



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 438 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENUE INVEST AS
Forretningsadresse: Rudssletta 42
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kjell Drangslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 005 500 | |
| Annen driftsinntekt | | | 3 631 |
| Sum inntekter | | 10 005 500 | 3 631 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | 4 | 16 187 |
| Annen driftskostnad | | 515 770 | 112 616 |
| Sum kostnader | | 515 774 | 128 803 |
| Driftsresultat | | 9 489 726 | -125 172 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 366 831 | 200 017 |
| Sum finansinntekter | | 366 831 | 200 017 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 2 | | |
| Annen rentekostnad | | 553 244 | 510 905 |
| Annen finanskostnad | | 832 480 | 144 270 |
| Sum finanskostnader | | 1 385 724 | 655 175 |
| Netto finans | | -1 018 893 | -455 158 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 470 833 | -580 330 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 470 833 | -580 330 |
| Årsresultat | | 8 470 833 | -580 330 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 8 470 833 | -580 330 |
| Totalresultat | | 8 470 833 | -580 330 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 8 470 833 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| Overført fra annen egenkapital | | | -580 330 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 8 470 833 | -580 330 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2, 7 | 239 905 156 | 239 905 156 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5, 7 | 57 078 165 | 54 011 805 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 296 983 321 | 293 916 961 |
| Sum anleggsmidler | | 296 983 321 | 293 916 961 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 778 781 | 826 895 |
| Sum fordringer | | 778 782 | 826 895 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 861 380 | 1 714 993 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 861 380 | 1 714 993 |
| Sum omløpsmidler | | 5 640 162 | 2 541 888 |
| SUM EIENDELER | | 302 623 482 | 296 458 849 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4, 7 | 6 124 920 | 6 124 920 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 6 124 920 | 6 124 920 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 221 326 630 | 212 855 797 |
| Sum opptjent egenkapital | | 221 326 630 | 212 855 797 |
| Sum egenkapital | 7 | 227 451 550 | 218 980 717 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 56 458 532 | 59 953 532 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 56 458 532 | 59 953 532 |
| Sum langsiktig gjeld | | 56 458 532 | 59 953 532 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 756 406 | 1 966 823 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5, 7 | 16 956 994 | 15 557 776 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 713 400 | 17 524 600 |
| Sum gjeld | | 75 171 932 | 77 478 131 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 302 623 482 | 296 458 849 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702477

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 438 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENUE INVEST AS
Forretningsadresse: Rudssletta 42
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kjell Drangslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 438 896
AVENUE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 005 500 | |
| Annen driftsinntekt | | | 3 631 |
| Sum inntekter | | 10 005 500 | 3 631 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | 4 | 16 187 |
| Annen driftskostnad | | 515 770 | 112 616 |
| Sum kostnader | | 515 774 | 128 803 |
| Driftsresultat | | 9 489 726 | -125 172 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 366 831 | 200 017 |
| Sum finansinntekter | | 366 831 | 200 017 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 2 | | | |
| Annen rentekostnad | | 553 244 | 510 905 |
| Annen finanskostnad | | 832 480 | 144 270 |
| Sum finanskostnader | | 1 385 724 | 655 175 |
| Netto finans | | -1 018 893 | -455 158 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | | 8 470 833 | -580 330 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 470 833 | -580 330 |
| Årsresultat | | 8 470 833 | -580 330 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | 8 470 833 | -580 330 |
| Totalresultat | | 8 470 833 | -580 330 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 8 470 833 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -580 330 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 8 470 833 | -580 330 |



Organisasjonsnr: 935 438 896
AVENUE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Investering i datterselskap | 2, 7 | 239 905 156 | 239 905 156 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5, 7 | 57 078 165 | 54 011 805 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 296 983 321 | 293 916 961 |
| Sum anleggsmidler | | 296 983 321 | 293 916 961 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 778 781 | 826 895 |
| Sum fordringer | | 778 782 | 826 895 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 4 861 380 | 1 714 993 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 861 380 | 1 714 993 |
| Sum omløpsmidler | | 5 640 162 | 2 541 888 |

SUM EIENDELER **302 623 482** **296 458 849**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 3, 4, 7 | 6 124 920 | 6 124 920 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 124 920 | 6 124 920 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-------------|-------------|
| Annen egenkapital | 4 | 221 326 630 | 212 855 797 |
|-------------------|---|-------------|-------------|



| | | | |
|----------------------------|------|-------------|-------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 221 326 630 | 212 855 797 |
| Sum egenkapital | 7 | 227 451 550 | 218 980 717 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 56 458 532 | 59 953 532 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 56 458 532 | 59 953 532 |
| Sum langsiktig gjeld | | 56 458 532 | 59 953 532 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 756 406 | 1 966 823 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5, 7 | 16 956 994 | 15 557 776 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 713 400 | 17 524 600 |
| Sum gjeld | | 75 171 932 | 77 478 131 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 302 623 482 | 296 458 849 |



