



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 482 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 79
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Haukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 000	165 563
Annen driftskostnad		222 940	34 190
Sum kostnader		273 940	199 753
Driftsresultat		326 060	400 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	234
Sum finansinntekter		257	234
Annen rentekostnad		2 015	303
Sum finanskostnader		2 015	303
Netto finans		-1 758	-69
Ordinært resultat før skattekostnad		324 302	400 178
Skattekostnad på resultat	3	71 346	87 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 956	312 180
Årsresultat		252 956	312 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 956	312 180
Totalresultat		252 956	312 180
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		252 956	312 180
Sum overføringer og disponeringer		252 956	312 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 382 834	4 933 834
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 125	23 125
Sum varige driftsmidler	2	10 405 959	4 956 959
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		5 909	
Sum finansielle anleggsmidler		5 909	
Sum anleggsmidler		10 411 868	4 956 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		500 000
Andre kortsiktige fordringer	4	8 040	13 423
Sum fordringer	4	8 040	513 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 693	1 177 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 693	1 177 236
Sum omløpsmidler		161 733	1 690 659
SUM EIENDELER		10 573 601	6 647 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		216 017	216 017
Sum innskutt egenkapital		1 816 017	1 816 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 095 744	1 842 788
Sum opptjent egenkapital		2 095 744	1 842 788
Sum egenkapital		3 911 761	3 658 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	136 844	65 498
Sum avsetninger for forpliktelser		136 844	65 498
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	4 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 300 000	
Sum langsiktig gjeld		4 436 844	65 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	9 071	3 465
Betalbar skatt	3		92 523
Skyldig offentlige avgifter		23 186	139 770
Kortsiktig konserngjeld		2 187 557	2 687 557
Annen kortsiktig gjeld	4	5 182	
Sum kortsiktig gjeld	4	2 224 997	2 923 315
Sum gjeld		6 661 841	2 988 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 573 601	6 647 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635827

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 482 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 79
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Haukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 895 482 072
G7 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 000	165 563
Annen driftskostnad		222 940	34 190
Sum kostnader		273 940	199 753
Driftsresultat		326 060	400 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	234
Sum finansinntekter		257	234
Annen rentekostnad		2 015	303
Sum finanskostnader		2 015	303
Netto finans		-1 758	-69
Ordinært resultat før skattekostnad		324 302	400 178
Skattekostnad på resultat	3	71 346	87 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 956	312 180
Årsresultat		252 956	312 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 956	312 180
Totalresultat		252 956	312 180
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		252 956	312 180
Sum overføringer og disponeringer		252 956	312 180



Organisasjonsnr: 895 482 072
G7 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 382 834	4 933 834
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	23 125	23 125
Sum varige driftsmidler	2	10 405 959	4 956 959
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		5 909	
Sum finansielle anleggsmidler		5 909	
Sum anleggsmidler		10 411 868	4 956 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		500 000
Andre kortsiktige fordringer	4	8 040	13 423
Sum fordringer	4	8 040	513 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		153 693	1 177 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 693	1 177 236
Sum omløpsmidler		161 733	1 690 659
SUM EIENDELER		10 573 601	6 647 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	216 017	216 017
Sum innskutt egenkapital	1 816 017	1 816 017
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 095 744	1 842 788
Sum opptjent egenkapital	2 095 744	1 842 788
Sum egenkapital	3 911 761	3 658 805
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	136 844
Sum avsetninger for forpliktelse	136 844	65 498
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	4	4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 300 000	
Sum langsiktig gjeld	4 436 844	65 498
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4	9 071
Betalbar skatt	3	92 523
Skyldig offentlige avgifter		23 186
Kortsiktig konserngjeld		2 187 557
Annen kortsiktig gjeld	4	5 182
Sum kortsiktig gjeld	4	2 224 997
Sum gjeld	6 661 841	2 988 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 573 601	6 647 618



Organisasjonsnr: 895 482 072
G7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

G7 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 895 482 072



RESULTATREGNSKAP

G7 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 000	165 563
Annen driftskostnad		222 940	34 190
Sum driftskostnader		273 940	199 753
Driftsresultat		326 060	400 247
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		257	234
Annen rentekostnad		2 015	303
Resultat av finansposter		-1 758	-69
Resultat før skattekostnad		324 302	400 178
Skattekostnad på resultat	3	71 346	87 998
Årsresultat		252 956	312 180
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		252 956	312 180
Sum overføringer		252 956	312 180



BALANSE

G7 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 382 834	4 933 834
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 125	23 125
Sum varige driftsmidler	2	10 405 959	4 956 959
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		5 909	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 909	0
Sum anleggsmidler		10 411 868	4 956 959
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	0	500 000
Andre kortsiktige fordringer	4	8 040	13 423
Sum fordringer	4	8 040	513 423
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 693	1 177 236
Sum omløpsmidler		161 733	1 690 659
Sum eiendeler		10 573 601	6 647 618



BALANSE

G7 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		216 017	216 017
Sum innskutt egenkapital		1 816 017	1 816 017
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 095 744	1 842 788
Sum opptjent egenkapital		2 095 744	1 842 788
Sum egenkapital		3 911 761	3 658 805
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	136 844	65 498
Sum avsetning for forpliktelser		136 844	65 498
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	4 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 300 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	9 071	3 465
Betalbar skatt	3	0	92 523
Skyldig offentlige avgifter		23 186	139 770
Konserngjeld		2 187 557	2 687 557
Annen kortsiktig gjeld	4	5 182	0
Sum kortsiktig gjeld	4	2 224 997	2 923 315
Sum gjeld		6 661 841	2 988 813
Sum egenkapital og gjeld		10 573 601	6 647 618

Solbergelva, 07.05.2024
Styret i G7 Eiendom AS

Arne Haukland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

G7 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 981 690	23 125	7 004 815
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 500 000		5 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 481 690	23 125	12 504 815
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 098 856		2 098 856
= Bokført verdi 31.12.23	10 382 834	23 125	10 405 959
Årets ordinære avskrivninger	51 000		51 000
Økonomisk levetid	0-50 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	92 523
Endring i utsatt skatt	71 346	-4 525
Skattekostnad ordinært resultat	71 346	87 998
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	324 302	400 177
Permanente forskjeller	0	-186
Endring i midlertidige forskjeller	-336 967	20 569
Skattepliktig inntekt	-12 666	420 560
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	92 523
Sum betalbar skatt i balansen	0	92 523

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	634 685	297 718	-336 967
Sum	634 685	297 718	-336 967
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 666	0	12 666
Grunnlag for utsatt skatt	622 020	297 718	-324 302
Utsatt skatt (22 %)	136 844	65 498	-71 346

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 487 557	2 687 557
Sum	6 487 557	2 687 557



Til Generalforsamlingen i G7 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for G7 Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 252 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Drammen AS
Nedre Ekervei 65,
N-3048 Drammen
Pb. 4130, Guskogen
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: drammen@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 199 458 MVA
Bank 9015.15.65351

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Godkjent
revisjonsselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 06.06.2024

RevisorGruppen Drammen AS

Cathrine Samnes

statsautorisert revisor