



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 800 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLALAND BYGG OG NÆRINGSUTLEIGE AS
Forretningsadresse: Vågaveien
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		4 603 548	4 150 871
Sum inntekter		4 603 548	4 150 871
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 272 221	1 258 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	4	930 187	595 006
Sum kostnader		2 202 407	1 853 706
Driftsresultat		2 401 140	2 297 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 275	74 586
Sum finansinntekter		26 275	74 586
Annen rentekostnad		11	4 564
Sum finanskostnader		11	4 564
Netto finans		26 264	70 022
Ordinært resultat før skattekostnad		2 427 404	2 367 188
Skattekostnad på ordinært resultat	3	534 030	521 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 893 374	1 845 458
Årsresultat		1 893 374	1 845 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 893 374	1 845 458
Totalresultat		1 893 374	1 845 458
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 893 374	1 845 458
Sum overføringer og disponeringer		1 893 374	1 845 458



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	19 307 225	20 288 090
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	317 760	585 381
Sum varige driftsmidler		19 624 985	20 873 471
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		23 624 985	24 873 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		203 188	88 938
Andre kortsiktige fordringer		18 507	18 088
Sum fordringer		221 695	107 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 070 254	7 966 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 070 254	7 966 511
Sum omløpsmidler		11 291 949	8 073 538
SUM EIENDELER		34 916 934	32 947 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	7 500 000	7 500 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		7 564 080	7 564 080
Sum innskutt egenkapital		15 065 080	15 065 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 586 577	16 693 203
Sum opptjent egenkapital		18 586 577	16 693 203
Sum egenkapital	6	33 651 657	31 758 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	379 963	477 119
Sum avsetninger for forpliktelser		379 963	477 119
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		379 963	477 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 473	52 721
Betalbar skatt	3	631 186	591 804
Skyldig offentlige avgifter		207 655	67 082
Sum kortsiktig gjeld		885 314	711 607
Sum gjeld		1 265 277	1 188 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 916 934	32 947 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672977

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 800 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLALAND BYGG OG NÆRINGSUTLEIGE AS
Forretningsadresse: Vågaveien
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 800 364
ULLALAND BYGG OG NÆRINGSUTLEIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		4 603 548	4 150 871
Sum inntekter		4 603 548	4 150 871
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 272 221	1 258 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	4	930 187	595 006
Sum kostnader		2 202 407	1 853 706
Driftsresultat		2 401 140	2 297 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 275	74 586
Sum finansinntekter		26 275	74 586
Annen rentekostnad		11	4 564
Sum finanskostnader		11	4 564
Netto finans		26 264	70 022
Ordinært resultat før skattekostnad		2 427 404	2 367 188
Skattekostnad på ordinært resultat	3	534 030	521 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 893 374	1 845 458
Årsresultat		1 893 374	1 845 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 893 374	1 845 458
Totalresultat		1 893 374	1 845 458
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 893 374	1 845 458
Sum overføringer og disponeringer		1 893 374	1 845 458



Organisasjonsnr: 987 800 364
ULLALAND BYGG OG NÆRINGSUTLEIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	19 307 225	20 288 090
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	317 760	585 381
Sum varige driftsmidler		19 624 985	20 873 471
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		23 624 985	24 873 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		203 188	88 938
Andre kortsiktige fordringer		18 507	18 088
Sum fordringer		221 695	107 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 070 254	7 966 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 070 254	7 966 511
Sum omløpsmidler		11 291 949	8 073 538
SUM EIENDELER		34 916 934	32 947 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	7 500 000	7 500 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		7 564 080	7 564 080
Sum innskutt egenkapital		15 065 080	15 065 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 586 577	16 693 203
Sum opptjent egenkapital		18 586 577	16 693 203
Sum egenkapital	6	33 651 657	31 758 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	379 963	477 119
Sum avsetninger for forpliktelse		379 963	477 119
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		379 963	477 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 473	52 721
Betalbar skatt	3	631 186	591 804
Skyldig offentlige avgifter		207 655	67 082
Sum kortsiktig gjeld		885 314	711 607
Sum gjeld		1 265 277	1 188 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 916 934	32 947 009



