



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 562 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JDM REAL ESTATE NO AS
Forretningsadresse: c/o Complér Accounting AS
Casperkollen
Øvre Kråkenes 17
5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jamie MacDonough
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 322 059 | 297 008 |
| Sum inntekter | | 322 059 | 297 008 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 87 503 | 99 608 |
| Sum kostnader | | 87 503 | 99 608 |
| Driftsresultat | | 234 556 | 197 400 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 85 | 17 |
| Sum finansinntekter | | 85 | 17 |
| Annen finanskostnad | | 279 279 | 182 688 |
| Sum finanskostnader | | 279 279 | 182 688 |
| Netto finans | | -279 194 | -182 671 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -44 638 | 14 729 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -44 638 | 14 729 |
| Årsresultat | 5 | -44 638 | 14 729 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 7 | -44 638 | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | | 14 729 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -44 638 | 14 729 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 135 | 39 857 |
| Sum omløpsmidler | | 4 135 | 39 857 |
| SUM EIENDELER | | 8 004 135 | 8 039 857 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | | -17 889 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 12 111 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -62 527 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -62 527 | |
| Sum egenkapital | 8 | -32 527 | 12 111 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 303 557 | 4 435 055 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 641 230 | 3 573 805 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 944 787 | 8 008 860 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 944 787 | 8 008 860 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 904 | 18 885 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 83 971 | 1 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 91 875 | 18 886 |
| Sum gjeld | | 8 036 662 | 8 027 746 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 004 135 | 8 039 857 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 482988

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 562 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JDM REAL ESTATE NO AS
Forretningsadresse: c/o Complér Accounting AS
Casperkollen
Øvre Kråkenes 17
5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jamie MacDonough
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 562 595
JDM REAL ESTATE NO AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 322 059 | 297 008 |
| Sum inntekter | | 322 059 | 297 008 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 87 503 | 99 608 |
| Sum kostnader | | 87 503 | 99 608 |
| Driftsresultat | | 234 556 | 197 400 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 85 | 17 |
| Sum finansinntekter | | 85 | 17 |
| Annen finanskostnad | | 279 279 | 182 688 |
| Sum finanskostnader | | 279 279 | 182 688 |
| Netto finans | | -279 194 | -182 671 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | -44 638 | 14 729 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | -44 638 | 14 729 |
| Årsresultat | 5 | -44 638 | 14 729 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 7 | -44 638 | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | | 14 729 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -44 638 | 14 729 |



Organisasjonsnr: 924 562 595
JDM REAL ESTATE NO AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 135 | 39 857 |
| Sum omløpsmidler | | 4 135 | 39 857 |
| SUM EIENDELER | | 8 004 135 | 8 039 857 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | | -17 889 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 12 111 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -62 527 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -62 527 | |
| Sum egenkapital | 8 | -32 527 | 12 111 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 303 557 | 4 435 055 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 641 230 | 3 573 805 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 944 787 | 8 008 860 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 944 787 | 8 008 860 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 7 904 | 18 885 |
| Annen kortsiktig gjeld | 83 971 | 1 |
| Sum kortsiktig gjeld | 91 875 | 18 886 |
| Sum gjeld | 8 036 662 | 8 027 746 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 004 135 | 8 039 857 |



Organisasjonsnr: 924 562 595
JDM REAL ESTATE NO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 30.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Jdm Invest No AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre, og selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Jdm Real Estate No AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Jdm Real Estate No AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre, og selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Sum |
|-----------------------------|--|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Balanseført pr. 31.12.2023 | 8 000 000 | 8 000 000 |

Selskapet eier to leiligheter som leies ut. Bolig avskrives ikke.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Jdm Invest No AS | 1 000 | 100 % | 100 % |



Jdm Real Estate No AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
|---|----------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -44 638 | 14 729 |
| Permanente forskjeller | 245 | 0 |
| Alminnelig inntekt | <u>-44 393</u> | <u>14 729</u> |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -14 729 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-44 393</u> | <u>0</u> |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -56 712 | -12 319 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-56 712</u> | <u>-12 319</u> |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med gjeldende vurderingsregler for små foretak.

Note 6 - Pant og garantier

| <i>Garantiansvar</i> | 2023 | 2022 |
|----------------------|-------------|-------------|
| Driftsmidler | 8 000 000 | 8 000 000 |

Som sikkerhet for låneavtale er det tatt pant i selskapets eiendomer.

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2023 | 2022 |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjon | -4 303 557 | -4 435 055 |

Avdrag betales kvartalsvis og innfris i sin helhet (restsaldo/balloon) i september 2025.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|--------------------|---------------------|--------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | -17 889 | 12 111 |
| Årets resultat | 0 | -44 638 | -44 638 |
| Egenkapital 31.12. | <u>30 000</u> | <u>-62 527</u> | <u>-32 527</u> |

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.23. Ref. note 8.

Note 8 - Tapt egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.23. Selskapets eiere garanterer imidlertid for tilførsel av nødvendig kapital og likviditet.

