



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 332 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 3 AS  
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 3  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ADDVANT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 966 941	11 112 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 966 941</b>	<b>11 112 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 425 857	2 425 857
Annen driftskostnad	2	2 297 246	1 506 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 723 103</b>	<b>3 932 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 243 838</b>	<b>7 180 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162 894	
Annen finansinntekt		6 416	7 625 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169 310</b>	<b>7 625 157</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 500 609	
Annen rentekostnad		5 298	4 551 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 505 907</b>	<b>4 551 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 336 597</b>	<b>3 073 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 092 759</b>	<b>10 253 727</b>
Skattekostnad på resultat	3	-459 292	2 255 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 633 467</b>	<b>7 997 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 633 467</b>	<b>7 997 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 633 467</b>	<b>7 997 907</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 633 467</b>	<b>7 997 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			7 997 907
Overført fra annen egenkapital	4	-1 633 467	



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 633 467	7 997 907



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	197 163 422	124 497 044
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 947 737	2 138 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>202 111 158</b>	<b>126 636 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 111 158</b>	<b>126 636 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 426	
Andre kortsiktige fordringer		13 214 533	47 512
Konsernfordringer		9 783 431	
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 034 390</b>	<b>47 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 475 274	801 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 475 274</b>	<b>801 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 509 665</b>	<b>849 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>229 620 823</b>	<b>127 485 341</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5	6 486 500	6 486 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		7 631 076	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 117 576</b>	<b>6 486 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 860 427	11 493 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 860 427</b>	<b>11 493 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>23 978 003</b>	<b>17 980 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 513 319	2 820 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 513 319</b>	<b>2 820 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	160 000 000	104 570 982
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 000 000</b>	<b>104 570 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>164 513 319</b>	<b>107 391 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 183 325	619 222
Betalbar skatt	3		421 611
Skyldig offentlige avgifter			368 733
Annen kortsiktig gjeld		4 946 177	704 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 129 502</b>	<b>2 113 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 642 821</b>	<b>109 504 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>229 620 823</b>	<b>127 485 341</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 332 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 3 AS  
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 3  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ADDVANT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 921 332 432  
VESTRE SVANHOLMEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 966 941	11 112 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 966 941</b>	<b>11 112 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 425 857	2 425 857
Annen driftskostnad	2	2 297 246	1 506 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 723 103</b>	<b>3 932 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 243 838</b>	<b>7 180 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162 894	
Annen finansinntekt		6 416	7 625 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169 310</b>	<b>7 625 157</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 500 609	
Annen rentekostnad		5 298	4 551 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 505 907</b>	<b>4 551 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 336 597</b>	<b>3 073 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 092 759</b>	<b>10 253 727</b>
Skattekostnad på resultat	3	-459 292	2 255 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 633 467</b>	<b>7 997 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 633 467</b>	<b>7 997 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 633 467</b>	<b>7 997 907</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 633 467</b>	<b>7 997 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			7 997 907
Overført fra annen egenkapital	4	-1 633 467	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 633 467</b>	<b>7 997 907</b>



Organisasjonsnr: 921 332 432  
VESTRE SVANHOLMEN 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 197 163 422 124 497 044

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 4 947 737 2 138 986

**Sum varige driftsmidler 202 111 158 126 636 029**

**Sum anleggsmidler 202 111 158 126 636 029**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 36 426

Andre kortsiktige 13 214 533 47 512

fordringer 9 783 431

Konsernfordringer 23 034 390 47 512

**Sum fordringer 23 034 390 47 512**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 4 475 274 801 800

l. 4 475 274

**Sum bankinnskudd, 4 475 274 801 800**

**kontanter og lignende 4 475 274 801 800**

**Sum omløpsmidler 27 509 665 849 312**

**SUM EIENDELER 229 620 823 127 485 341**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 6 486 500 6 486 500

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 7 631 076

**Sum innskutt egenkapital 14 117 576 6 486 500**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 860 427	11 493 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 860 427</b>	<b>11 493 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>23 978 003</b>	<b>17 980 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 513 319	2 820 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 513 319</b>	<b>2 820 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	160 000 000	104 570 982
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 000 000</b>	<b>104 570 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>164 513 319</b>	<b>107 391 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 183 325	619 222
Betalbar skatt	3		421 611
Skyldig offentlige avgifter			368 733
Annen kortsiktig gjeld		4 946 177	704 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 129 502</b>	<b>2 113 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 642 821</b>	<b>109 504 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>229 620 823</b>	<b>127 485 341</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 921 332 432  
VESTRE SVANHOLMEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Vestre Svanholmen 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 332 432