Organisasjonsnr: 935 438 896
AVENUE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Avenue Invest AS



Resultatregnskap

Avenue Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 10 005 500 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 3 631 |
| Sum driftsinntekter | | 10 005 500 | 3 631 |
| Lønnskostnad | 6 | 4 | 16 187 |
| Annen driftskostnad | | 515 770 | 112 616 |
| Sum driftskostnader | | 515 774 | 128 803 |
| Driftsresultat | | 9 489 726 | -125 172 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 366 831 | 200 017 |
| Annen rentekostnad | | 553 244 | 510 905 |
| Annen finanskostnad | | 832 480 | 144 270 |
| Resultat av finansposter | | -1 018 893 | -455 158 |
| Resultat før skattekostnad | | 8 470 833 | -580 330 |
| Skattekostnad på resultat | | 0 | 0 |
| Resultat | | 8 470 833 | -580 330 |
| Årsresultat | | 8 470 833 | -580 330 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 8 470 833 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 580 330 |
| Sum overføringer | 4 | 8 470 833 | -580 330 |



Balanse

Avenue Invest AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2, 7 | 239 905 156 | 239 905 156 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 57 078 165 | 54 011 805 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 296 983 321 | 293 916 961 |
| Sum anleggsmidler | | 296 983 321 | 293 916 961 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 778 781 | 826 895 |
| Sum fordringer | | 778 782 | 826 895 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 861 380 | 1 714 993 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 4 861 380 | 1 714 993 |
| Sum omløpsmidler | | 5 640 162 | 2 541 888 |
| Sum eiendeler | | 302 623 482 | 296 458 849 |



Balanse

Avenue Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3, 4, 7 | 6 124 920 | 6 124 920 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 124 920 | 6 124 920 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 221 326 630 | 212 855 797 |
| Sum opptjent egenkapital | | 221 326 630 | 212 855 797 |
| Sum egenkapital | | 227 451 550 | 218 980 717 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 56 458 532 | 59 953 532 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 56 458 532 | 59 953 532 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 756 406 | 1 966 823 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 16 956 994 | 15 557 776 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 713 400 | 17 524 600 |
| Sum gjeld | | 75 171 932 | 77 478 131 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 302 623 482 | 296 458 849 |



Balanse

Avenue Invest AS
Sandvika, 13.06.2023
Styret i Avenue Invest AS

Tore Kjell Drangslund
styremedlem

Per Arne Drangslund
styremedlem

Tor Erik Drangslund
styremedlem

Stein-Erik Bjørnsen
styreleder



Noter

Avenue Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Eventuelle omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Eventuelle andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Konsernregnskap utarbeides ikke, iht regnskapsreglene for små foretak.

Fordringer

Eventuelle kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Aksjer i andre selskap

| | Eierandel i % | Anskaffelseskost | Balanseført verdi |
|--------------------------|---------------|------------------|-------------------|
| Avenue Brasil AS | 100 | 47 456 822 | 47 456 822 |
| Jabe AS | 100 | 108 396 | 0 |
| Multi Vision Prosjekt AS | 60 | 1 560 000 | 1 260 000 |
| Sapatos AS | 100 | 10 403 201 | 0 |
| Hamrevann Invest AS | 88 | 189 926 801 | 186 687 834 |
| Kingdom Investment AS | 51 | 2 750 500 | 2 750 500 |



Noter Avenue Invest AS

Selskapet er morselskap i konsern, men iht regnskapsreglene for små foretak, utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Avenue Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|--------------|-----------|------------------|
| A-aksjer | 122 | 860,0 | 104 920 |
| B-aksjer | 7 000 | 860,0 | 6 020 000 |
| Sum | 7 122 | | 6 124 920 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Per Arne Drangslund | | 3 500 | 3 500 | 49,1 | 49,1 |
| Tor Erik Drangslund | | 3 500 | 3 500 | 49,1 | 49,1 |
| Tore Kjell Drangslund | 122 | | 122 | 1,7 | 1,7 |
| Totalt antall aksjer | 122 | 7 000 | 7 122 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | A-aksjer | B-aksjer | Sum |
|-----------------------------|-------------|------------|--------------|--------------|
| Tore Kjell Drangslund | styremedlem | 122 | 0 | 122 |
| Per Arne Drangslund | styremedlem | 0 | 3 500 | 3 500 |
| Tor Erik Drangslund | styremedlem | 0 | 3 500 | 3 500 |
| Totalt antall aksjer | | 122 | 7 000 | 7 122 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|------------------|--------------------|--------------------|
| Pr. 01.01 | 6 124 920 | 212 855 797 | 218 980 717 |
| Årets resultat | | 8 470 833 | 8 470 833 |
| Pr 31.12 | 6 124 920 | 221 326 630 | 227 451 550 |