I samsvar med Regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Jdm Real Estate No AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Jdm Real Estate No AS

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 322 059 | 297 008 |
| Sum driftsinntekter | | <u>322 059</u> | <u>297 008</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 87 503 | 99 608 |
| Driftsresultat | | <u>234 556</u> | <u>197 400</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 85 | 17 |
| Annen finanskostnad | | 279 279 | 182 688 |
| Netto finansposter | | <u>-279 194</u> | <u>-182 671</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-44 638</u> | <u>14 729</u> |
| Årsresultat | 5 | <u>-44 638</u> | <u>14 729</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 0 | 14 729 |
| Udekket tap | 7 | -44 638 | 0 |
| Sum disponert | | <u>-44 638</u> | <u>14 729</u> |



Jdm Real Estate No AS

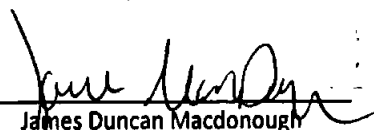
Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>4 135</u> | <u>39 857</u> |
| Sum eiendeler | | <u>8 004 135</u> | <u>8 039 857</u> |

**Jdm Real Estate No AS****Balanse pr. 31. desember**

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 0 | -17 889 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 000</u> | <u>12 111</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -62 527 | 0 |
| Sum egenkapital | 8 | <u>-32 527</u> | <u>12 111</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 303 557 | 4 435 055 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | <u>3 641 230</u> | <u>3 573 805</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>7 944 787</u> | <u>8 008 860</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 904 | 18 885 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>83 971</u> | <u>1</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>91 875</u> | <u>18 886</u> |
| Sum gjeld | | <u>8 036 662</u> | <u>8 027 746</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>8 004 135</u> | <u>8 039 857</u> |

Bergen, . 02.04.24


James Duncan Macdonough
Chairman of the Board



Jdm Real Estate No AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Jdm Real Estate No AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre, og selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Sum |
|-----------------------------|--|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Balanseført pr. 31.12.2023 | 8 000 000 | 8 000 000 |

Selskapet eier to leiligheter som leies ut. Bolig avskrives ikke.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Jdm Invest No AS | 1 000 | 100 % | 100 % |

**Jdm Real Estate No AS****Noter til regnskapet for 2023****Note 5 - Skatt**

| | 2023 | 2022 |
|---|---------|---------|
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -44 638 | 14 729 |
| Permanente forskjeller | 245 | 0 |
| Alminnelig inntekt | -44 393 | 14 729 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -14 729 |
| Årets skattegrunnlag | -44 393 | 0 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -56 712 | -12 319 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -56 712 | -12 319 |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med gjeldende vurderingsregler for små foretak.

Note 6 - Pant og garantier

| | 2023 | 2022 |
|---------------|------------|-----------|
| Garantiansvar | | |
| Driftsmidler | -8 000 000 | 8 000 000 |

Som sikkerhet for låneavtale er det tatt pant i selskapets eiendomer.

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|------------|------------|
| Pantsikret gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjon | -4 303 557 | -4 435 055 |

Avdrag betales kvartalsvis og innfris i sin helhet (restsaldo/ballong) i september 2025.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|--------------------|--------------|-------------|---------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | -17 889 | 12 111 |
| Årets resultat | 0 | -44 638 | -44 638 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | -62 527 | -32 527 |

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.23. Ref. note 8.

Note 8 - Tapt egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.23. Selskapets eiere garanterer imidlertid for tilførsel av nødvendig kapital og likviditet.

I samsvar med Regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Jdm Real Estate No AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Jdm Real Estate No AS****Noter til regnskapet for 2023****Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre, og selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Sum |
|------------------------------------|---|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Balanseført pr. 31.12.2023 | 8 000 000 | 8 000 000 |

Selskapet eier to leiligheter som leies ut. Bolig avskrives ikke.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| Jdm Invest No AS | 1 000 | 100 % | 100 % |



Jdm Real Estate No AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
|---|---------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -44 638 | 14 729 |
| Permanente forskjeller | 245 | 0 |
| Alminnelig inntekt | -44 393 | 14 729 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -14 729 |
| Årets skattegrunnlag | -44 393 | 0 |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
|---|---------|---------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -56 712 | -12 319 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -56 712 | -12 319 |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med gjeldende vurderingsregler for små foretak.

Note 6 - Pant og garantier

| <i>Garantiansvar</i> | 2023 | 2022 |
|----------------------|-----------|-----------|
| Driftsmidler | 8 000 000 | 8 000 000 |

Som sikkerhet for låneavtale er det tatt pant i selskapets eiendomer.

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2023 | 2022 |
|------------------------------|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjon | -4 303 557 | -4 435 055 |

Avdrag betales kvartalsvis og innfris i sin helhet (restsaldo/ballong) i september 2025.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|--------------------|--------------|-------------|---------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | -17 889 | 12 111 |
| Årets resultat | 0 | -44 638 | -44 638 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | -62 527 | -32 527 |

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.23. Ref. note 8.

Note 8 - Tapt egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.23. Selskapets eiere garanterer imidlertid for tilførsel av nødvendig kapital og likviditet.

I samsvar med Regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.