### Resultatregnskap

Vestre Svanholmen 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		8 966 941	11 112 782
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 966 941</b>	<b>11 112 782</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 425 857	2 425 857
Annen driftskostnad	2	2 297 246	1 506 805
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 723 103</b>	<b>3 932 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 243 838</b>	<b>7 180 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162 894	0
Annen finansinntekt		6 416	7 625 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 500 609	0
Annen rentekostnad		5 298	4 551 549
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 336 597</b>	<b>3 073 608</b>
Resultat før skattekostnad		-2 092 759	10 253 727
Skattekostnad på resultat	3	-459 292	2 255 820
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 633 467</b>	<b>7 997 907</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	7 997 907
Overført fra annen egenkapital	4	1 633 467	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 633 467</b>	<b>7 997 907</b>



## Balanse

Vestre Svanholmen 3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	197 163 422	124 497 044
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 947 737	2 138 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>202 111 158</b>	<b>126 636 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 111 158</b>	<b>126 636 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 426	0
Andre kortsiktige fordringer		13 214 533	47 512
Konsernfordringer		9 783 431	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 034 390</b>	<b>47 512</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 475 274	801 800
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 509 665</b>	<b>849 312</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>229 620 823</b>	<b>127 485 341</b>



### Balanse

Vestre Svanholmen 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	6 486 500	6 486 500
Annen innskutt egenkapital		7 631 076	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 117 576</b>	<b>6 486 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 860 427	11 493 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 860 427</b>	<b>11 493 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>23 978 003</b>	<b>17 980 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	4 513 319	2 820 256
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 513 319</b>	<b>2 820 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	160 000 000	104 570 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 000 000</b>	<b>104 570 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 183 325	619 222
Betalbar skatt	3	0	421 611
Skyldig offentlige avgifter		0	368 733
Annen kortsiktig gjeld		4 946 177	704 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 129 502</b>	<b>2 113 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 642 821</b>	<b>109 504 948</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>229 620 823</b>	<b>127 485 341</b>



**Balanse**

Vestre Svanholmen 3 AS  
26.06.2024  
Styret i Vestre Svanholmen 3 AS

\_\_\_\_\_  
Tore Lærdal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hanne Kristin Lærdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gudleik Njå  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Marthon Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Magnus Bjerke  
Daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt, bygg og tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 899 030	129 793 464	132 692 495
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 116 039	74 784 946	77 900 986
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 015 070</b>	<b>204 578 411</b>	<b>210 593 480</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 067 332	7 414 989	8 482 321
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 947 738</b>	<b>197 163 422</b>	<b>202 111 160</b>
Årets ordinære avskrivninger	307 289	2 118 568	2 425 857
Økonomisk levetid	5-10 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 2 Antall årsverk og revisjonshonorar

Vestre Svanholmen 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 48 000 ekskl.mva.  
Annen bistand er kostnadsført med kr 7 000 ekskl. mva

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	421 611
Endring i utsatt skattefordel	-459 292	1 834 209
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-459 292</b>	<b>2 255 820</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 092 759	10 253 727
Permanente forskjeller	5 066	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 695 738	-1 420 724
Mottatt konsernbidrag	9 783 431	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 916 590
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 916 413</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 152 355	421 611
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 152 355	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>421 611</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	20 515 085	12 819 347	-7 695 738
<b>Sum</b>	<b>20 515 085</b>	<b>12 819 347</b>	<b>-7 695 738</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 515 085</b>	<b>12 819 347</b>	<b>-7 695 738</b>
----------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 513 319</b>	<b>2 820 256</b>	<b>-1 693 062</b>
----------------------------	------------------	------------------	-------------------