Note 5 Fordring og gjeld mot konsernselskaper

| Fordring mot konsernselskaper | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Langsiktig fordring mot konsernselskaper | 57 078 165 | 54 011 805 |
| Kortsiktig fordring mot konsernselskaper | 870 914 | 826 895 |
| Sum | 57 949 078 | 54 838 700 |

| Gjeld til konsernselskaper | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld til konsernselskaper | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskaper | 3 102 224 | 3 105 224 |
| Sum | 3 102 224 | 3 105 224 |



Noter

Avenue Invest AS

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til 1 ansatte/nærstående personer. Utestående hos disse ansatte er kr 125 449 pr . 31.12. Lånene renteberegnes.

Personlige aksjonærer har innlån i selskapet på kr 15 089 875. Lånene renteberegnes ikke.



Noter
Avenue Invest AS

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

I 2020 ble det gitt endelig klarsignal for utbygging av Hamrevann. Etter styrets vurdering gir det prosjektet en betydelig verdiøkning, og et godt grunnlag for solid inntjening på prosjektet over tid. Kristiansand bystyre godkjente reguleringsplan med 300 boliger i Hamrevannområdet i desember 2019. Området klargjøres nå for byggestart, og salg og salget er startet høsten 2021. Det er solgt 16 av 20 boliger på tun 1 pr dd. Boligene er ferdigstilt i 2022.

Første tun som skal bygges er på 20 boliger. I byggelånet som åpnes ved salg av minst 60 % finansiers også infrastruktur for heid byggefeltet på 300 boliger. I tillegg til at dette er praktisk, vil det også lette adgangen for potensielle kjøpere. Trinn 2 er nå for salg, og det viser seg attraktivt for markedet.

Styret er klare på at de første byggetrinnene har skapt blest om Hamrevann, og ytterligere forsterket Hamrevann som attraktivt sted og bo, og styrket/økt verdien av aksjene i dattewrselskapene under Hamrevann Invest AS.



Årsregnskap 2022 Avenue Invest AS



Resultatregnskap

Avenue Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 10 005 500 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 3 631 |
| Sum driftsinntekter | | 10 005 500 | 3 631 |
| Lønnskostnad | 6 | 4 | 16 187 |
| Annen driftskostnad | | 515 770 | 112 616 |
| Sum driftskostnader | | 515 774 | 128 803 |
| Driftsresultat | | 9 489 726 | -125 172 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 366 831 | 200 017 |
| Annen rentekostnad | | 553 244 | 510 905 |
| Annen finanskostnad | | 832 480 | 144 270 |
| Resultat av finansposter | | -1 018 893 | -455 158 |
| Resultat før skattekostnad | | 8 470 833 | -580 330 |
| Skattekostnad på resultat | | 0 | 0 |
| Resultat | | 8 470 833 | -580 330 |
| Årsresultat | | 8 470 833 | -580 330 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 8 470 833 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 580 330 |
| Sum overføringer | 4 | 8 470 833 | -580 330 |



Balanse

Avenue Invest AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2, 7 | 239 905 156 | 239 905 156 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 57 078 165 | 54 011 805 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 296 983 321 | 293 916 961 |
| Sum anleggsmidler | | 296 983 321 | 293 916 961 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 778 781 | 826 895 |
| Sum fordringer | | 778 782 | 826 895 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 861 380 | 1 714 993 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 4 861 380 | 1 714 993 |
| Sum omløpsmidler | | 5 640 162 | 2 541 888 |
| Sum eiendeler | | 302 623 482 | 296 458 849 |



Balanse

Avenue Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3, 4, 7 | 6 124 920 | 6 124 920 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 124 920 | 6 124 920 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 221 326 630 | 212 855 797 |
| Sum opptjent egenkapital | | 221 326 630 | 212 855 797 |
| Sum egenkapital | | 227 451 550 | 218 980 717 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 56 458 532 | 59 953 532 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 56 458 532 | 59 953 532 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 756 406 | 1 966 823 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 16 956 994 | 15 557 776 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 713 400 | 17 524 600 |
| Sum gjeld | | 75 171 932 | 77 478 131 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 302 623 482 | 296 458 849 |



Balanse

Avenue Invest AS
Sandvika, 13.06.2023
Styret i Avenue Invest AS

Tore Kjell Drangslund
styremedlem

Per Arne Drangslund
styremedlem

Tor Erik Drangslund
styremedlem

Stein-Erik Bjørnsen
styreleder



Noter

Avenue Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Eventuelle omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Eventuelle andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Konsernregnskap utarbeides ikke, iht regnskapsreglene for små foretak.

