



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 009 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Frost Eiendom AS
Hornebergvegen 7A
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 387	119 197
Annen driftsinntekt		37 661 627	25 980 553
Sum inntekter		37 672 015	26 099 750
Kostnader			
Varekostnad		15 201	123 655
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 044 481	6 781 027
Annen driftskostnad	2	8 415 836	4 191 315
Sum kostnader		17 475 518	11 095 997
Driftsresultat		20 196 497	15 003 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308 780	2 168
Sum finansinntekter		308 780	2 168
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	660 042	0
Annen rentekostnad	4	27 060 751	20 676 066
Sum finanskostnader		27 720 793	20 676 066
Netto finans		-27 412 013	-20 673 898
Resultat før skattekostnad		-7 215 516	-5 670 145
Skattekostnad	5, 6	-3 067 800	0
Årsresultat		-4 147 715	-5 670 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 147 715	-5 670 145
Sum overføringer og disponeringer		-4 147 715	-5 670 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	3 067 800	0
Sum immaterielle eiendeler		3 067 800	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	426 504 522	435 233 602
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	1 318 982	1 447 663
Sum varige driftsmidler		427 823 503	436 681 265
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		60 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	0
Sum anleggsmidler		430 951 304	436 681 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	280 055
Andre kortsiktige fordringer		221 884	208 145
Sum fordringer		221 884	488 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 055	259 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 055	259 195
Sum omløpsmidler		395 939	747 395
SUM EIENDELER		431 347 243	437 428 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	205 022	205 022
Overkurs	8	16 382 559	16 382 559
Sum innskutt egenkapital		16 587 581	16 587 581
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	20 312 346	16 164 630
Sum opptjent egenkapital		-20 312 346	-16 164 630
Sum egenkapital		-3 724 765	422 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	398 493 750	401 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	20 871 396	19 705 557
Sum annen langsiktig gjeld		419 365 146	420 705 557
Sum langsiktig gjeld		419 365 146	420 705 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 301 024	5 866 846
Annen kortsiktig gjeld		11 405 838	10 433 306
Sum kortsiktig gjeld		15 706 861	16 300 152
Sum gjeld		435 072 007	437 005 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 347 243	437 428 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505030

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 009 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Borg Forvaltning AS
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 009 655
SORGENFRI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 387	119 197
Annen driftsinntekt		37 661 627	25 980 553
Sum inntekter		37 672 015	26 099 750
Kostnader			
Varekostnad		15 201	123 655
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 044 481	6 781 027
Annen driftskostnad	2	8 415 836	4 191 315
Sum kostnader		17 475 518	11 095 997
Driftsresultat		20 196 497	15 003 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308 780	2 168
Sum finansinntekter		308 780	2 168
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	660 042	0
Annen rentekostnad	4	27 060 751	20 676 066
Sum finanskostnader		27 720 793	20 676 066
Netto finans		-27 412 013	-20 673 898
Resultat før skattekostnad		-7 215 516	-5 670 145
Skattekostnad	5, 6	-3 067 800	0
Årsresultat		-4 147 715	-5 670 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 147 715	-5 670 145
Sum overføringer og disponeringer		-4 147 715	-5 670 145



Organisasjonsnr: 923 009 655
SORGENFRI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	3 067 800	0
Sum immaterielle eiendeler		3 067 800	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	426 504 522	435 233 602
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	1 318 982	1 447 663
Sum varige driftsmidler		427 823 503	436 681 265
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		60 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	0
Sum anleggsmidler		430 951 304	436 681 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	280 055
Andre kortsiktige fordringer		221 884	208 145
Sum fordringer		221 884	488 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 055	259 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 055	259 195
Sum omløpsmidler		395 939	747 395
SUM EIENDELER		431 347 243	437 428 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	205 022	205 022
Overkurs	8	16 382 559	16 382 559
Sum innskutt egenkapital		16 587 581	16 587 581
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	20 312 346	16 164 630
Sum opptjent egenkapital		-20 312 346	-16 164 630
Sum egenkapital		-3 724 765	422 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	398 493 750	401 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	20 871 396	19 705 557
Sum annen langsiktig gjeld		419 365 146	420 705 557
Sum langsiktig gjeld		419 365 146	420 705 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 301 024	5 866 846
Annen kortsiktig gjeld		11 405 838	10 433 306
Sum kortsiktig gjeld		15 706 861	16 300 152
Sum gjeld		435 072 007	437 005 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 347 243	437 428 660



Organisasjonsnr: 923 009 655
SORGENFRI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Til generalforsamlingen i Sorgenfri Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sorgenfri Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2024-05-28 21:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