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	6 486 500	0	11 493 893	17 980 393
Årets resultat			-1 633 467	-1 633 467
Konsernbidrag mottatt		7 631 076		7 631 076
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>6 486 500</b>	<b>7 631 076</b>	<b>9 860 427</b>	<b>23 978 003</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestre Svanholmen 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	64,9	6 486 500
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>6 486 500</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lærdal Invest AS	100 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Stemmeandel
Tore Lærdal eier indirekte 30,09 % via T. Lærdal Holding AS	Styrets leder	100 %
Hanne Kristin Lærdal eier indirekte 23,3 % via H. Lærdal Holding AS	Styremedlem	0 %

Selskapet er en del av konsernet T. Lærdal Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert fra T. Lærdal Holding AS hovedkontor, adressen er Tanke Svilands gate 30, 4007 Stavanger.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre kortsiktige fordringer konsern	<b>2023</b> 9 783 431	<b>2022</b> 0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	160 000 000	104 570 982
<b>Sum</b>	<b>160 000 000</b>	<b>104 570 982</b>

Lånet er et rammelån med en beløpsramme på NOK 300 000 000. Lånet forfaller i sin helhet senest 31.12.2030, men lånet kan helt eller delvis nedbetales før dette tidspunktet.

### Note 7 Avsetning for garantier forpliktelser

Selskapet har stillet en garanti ovenfor Rogaland Fylkeskommune med NOK1 590 257



---

Årsberetning 2023  
Vestre Svanholmen 3 AS

---

Selskapets formål er å forvalte eiendom på vegne av aksjonæren. Selskapet har forretningsadresse i Sandnes.

Selskapets økonomiske utvikling avhenger av leieinntekter på bygningsmassen og regnskapet gjenspeiler dette forholdet.

Selskapet ble kjøpt av Laerdal Invest AS 30. november 2022. Etter ferdigstilte leietakertilpasninger våren 2024, flyttet produksjonen i søsterselskapet Laerdal Medical AS inn i selskapets bygg i Vestre Svanholmen 3 i Sandnes kommune. Eiendommen er fullt utleid.


Etter finans-, drifts- og skattekostnader viser årsregnskapet et underskudd på kr 1.633.467,- som foreslåes dekket som følger:


Fra annen egenkapital      kr 1.633.467,-

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av utviklingen og av selskapets stilling per 31. desember 2023. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift av selskapet er til stede.

I tråd med den samfunnsmessige utvikling, har selskapet et fokus på likestilling. Det var ved årsskiftet ingen ansatte. Selskapet har tegnet ansvarsforsikring gjeldende for styremedlemmer og daglig leder i selskapet. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvaret som styremedlemmer og daglig leder kan pådra seg etter norsk rett. Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø og har ikke drevet forskning eller utvikling i regnskapsåret.

Stavanger, 26. juni 2024

  
Tore Lærdal  
styreleder

  
Hanne Kristin Lærdal  
styremedlem

  
Gudleik Njå  
styremedlem

  
Erik Marthon Olsen  
styremedlem

  
Ole Magnus Bjerke  
daglig leder



### Resultatregnskap

Vestre Svanholmen 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		8 966 941	11 112 782
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 966 941</b>	<b>11 112 782</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 425 857	2 425 857
Annen driftskostnad	2	2 297 246	1 506 805
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 723 103</b>	<b>3 932 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 243 838</b>	<b>7 180 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162 894	0
Annen finansinntekt		6 416	7 625 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 500 609	0
Annen rentekostnad		5 298	4 551 549
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 336 597</b>	<b>3 073 608</b>
Resultat før skattekostnad		-2 092 759	10 253 727
Skattekostnad på resultat	3	-459 292	2 255 820
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 633 467</b>	<b>7 997 907</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	7 997 907
Overført fra annen egenkapital	4	1 633 467	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 633 467</b>	<b>7 997 907</b>



## Balanse

Vestre Svanholmen 3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	197 163 422	124 497 044
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 947 737	2 138 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>202 111 158</b>	<b>126 636 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 111 158</b>	<b>126 636 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 426	0
Andre kortsiktige fordringer		13 214 533	47 512
Konsernfordringer		9 783 431	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 034 390</b>	<b>47 512</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 475 274	801 800
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 509 665</b>	<b>849 312</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>229 620 823</b>	<b>127 485 341</b>



