



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 464 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANN-KRISTIN RYEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	15 155	14 991
Sum kostnader		15 155	14 991
Driftsresultat		-15 155	-14 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap			3 000 000
Annen renteinntekt		375 142	504 308
Annen finansinntekt		845 522	355 665
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	8	-184 353	329 461
Sum finansinntekter		1 036 311	4 189 434
Annen rentekostnad			7
Annen finanskostnad		33 953	145 970
Sum finanskostnader		33 953	145 977
Netto finans		1 002 358	4 043 457
Ordinært resultat før skattekostnad		987 203	4 028 466
Skattekostnad	6	127 551	134 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		859 652	3 894 135
Årsresultat		859 652	3 894 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		859 652	3 894 135
Totalresultat		859 652	3 894 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	7 937 327	7 937 327
Andre langsiktige fordringer	7	9 871 261	10 880 965
Sum finansielle anleggsmidler		17 808 588	18 818 292
Sum anleggsmidler		17 808 588	18 818 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		2 275	
Sum fordringer		2 275	
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	6 382 611	6 253 254
Sum investeringer		6 382 611	6 253 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	1 817 433	3 493 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 817 433	3 493 566
Sum omløpsmidler		8 202 319	9 746 821
SUM EIENDELER		26 010 907	28 565 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	140 000	140 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		7 765 515	7 765 515
Sum innskutt egenkapital		7 905 515	7 905 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 977 841	20 525 267
Sum opptjent egenkapital		17 977 841	20 525 267
Sum egenkapital	2	25 883 356	28 430 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	127 551	134 331
Sum kortsiktig gjeld		127 551	134 331
Sum gjeld		127 551	134 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 010 907	28 565 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673435

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 464 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANN-KRISTIN RYEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 464 333
ANN-KRISTIN RYEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	15 155	14 991
Sum kostnader		15 155	14 991
Driftsresultat		-15 155	-14 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap			3 000 000
Annen renteinntekt		375 142	504 308
Annen finansinntekt		845 522	355 665
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	8	-184 353	329 461
Sum finansinntekter		1 036 311	4 189 434
Annen rentekostnad			7
Annen finanskostnad		33 953	145 970
Sum finanskostnader		33 953	145 977
Netto finans		1 002 358	4 043 457
Ordinært resultat før skattekostnad		987 203	4 028 466
Skattekostnad	6	127 551	134 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		859 652	3 894 135
Årsresultat		859 652	3 894 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		859 652	3 894 135
Totalresultat		859 652	3 894 135



Organisasjonsnr: 993 464 333
ANN-KRISTIN RYEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	7 937 327	7 937 327
Andre langsiktige fordringer	7	9 871 261	10 880 965
Sum finansielle anleggsmidler		17 808 588	18 818 292

Sum anleggsmidler

17 808 588 **18 818 292**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital

2 275

Sum fordringer

2 275

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter

8

6 382 611

6 253 254

Sum investeringer

6 382 611

6 253 254

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

5

1 817 433

3 493 566

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 817 433

3 493 566

Sum omløpsmidler

8 202 319

9 746 821

SUM EIENDELER

26 010 907

28 565 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

140 000

140 000

Overkurs

7 765 515

7 765 515

Sum innskutt egenkapital

7 905 515

7 905 515

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

17 977 841

20 525 267



Sum opptjent egenkapital		17 977 841	20 525 267
Sum egenkapital	2	25 883 356	28 430 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	127 551	134 331
Sum kortsiktig gjeld		127 551	134 331
Sum gjeld		127 551	134 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 010 907	28 565 113



Organisasjonsnr: 993 464 333
ANN-KRISTIN RYEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Ann-Kristin Ryen Holding AS

Org.nr.:993 464 333



Ann-Kristin Ryen Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	15 155	14 991
Sum driftskostnad		15 155	14 991
Driftsresultat		-15 155	-14 991
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		0	3 000 000
Annen renteinntekt		375 142	504 308
Annen finansinntekt		845 522	355 665
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	8	-184 353	329 461
Annen rentekostnad		0	-7
Annen finanskostnad		-33 953	-145 970
Resultat før skattekostnad		987 203	4 028 466
Skattekostnad	6	127 551	134 331
Årsresultat		859 652	3 894 135