SORGENFRI UTVIKLING AS
923 009 655

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 387	119 197
Annen driftsinntekt		37 661 627	25 980 553
Sum driftsinntekter		37 672 015	26 099 750
Driftskostnader			
Varekostnad		-15 201	-123 655
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-9 044 481	-6 781 027
Annen driftskostnad	2	-8 415 836	-4 191 315
Sum driftskostnader		-17 475 518	-11 095 997
Driftsresultat		20 196 497	15 003 753
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		308 780	2 168
Sum finansinntekter		308 780	2 168
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-660 042	0
Annen rentekostnad	4	-27 060 751	-20 676 066
Sum finanskostnader		-27 720 793	-20 676 066
Netto finans		-27 412 013	-20 673 898
Resultat før skattekostnad		-7 215 516	-5 670 145
Skattekostnad	5, 6	3 067 800	0
Årsresultat		-4 147 715	-5 670 145
Overføringer			
Udekket tap		-4 147 715	-5 670 145
Sum overføringer		-4 147 715	-5 670 145



SORGENFRI UTVIKLING AS
923 009 655

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	3 067 800	0
Sum immaterielle eiendeler		3 067 800	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	426 504 522	435 233 602
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	1 318 982	1 447 663
Sum varige driftsmidler		427 823 503	436 681 265
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		60 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	0
Sum anleggsmidler		430 951 304	436 681 265
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	280 055
Andre kortsiktige fordringer		221 884	208 145
Sum fordringer		221 884	488 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 055	259 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 055	259 195
Sum omløpsmidler		395 939	747 395
SUM EIENDELER		431 347 243	437 428 660



SORGENFRI UTVIKLING AS
923 009 655

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	205 022	205 022
Overkurs	8	16 382 559	16 382 559
Sum innskutt egenkapital		16 587 581	16 587 581
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-20 312 346	-16 164 630
Sum opptjent egenkapital		-20 312 346	-16 164 630
Sum egenkapital		-3 724 765	422 950
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	398 493 750	401 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	20 871 396	19 705 557
Sum annen langsiktig gjeld		419 365 146	420 705 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 301 024	5 866 846
Annen kortsiktig gjeld		11 405 838	10 433 306
Sum kortsiktig gjeld		15 706 861	16 300 152
Sum gjeld		435 072 007	437 005 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 347 243	437 428 660

Trondheim, 28.05.2024

Geir Hatling
styrets leder

Øyvind Antonsen
styremedlem



SORGENFRI UTVIKLING AS
923 009 655

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



SORGENFRI UTVIKLING AS
923 009 655

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 544 174	441 918 119	443 462 293
Tilgang i året	0	186 720	186 720
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 544 174	442 104 839	443 649 013
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-96 511	-6 684 516	-6 781 027
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-225 192	-15 600 316	-15 825 508
Balanseført verdi pr 31.12	1 318 982	426 504 523	427 823 505
Årets av- og nedskrivninger	128 681	8 915 800	9 044 481
Økonomisk levetid	12	0 - 60	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	43 263	47 222
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	43 263	47 222

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Langsiktig gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til konsernselskap	20 871 396	19 705 557
Sum	20 871 396	19 705 557

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret	2023	2022
Rentekostnad til konsernselskap	660 042	0
Sum	660 042	0

Lån ytet fra: SLK Property AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Rentesats: 6,11 %
Avdragsplan: Nedbetales ved likviditet

Renter på interne lån i konsernet er beregnet med en felles sats på 6,11 %.



SORGENFRI UTVIKLING AS
923 009 655

Note 4 - Pant og sikkerhetsstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 358 393 750 og pr. 31.12 i fjor kr. 353 381 250.

Pantsettelser	2023	2022
Gjeld sikret med pant	398 493 750	401 000 000
SUM	398 493 750	401 000 000

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	427 823 503	436 681 265
SUM	427 823 503	436 681 265

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner. Samlet pant er MNOK 500.

Eiendom er også pantsatt for datterselskapets gjeld

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 067 800	0
Skattekostnad	-3 067 800	0

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-7 215 516	-5 670 145
Permanente forskjeller	29 658	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 923 942	-9 192 859
Skattepliktig inntekt	-13 109 799	-14 863 004

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	25 493 662	31 012 093	-5 518 431
Omløpsmidler	-64 000	0	-64 000
Gevinst- og tapskonto	-1 707 554	-1 366 043	-341 511
Fremførbart underskudd	-30 480 798	-43 590 597	13 109 799
Netto forskjeller	-6 758 690	-13 944 548	7 185 858
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-6 758 690	-13 944 548	7 185 858
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-3 067 800	3 067 800

Styret vurderer at det i 2023 er forsvarlig å bokføre utsatt skattefordel med bakgrunn i fremtidig inntjening i form av leiekontrakter, og konsernets samlede resultat.



SORGENFRI UTVIKLING AS
923 009 655

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	2 050,22	205 022

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TP2 Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2022	205 022	16 382 559	-16 164 630	422 950
Årsresultat	0	0	-4 147 715	-4 147 715
Egenkapital 31.12.2023	205 022	16 382 559	-20 312 346	-3 724 765

Mer om egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Tar man hensyn til at selskapet eier eiendom som har en markedsverdi som overstiger den bokførte verdien av eiendommen er den reelle egenkapitalen positiv. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.