### Balanse

Vestre Svanholmen 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	6 486 500	6 486 500
Annen innskutt egenkapital		7 631 076	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 117 576</b>	<b>6 486 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 860 427	11 493 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 860 427</b>	<b>11 493 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>23 978 003</b>	<b>17 980 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	4 513 319	2 820 256
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 513 319</b>	<b>2 820 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	160 000 000	104 570 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 000 000</b>	<b>104 570 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 183 325	619 222
Betalbar skatt	3	0	421 611
Skyldig offentlige avgifter		0	368 733
Annen kortsiktig gjeld		4 946 177	704 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 129 502</b>	<b>2 113 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 642 821</b>	<b>109 504 948</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>229 620 823</b>	<b>127 485 341</b>



**Balanse**

Vestre Svanholmen 3 AS

26.06.2024

Styret i Vestre Svanholmen 3 AS

Tore Lærdal  
Styreleder

Hanne Kristin Lærdal  
Styremedlem

Gudleik Njå  
Styremedlem

Erik Marthon Olsen  
Styremedlem

Ole Magnys Bjerke  
Daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Tomt, bygg og tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 899 030	129 793 464	132 692 495
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 116 039	74 784 946	77 900 986
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 015 070</b>	<b>204 578 411</b>	<b>210 593 480</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 067 332	7 414 989	8 482 321
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 947 738</b>	<b>197 163 422</b>	<b>202 111 160</b>
Årets ordinære avskrivninger	307 289	2 118 568	2 425 857
Økonomisk levetid	5-10 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 2 Antall årsverk og revisjonshonorar

Vestre Svanholmen 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 48 000 ekskl.mva.  
Annen bistand er kostnadsført med kr 7 000 ekskl. mva

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	421 611
Endring i utsatt skattefordel	-459 292	1 834 209
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-459 292</b>	<b>2 255 820</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 092 759	10 253 727
Permanente forskjeller	5 066	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 695 738	-1 420 724
Mottatt konsernbidrag	9 783 431	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 916 590
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 916 413</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 152 355	421 611
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 152 355	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>421 611</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	20 515 085	12 819 347	-7 695 738
<b>Sum</b>	<b>20 515 085</b>	<b>12 819 347</b>	<b>-7 695 738</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 515 085</b>	<b>12 819 347</b>	<b>-7 695 738</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 513 319</b>	<b>2 820 256</b>	<b>-1 693 062</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	6 486 500	0	11 493 893	17 980 393
Årets resultat			-1 633 467	-1 633 467
Konsernbidrag mottatt		7 631 076		7 631 076
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>6 486 500</b>	<b>7 631 076</b>	<b>9 860 427</b>	<b>23 978 003</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestre Svanholmen 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	64,9	6 486 500
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>6 486 500</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lærdal Invest AS	100 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Stemmeandel
Tore Lærdal eier indirekte 30,09 % via T. Lærdal Holding AS	Styrets leder	100 %
Hanne Kristin Lærdal eier indirekte 23,3 % via H. Lærdal Holding AS	Styremedlem	0 %

Selskapet er en del av konsernet T. Lærdal Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert fra T. Lærdal Holding AS hovedkontor, adressen er Tanke Svilands gate 30, 4007 Stavanger.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 783 431	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	160 000 000	104 570 982
<b>Sum</b>	<b>160 000 000</b>	<b>104 570 982</b>

Lånet er et rammelån med en beløpsramme på NOK 300 000 000. Lånet forfaller i sin helhet senest 31.12.2030, men lånet kan helt eller delvis nedbetales før dette tidspunktet.

### Note 7 Avsetning for garantier forpliktelser

Selskapet har stillet en garanti ovenfor Rogaland Fylkeskommune med NOK1 590 257



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestre Svanholmen 3 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Svanholmen 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better  
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 26. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jan Kvalvik  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Vestre Svanholmen 3 AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: XUUGV-816NZ-LMUFP-JIV3U-L6TIS-PKANZN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kvalvik, Jan

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-497669

IP: 145.62.xxx.xxx

2024-06-26 08:28:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XUUGY-816NZ-LMUFP-JIV3U-L6TIS-PKN2N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>