Ann-Kristin Ryen Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttet selskap	1	7 937 327	7 937 327
Andre langsiktige fordringer	7	9 871 261	10 880 965
Sum finansielle anleggsmidler		17 808 588	18 818 292
Sum anleggsmidler		17 808 588	18 818 292
Fordringer			
Andre fordringer		2 275	0
Sum fordringer		2 275	0
Markedsbaserte finansielle instrumenter	8	6 382 611	6 253 254
Sum investeringer		6 382 611	6 253 254
Bankinnskudd	5	1 817 433	3 493 566
Sum omløpsmidler		8 202 319	9 746 821
SUM EIENDELER		26 010 907	28 565 113



Ann-Kristin Ryen Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	140 000	140 000
Overkurs		7 765 515	7 765 515
Sum innskutt egenkapital		7 905 515	7 905 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 977 841	20 525 267
Sum opptjent egenkapital		17 977 841	20 525 267
Sum egenkapital	2	25 883 356	28 430 782
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	127 551	134 331
Sum kortsiktig gjeld		127 551	134 331
Sum gjeld		127 551	134 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 010 907	28 565 113

Fredrikstad,, 30.06.2022
Styret i Ann-Kristin Ryen Holding AS

Ann-Kristin Ryen
styreleder/daglig leder



Ann-Kristin Ryen Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i og avkastning av investeringer i andre selskaper

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen.

Anskaffelseskost er en kontinuitetsverdi, som svarer til andelen av regnskapsmessig egenkapital i de overførte selskapene pr. 31.12.2007.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



Ann-Kristin Ryen Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eierandel	Resultat 2021 100 %	Egenkapital 31.12.2021 100 %	Balanseført verdi
Ryen AS Eiendom	29,8 %	12 735 226	134 510 988	7 922 327
Ryjo Eiendom AS*	50,0 %	(206 000)	(176 000)	15 000

* regnskapstall for 2020

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	140 000	7 765 515	20 525 267	28 430 782
Årets resultat	0	0	859 652	859 652
Tilleggsutbytte			-3 407 077	-3 407 077
Egenkapital pr. 31.12.2021	140 000	7 765 515	17 977 842	25 883 357

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 140 000 og består av 1 aksje hver pålydende kr 140 000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Ann-Kristin Ryen Styreleder / daglig leder	1	100 %
Sum	1	100 %

Note 4 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder.
Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 4 900 og honorar for teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer med kr 6 000

Note 5 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.



Ann-Kristin Ryen Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Skatt

Det er ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.2021 eller pr 31.12.2020.

Grunnlag for skatt i resultat og balanse

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	987 203	4 028 466
Permanente forskjeller	-407 426	-3 417 873
Grunnlag for årets skattekostnad	579 777	610 593
Grunnlag for betalbar skatt i resultat og balanse	579 777	610 593

Skatt i resultat

Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	127 551	134 330
For mye avsatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	127 551	134 330
Skattekostnad	127 551	134 330

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	127 551	134 331
Betalbar skatt i balansen	127 551	134 331

Note 7 Andre langsiktige fordringer

	2021	2020
Fordring på Ryen Storgt. 15 AS	3 651 980	5 590 458
Fordring på Ryen Storgt. 33/35 AS	4 719 281	3 790 507
Fordring på Ryjo Eiendom AS	1 500 000	1 500 000
Sum	9 871 261	10 880 965

Fordringene er renteberegnet med 4,0%. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på fordringene.

Note 8 Markedsbaserte investeringer

Markedsbaserte investeringer er vurdert til virkelig verdi.

	2021	2020
Anskaffelseskost	5 962 301	5 614 638
Virkelig verdi	6 382 611	6 253 254
Periodens resultatførte verdiendring (+ verdøkning/ - verdireduksjon)	(184 353)	329 461



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Ryen, Ann-Kristin	BANKID_MOBILE	2022-07-01 12:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Ann-Kristin Ryen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ann-Kristin Ryen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-07-01 10:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.