



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 012 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torsvikhøgda 2
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Blom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 621 784	0
Annen driftsinntekt		-2 433 880	0
Sum inntekter		1 187 904	0
Kostnader			
Varekostnad		715 590	0
Lønnskostnad	2, 3	10 375	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	94 270	42 850
Annen driftskostnad		61 282	13 020
Sum kostnader		881 517	55 871
Driftsresultat		306 387	-55 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		144 752	48 941
Annen finanskostnad		-1 141	0
Sum finanskostnader		143 611	48 941
Netto finans		-143 611	-48 941
Resultat før skattekostnad		162 776	-104 812
Skattekostnad		12 139	0
Årsresultat		150 637	-104 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 637	-104 812
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		150 637	-104 812
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-104 812



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 637	0
Sum overføringer og disponeringer		150 637	-104 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	2 528 150
Sum varige driftsmidler		0	2 528 150
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 528 150
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 182 180	266 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182 180	266 501
Sum omløpsmidler		1 182 180	266 501
SUM EIENDELER		1 182 180	2 794 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 784
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 041	-1
Udekket tap		0	104 812
Sum opptjent egenkapital		40 041	-104 813
Sum egenkapital		70 041	-80 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 139	0
Sum avsetninger for forpliktelser		12 139	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 871 791
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	2 871 791
Sum langsiktig gjeld		1 112 139	2 871 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 456
Sum kortsiktig gjeld		0	3 457
Sum gjeld		1 112 139	2 875 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 182 180	2 794 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321800

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 012 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torsvikhøgda 2
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Blom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 834 012 642
ROBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 621 784	0
Annen driftsinntekt		-2 433 880	0
Sum inntekter		1 187 904	0
Kostnader			
Varekostnad		715 590	0
Lønnskostnad	2, 3	10 375	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	94 270	42 850
Annen driftskostnad		61 282	13 020
Sum kostnader		881 517	55 871
Driftsresultat		306 387	-55 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		144 752	48 941
Annen finanskostnad		-1 141	0
Sum finanskostnader		143 611	48 941
Netto finans		-143 611	-48 941
Resultat før skattekostnad		162 776	-104 812
Skattekostnad		12 139	0
Årsresultat		150 637	-104 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 637	-104 812
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		150 637	-104 812
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-104 812
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 637	0
Sum overføringer og disponeringer		150 637	-104 812



Organisasjonsnr: 834 012 642
ROBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	2 528 150
Sum varige driftsmidler		0	2 528 150
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 528 150
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 182 180	266 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182 180	266 501
Sum omløpsmidler		1 182 180	266 501
SUM EIENDELER		1 182 180	2 794 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 784
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 216

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	40 041	-1
Udekket tap	0	104 812
Sum opptjent egenkapital	40 041	-104 813
Sum egenkapital	70 041	-80 597
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	12 139	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	12 139	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 871 791
Øvrig langsiktig gjeld	1 100 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 100 000	2 871 791
Sum langsiktig gjeld	1 112 139	2 871 791
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	3 456
Sum kortsiktig gjeld	0	3 457
Sum gjeld	1 112 139	2 875 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 182 180	2 794 651



Organisasjonsnr: 834 012 642
ROBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Rong

Virksomhetens art

Investering i eiendom, herunder kjøp, salg og utleie.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10375.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10375.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2571000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2571000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94270.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Robo Eiendom AS

(834 012 642)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 621 784	0
Annen driftsinntekt		-2 433 880	0
Sum driftsinntekter		1 187 904	0
Driftskostnader			
Varekostnad		715 590	0
Lønnskostnad	2, 3	10 375	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	94 270	42 850
Annen driftskostnad		61 282	13 020
Sum driftskostnader		881 517	55 871
Driftsresultat		306 387	-55 871
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		144 752	48 941
Annen finanskostnad		-1 141	0
Sum finanskostnader		143 611	48 941
Netto finans		-143 611	-48 941
Resultat før skatt		162 776	-104 812
Skattekostnad		12 139	0
Årsresultat		150 637	-104 812
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 637	0
Udekket tap		0	-104 812
Sum overføringer og disponeringer		150 637	-104 812



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	2 528 150
Sum varige driftsmidler		0	2 528 150
Sum anleggsmidler		0	2 528 150
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 182 180	266 501
Sum omløpsmidler		1 182 180	266 501
Sum eiendeler		1 182 180	2 794 651



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 784
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 041	-1
Udekket tap		0	-104 812
Sum opptjent egenkapital		40 041	-104 813
Sum egenkapital		70 041	-80 597
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse		12 139	0
Sum avsetning for forpliktelser		12 139	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		0	1 871 791
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	2 871 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 456
Sum kortsiktig gjeld		0	3 457
Sum gjeld		1 112 139	2 875 248
Sum egenkapital og gjeld		1 182 180	2 794 651



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Rong

Virksomhetens art

Investering i eiendom, herunder kjøp, salg og utleie.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	10 375	0
Sum lønnskostnader	10 375	0



Note 4: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	2 571 000
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	2 571 000
= Anskaffelseskost 31. desember	0
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0
= Balanseført verdi per 31.12.	0
Årets avskrivninger og nedskrivninger	94 270



Årsregnskap 2025

Opprettet av Øygarden Varmepumpeservice AS <fredrik@ovps.no>

Elektronisk signering

FREDRIK BLOM (Styreleder)
21.12.1993

🕒 Signert

26.02.2026 21:13

🕒 bankID

TONY ANDRE LYNGØY RONG (Daglig leder,
Styremedlem)
31.05.1989

🕒 Signert

26.02.2026 21:11

🕒 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 26.02.2026 21:13:56