		821 687	799 759
Skattekostnad	5, 6	180 595	176 071
Årsresultat		641 092	623 687
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	144 725
Annen egenkapital		641 092	478 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	69 616	76 877
Sum immaterielle eiendeler		69 616	76 877
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 206 823	8 972 031
Driftsløsøre, inventar, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		9 206 823	8 972 031
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 276 439	9 048 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 062	726 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 062	726 012
Sum omløpsmidler		769 062	726 012
SUM EIENDELER		10 045 501	9 774 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 696 097	1 055 004
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 696 097	1 055 004
Sum egenkapital		1 726 097	1 085 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 834 505	8 220 362
Sum annen langsiktig gjeld		7 834 505	8 220 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 120	0
Betalbar skatt	5, 6	173 333	124 510
Skyldige offentlige avgifter		55 535	60 077
Kortsiktig konserngjeld	2	185 545	255 378
Annen kortsiktig gjeld		27 366	29 590
Sum kortsiktig gjeld		484 899	469 555
Sum gjeld		8 319 404	8 689 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 045 501	9 774 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354511

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 969 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bermingrudveien 193
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Asbjørn Dahlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 921 969 554
ADT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	1 484 782	1 523 285
Sum inntekter		1 484 782	1 523 285
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 668	43 668
Annen driftskostnad	4	27 754	36 172
Sum kostnader		71 422	79 840
Driftsresultat		1 413 360	1 443 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 192	7 280
Sum finansinntekter		26 192	7 280
Annen rentekostnad		617 865	650 966
Sum finanskostnader		617 865	650 966
Netto finans		-591 673	-643 686
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	180 595	176 071
Årsresultat		641 092	623 687
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	144 725
Annen egenkapital		641 092	478 962



Organisasjonsnr: 921 969 554
ADT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5, 6 69 616 76 877
Sum immaterielle eiendeler 69 616 76 877

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 9 206 823 8 972 031
Driftsløsøre, inventar, ol. 3 0 0
Sum varige driftsmidler 9 206 823 8 972 031

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 9 276 439 9 048 909

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 769 062 726 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 769 062 726 012

Sum omløpsmidler 769 062 726 012

SUM EIENDELER 10 045 501 9 774 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 696 097 1 055 004



Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 696 097	1 055 004
Sum egenkapital		1 726 097	1 085 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 834 505	8 220 362
Sum annen langsiktig gjeld		7 834 505	8 220 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 120	0
Betalbar skatt	5, 6	173 333	124 510
Skyldige offentlige avgifter		55 535	60 077
Kortsiktig konserngjeld	2	185 545	255 378
Annen kortsiktig gjeld		27 366	29 590
Sum kortsiktig gjeld		484 899	469 555
Sum gjeld		8 319 404	8 689 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 045 501	9 774 921



Organisasjonsnr: 921 969 554
ADT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter blir

inntektsført ihenhold til inngåtte leiekontrakter og leveringstidspunkt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

8



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5905220.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7834505.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9206823.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i ADT Eiendom AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ADT Eiendom AS som viser et overskudd på kr 641 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 24. mars 2026

Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk

Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Arild Delsbekk

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-03-24 13:37:22 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: CRVX6-IHBSD-C5CR8-4LUR4-J5EAO-UWDTL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
ADT EIENDOM AS

921969554

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnrøkke: GJ5WQ-DEMFI-P80QE-6G98X-TDET3-ACFMW



ADT EIENDOM AS
921 969 554

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1, 2	1 484 782	1 523 285
Sum driftsinntekter		1 484 782	1 523 285
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 668	43 668
Annen driftskostnad	4	27 754	36 172
Sum driftskostnader		71 422	79 840
Driftsresultat		1 413 360	1 443 445
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 192	7 280
Sum finansinntekter		26 192	7 280
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		617 865	650 966
Sum finanskostnader		617 865	650 966
Netto finans		-591 673	-643 686
Resultat før skattekostnad		821 687	799 759
Skattekostnad	5, 6	180 595	176 071
Årsresultat		641 092	623 687
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	144 725
Annen egenkapital		641 092	478 962
Sum overføringer		641 092	623 687

Penneo Dokumentnr.økkef: GJ5WQ-DEMFI-PBQOE-6G98X-TDET3-ACFMW



ADT EIENDOM AS
921 969 554

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	69 616	76 877
Sum immaterielle eiendeler		69 616	76 877
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 206 823	8 972 031
Sum varige driftsmidler		9 206 823	8 972 031
Sum anleggsmidler		9 276 439	9 048 909
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 062	726 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 062	726 012
Sum omløpsmidler		769 062	726 012
SUM EIENDELER		10 045 501	9 774 921

Penneo Dokumentnrøkke: GJ5WQ-DEMFI-PBQOE-6G9BX-TDET3-ACFMW



ADT EIENDOM AS
921 969 554

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 696 097	1 055 004
Sum opptjent egenkapital		1 696 097	1 055 004
Sum egenkapital		1 726 097	1 085 004
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 834 505	8 220 362
Sum annen langsiktig gjeld		7 834 505	8 220 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 120	0
Betalbar skatt	5, 6	173 333	124 510
Skyldige offentlige avgifter		55 535	60 077
Kortsiktig konserngjeld	2	185 545	255 378
Annen kortsiktig gjeld		27 366	29 590
Sum kortsiktig gjeld		484 899	469 555
Sum gjeld		8 319 404	8 689 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 045 501	9 774 921

HOKKSUND, 24.03.2026

Asbjørn Dahlen
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnr.økkef: GJ5WQ-DEMFI-PBQOE-6G9BX-TDET3-ACFMW



ADT EIENDOM AS
921 969 554

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter blir inntektsført ihenhold til inngåtte leiekontrakter og leveringstidspunkt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Virksomhetens art og hvor den drives

Foretakets aktivitet er utleie av eiendom.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Hokksund.



ADT EIENDOM AS
921 969 554

Note 2 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har hatt følgende transaksjoner med nærstående selskap:

	2025
Salgsinntekter	1 005 246
Gjeld til konsernselskap	185 545

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 052 820
Tilgang i året	278 460
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 331 280
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-80 788
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-124 456
Balanseført verdi pr 31.12	9 206 824
Årets av- og nedskrivninger	43 668
Økonomisk levetid	0 - 10
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	173 333	165 330
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 262	10 741
Skattekostnad	180 595	176 071
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	821 687	799 759
Permanente forskjeller	-802	563
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-33 008	-48 823
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-185 545
Skattepliktig inntekt	787 877	565 954
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	173 333	165 330
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-40 820
Betalbar skatt i balansen	173 333	124 510

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



ADT EIENDOM AS 921 969 554

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-46 552	-74 122	27 570
Gevinst- og tapskonto	-302 890	-242 312	-60 578
Netto forskjeller	-349 442	-316 434	-33 008
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-349 442	-316 434	-33 008
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-76 877	-69 616	-7 262

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 055 004	1 085 004
Årsresultat	0	641 092	641 092
Egenkapital 31.12.2025	30 000	1 696 097	1 726 097

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 905 220
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 834 505
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 206 823
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Dahlen

Daglig leder

På vegne av: ADT Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2694661

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-03-24 13:22:35 UTC



QES



Asbjørn Dahlen

Styreleder

På vegne av: ADT Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2694661

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-03-24 13:22:35 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: GJ5WQ-DEMFI-PBQOE-6G9BX-TDET3-ACFMW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.