



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 090 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE ØVREGATEN 19B AS  
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A  
5022 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.11.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		657 983	
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 983</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 300	
Annen driftskostnad		192 006	
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 306</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 677</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>408 677</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	102 515	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>306 162</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>306 162</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>306 162</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>306 162</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		306 162	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>306 162</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 811 924	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 811 924</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 811 924</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	465 977	
<b>Sum fordringer</b>		<b>465 977</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>465 977</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 277 901</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	51 328	
Overkurs	5	2 817 896	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 869 224</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	306 162	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 162</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 175 386</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	102 515	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 515</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 515</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 277 901</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 757617

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 090 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE ØVREGATEN 19B AS  
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A  
5022 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.11.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.12.2024



Organisasjonsnr: 932 090 287  
LILLE ØVREGATEN 19B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		657 983	
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 983</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	57 300	
Annen driftskostnad		192 006	
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 306</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 677</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		408 677	0
Skattekostnad på resultat	2	102 515	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>306 162</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>306 162</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>306 162</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>306 162</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		306 162	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>306 162</b>	



Organisasjonsnr: 932 090 287  
LILLE ØVREGATEN 19B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 811 924	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 811 924</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 811 924</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	465 977	
<b>Sum fordringer</b>		<b>465 977</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>465 977</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 277 901</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	51 328	
Overkurs	5	2 817 896	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 869 224</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	306 162	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 162</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 175 386</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	102 515	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 515</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 515</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 277 901</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 090 287  
LILLE ØVREGATEN 19B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lille Øvregaten 19B AS  
Årsregnskap 2023



BankID Signing  
Carl Marius Egge  
2024-11-29  
BankID Signing  
Marin, Maria Sælenemunde  
2024-11-29

## RESULTATREGNSKAP

LILLE ØVREGATEN 19B AS

	Note	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Annen driftsinntekt		657 983
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>657 983</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 300
Annen driftskostnad		192 006
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>249 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 677</b>
Resultat før skattekostnad		408 677
Skattekostnad på resultat	2	102 515
<b>Årsresultat</b>		<b>306 162</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		306 162
<b>Sum overføringer</b>		<b>306 162</b>



BankID Signing  
Carl Marius Egge  
2024-11-29  
BankID Signing  
Marin, Maria Sælenemunde  
2024-11-29

**BALANSE**

LILLE ØVREGATEN 19B AS

EIENDELER	Note	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 811 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 811 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 811 924</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Konsernfordringer	3	465 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>465 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>465 977</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 277 901</b>



BankID Signering  
Carl Marius Egge  
2024-11-29  
BankID Signering  
Martin Wamraa Sælensminde  
2024-11-29

## BALANSE

LILLE ØVREGATEN 19B AS

	Note	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4	51 328
Overkurs	5	2 817 896
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 869 224</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	5	306 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 175 386</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Betalbar skatt	2	102 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 515</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 277 901</b>

Styret i Lille Øvregaten 19b AS

Martin Wamraa Sælensminde  
styreleder

Carl Marius Vårdal Egge  
styremedlem



## Lille Øvregaten 19B AS

# Noter til regnskap 2023

### Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lille Øvregaten 19B AS

Noter til regnskap 2023

Note 1 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	2 869 224	2 869 224
Tilgang i året	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 869 224	2 869 224
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	57 300	57 300
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>2 811 924</b>	<b>2 811 924</b>
Årets avskrivninger	57 300	57 300
Prosentstans for ordinære avskrivninger	2 %	

Note 2 – Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2023
Betalbar skatt	102 515
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>102 514</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	408 677
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>57 300</u>
Årets skattegrunnlag	465 976
Nominell skattesats	<u>22 %</u>
Betalbar skatt på ordinært resultat	<u>102 515</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12	01.01
Anleggsmidler	-57 300	0
Omløpsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-57 300</u>	<u>0</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatt	<u>-12 606</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Lille Øvregaten 19B AS

### Noter til regnskap 2023

#### Note 3 – Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Selskapet har kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern på kr. 465.977.  
Det er ikke beregnet renter i 2023.

#### Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	500	102,66	51 328
Sum	500		51 328

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Calmar Holding AS	500	500	100,0 %	100,0 %
Sum	100	100	100,0 %	100,0 %

#### Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 1.1.2023	51 328	2 817 896	0	2 869 224
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat			306 162	306 162
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>51 328</b>	<b>2 817 896</b>	<b>306 162</b>	<b>3 175 386</b>