Organisasjonsnr: 987 800 364
ULLALAND BYGG OG NÆRINGSUTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ullaland Bygg og Næringsutleige AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ullaland Bygg og Næringsutleige AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E2PFX-6QTZA-NZJFM-UW4EE-MBLN0-DE3GT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ullaland Bygg og Næringsutleige AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 17. mars 2022
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E2PFX-6QTZA-NZJFM-UW4EE-MBLN0-DE3G1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-18 13:43:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZPFY-6QJZA-NZJFM-UW4EE-MBLNO-DE3GI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 for Ullaland Bygg Og Næringsutleige AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Ullaland Bygg Og Næringsutleige AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt fast eiendom		<u>4 603 548</u>	<u>4 150 871</u>
Sum driftsinntekter		4 603 548	4 150 871
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 272 221	1 258 700
Annen driftskostnad	4	<u>930 187</u>	<u>595 006</u>
Sum driftskostnader		2 202 407	1 853 706
Driftsresultat		2 401 140	2 297 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 275	74 586
Annen rentekostnad		<u>11</u>	<u>4 564</u>
Resultat av finansposter		26 264	70 022
Ordinært resultat før skattekostnad		2 427 404	2 367 188
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>534 030</u>	<u>521 730</u>
Ordinært resultat		1 893 374	1 845 458
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>1 893 374</u>	<u>1 845 458</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 893 374</u>	<u>1 845 458</u>
Sum overføringer		1 893 374	1 845 458



Balanse			
Ullaland Bygg Og Næringsutleige AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	19 307 225	20 288 090
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	317 760	585 381
Sum varige driftsmidler		19 624 985	20 873 471
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		23 624 985	24 873 471
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		203 188	88 938
Andre kortsiktige fordringer		18 507	18 088
Sum fordringer		221 695	107 026
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 070 254	7 966 511
Sum omløpsmidler		11 291 949	8 073 538
Sum eiendeler		34 916 934	32 947 009



Balanse			
Ullaland Bygg Og Næringsutleige AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	7 500 000	7 500 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		7 564 080	7 564 080
Sum innskutt egenkapital		15 065 080	15 065 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 586 577	16 693 203
Sum opptjent egenkapital		18 586 577	16 693 203
Sum egenkapital	6	33 651 657	31 758 283
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	379 963	477 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 473	52 721
Betalbar skatt	3	631 186	591 804
Skyldig offentlige avgifter		207 655	67 082
Sum kortsiktig gjeld		885 314	711 607
Sum gjeld		1 265 277	1 188 726
Sum egenkapital og gjeld		34 916 934	32 947 009
Florø, 17.03.2022			
Styret i Ullaland Bygg Og Næringsutleige AS			
_____ Trygve Ullaland styreleder	_____ Thor-Arne Ullaland styremedlem/daglig leder	_____ Anna Helene Ullaland styremedlem	
Ullaland Bygg Og Næringsutleige AS			Side 4



Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ullaland Bygg Og Næringsutleige AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	75 000	100,0	7 500 000
Sum	75 000		7 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunhildvågen Holding AS	75 000	100,0	100,0

Samtlige aksjer i selskapet er overdratt til Gunhildvågen Holding AS den 8.12.2021 og registrert i Foretaksregistret den 3.1.2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	631 186	591 804
Endring i utsatt skatt	-97 156	-70 074
Skattekostnad ordinært resultat	534 030	521 730

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 427 404	2 367 188
Permanente forskjeller	0	4 312
Endring i midlertidige forskjeller	441 620	318 517
Skattepliktig inntekt	2 869 025	2 690 017

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	631 186	591 804
Sum betalbar skatt i balansen	631 186	591 804

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 727 103	2 168 724	441 620
Sum	1 727 103	2 168 724	441 620
Grunnlag for utsatt skatt	1 727 103	2 168 724	441 620
Utsatt skatt (22 %)	379 963	477 119	97 156



Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 30 700 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 5 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	7 500 000	1 000	7 564 080	16 693 203	31 758 283
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2021	7 500 000	1 000	7 564 080	16 693 203	31 758 283
Årets resultat				1 893 374	1 893 374
Konsernbidrag mottatt			0		0
Pr 31.12.2021	7 500 000	1 000	7 564 080	18 586 577	33 651 657

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	29 405 644	1 902 431	31 308 074
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	23 735		23 735
= Anskaffelseskost 31.12.21	29 429 378	1 902 431	31 331 809
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	10 122 153	1 584 670	11 706 823
= Bokført verdi 31.12.21	19 307 225	317 761	19 624 986
Årets ordinære avskrivninger	1 004 600	267 621	1 272 221
Økonomisk levetid	0-25 år	5-10 år	

Utarbeidet av ECIT



Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 000 000	4 000 000
Sum	4 000 000	4 000 000
Gjeld		
Sum	0	0