Fordringer

Eventuelle kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Aksjer i andre selskap

| | Eierandel i % | Anskaffelseskost | Balanseført verdi |
|--------------------------|---------------|------------------|-------------------|
| Avenue Brasil AS | 100 | 47 456 822 | 47 456 822 |
| Jabe AS | 100 | 108 396 | 0 |
| Multi Vision Prosjekt AS | 60 | 1 560 000 | 1 260 000 |
| Sapatos AS | 100 | 10 403 201 | 0 |
| Hamrevann Invest AS | 88 | 189 926 801 | 186 687 834 |
| Kingdom Investment AS | 51 | 2 750 500 | 2 750 500 |



Noter Avenue Invest AS

Selskapet er morselskap i konsern, men iht regnskapsreglene for små foretak, utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Avenue Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|--------------|-----------|------------------|
| A-aksjer | 122 | 860,0 | 104 920 |
| B-aksjer | 7 000 | 860,0 | 6 020 000 |
| Sum | 7 122 | | 6 124 920 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Per Arne Drangslund | | 3 500 | 3 500 | 49,1 | 49,1 |
| Tor Erik Drangslund | | 3 500 | 3 500 | 49,1 | 49,1 |
| Tore Kjell Drangslund | 122 | | 122 | 1,7 | 1,7 |
| Totalt antall aksjer | 122 | 7 000 | 7 122 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | A-aksjer | B-aksjer | Sum |
|-----------------------------|-------------|------------|--------------|--------------|
| Tore Kjell Drangslund | styremedlem | 122 | 0 | 122 |
| Per Arne Drangslund | styremedlem | 0 | 3 500 | 3 500 |
| Tor Erik Drangslund | styremedlem | 0 | 3 500 | 3 500 |
| Totalt antall aksjer | | 122 | 7 000 | 7 122 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|------------------|--------------------|--------------------|
| Pr. 01.01 | 6 124 920 | 212 855 797 | 218 980 717 |
| Årets resultat | | 8 470 833 | 8 470 833 |
| Pr 31.12 | 6 124 920 | 221 326 630 | 227 451 550 |

Note 5 Fordring og gjeld mot konsernselskaper

| Fordring mot konsernselskaper | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Langsiktig fordring mot konsernselskaper | 57 078 165 | 54 011 805 |
| Kortsiktig fordring mot konsernselskaper | 870 914 | 826 895 |
| Sum | 57 949 078 | 54 838 700 |

| Gjeld til konsernselskaper | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------|
| Langsiktig gjeld til konsernselskaper | 0 | 0 |



Noter
Avenue Invest AS

| | | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld til konsernselskaper | 3 102 224 | 3 105 224 |
| Sum | 3 102 224 | 3 105 224 |

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til 1 ansatte/nærstående personer. Utestående hos disse ansatte er kr 125 449 pr . 31.12. Lånene renteberegnes.

Personlige aksjonærer har innlån i selskapet på kr 15 089 875. Lånene renteberegnes ikke.



Noter
Avenue Invest AS

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

I 2020 er det gitt endelig klarsignal for utbygging av Hamrevann. Etter styrets vurdering gir det prosjektet en betydelig verdøkning, og et godt grunnlag for solid inntjening på prosjektet over tid. Kristiansand bystyre godkjente reguleringsplan med 300 boliger i Hamrevannområdet i desember 2019. Området klargjøres nå for byggestart, og salg og salget er startet høsten 2021. Det er solgt 16 av 20 boliger på tun 1 pr dd. Boligene planlegges ferdigstilt 3-4 kvartal 2022.

Første tun som skal bygges er på 20 boliger. I byggelånet som åpnes ved salg av minst 60 % finansiers også infrastruktur for held byggefeltet på 300 boliger. I tillegg til at dette er praktisk, vil det også lette adgangen for potensielle kjøpere.



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Avenue Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Avenue Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentInokkelt: H7644-GYXZ3-G8366-GK8NN-BE7X5-Y715D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-07 08:10:22 UTC



Penneo DokumentInnøktet: H7644-GYXZ3-G8366-GK8MN-BE7X5-Y7Y5D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>