



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 445 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUITFELDTS GATE 15 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 16
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Smith-Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		4 297 353	4 085 496
Annen driftsinntekt		19 168	7 794
Sum inntekter		4 316 521	4 093 290
Kostnader			
Honorar	2		
Annen driftskostnad		897 581	903 125
Sum kostnader		897 581	903 125
Driftsresultat		3 418 940	3 190 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 151	24 196
Sum finansinntekter		13 151	24 196
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		2 768 029	2 505 462
Annen finanskostnad			47 256
Sum finanskostnader		2 768 029	2 552 718
Netto finans		-2 754 878	-2 528 522
Resultat før skattekostnad		664 062	661 643
SKATTEKOSTNAD		131 657	127 036
Årsresultat		532 405	534 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		532 405	534 607
Totalresultat		532 405	534 607
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		532 405	534 607
Sum overføringer og disponeringer		532 405	534 607



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	4	66 362 178	66 362 178
Sum varige driftsmidler		66 362 178	66 362 178
Sum anleggsmidler		66 362 178	66 362 178
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		14 215	207 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 215	207 783
Sum omløpsmidler		14 215	207 783
SUM EIENDELER		66 376 393	66 569 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs		87 065	87 065
Sum innskutt egenkapital		137 065	137 065
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 105 257	4 572 852
Sum opptjent egenkapital		5 105 257	4 572 852
Sum egenkapital		5 242 322	4 709 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 750 000	36 750 000
Langsiktig konserngjeld	3	25 252 414	24 983 008
Sum annen langsiktig gjeld		61 002 414	61 733 008
Sum langsiktig gjeld		61 002 414	61 733 008
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		131 657	127 036
Sum kortsiktig gjeld		131 657	127 036
Sum gjeld		61 134 071	61 860 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 376 393	66 569 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720729

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 445 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUITFELDT'S GATE 15 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 16
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Smith-Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 917 445 338
HUITFELDT'S GATE 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		4 297 353	4 085 496
Annen driftsinntekt		19 168	7 794
Sum inntekter		4 316 521	4 093 290
Kostnader			
Honorar	2		
Annen driftskostnad		897 581	903 125
Sum kostnader		897 581	903 125
Driftsresultat		3 418 940	3 190 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 151	24 196
Sum finansinntekter		13 151	24 196
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		2 768 029	2 505 462
Annen finanskostnad			47 256
Sum finanskostnader		2 768 029	2 552 718
Netto finans		-2 754 878	-2 528 522
Resultat før skattekostnad		664 062	661 643
SKATTEKOSTNAD		131 657	127 036
Årsresultat		532 405	534 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		532 405	534 607
Totalresultat		532 405	534 607
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		532 405	534 607
Sum overføringer og disponeringer		532 405	534 607



Organisasjonsnr: 917 445 338
HUITFELDT'S GATE 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	4	66 362 178	66 362 178
Sum varige driftsmidler		66 362 178	66 362 178
Sum anleggsmidler		66 362 178	66 362 178
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		14 215	207 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 215	207 783
Sum omløpsmidler		14 215	207 783
SUM EIENDELER		66 376 393	66 569 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs		87 065	87 065
Sum innskutt egenkapital		137 065	137 065
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 105 257	4 572 852
Sum opptjent egenkapital		5 105 257	4 572 852
Sum egenkapital		5 242 322	4 709 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 750 000	36 750 000
Langsiktig konserngjeld	3	25 252 414	24 983 008
Sum annen langsiktig gjeld		61 002 414	61 733 008
Sum langsiktig gjeld		61 002 414	61 733 008



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	131 657	127 036
Sum kortsiktig gjeld	131 657	127 036
Sum gjeld	61 134 071	61 860 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 376 393	66 569 961



Organisasjonsnr: 917 445 338
HUITFELDT'S GATE 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



2024
ÅRSRAPPORT
FOR
HUITFELDT'S GATE 15 AS



HUITFELDT'S GATE 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i NOK

	Note	<u>2024</u>	<u>2023</u>
DRIFTSINNTEKTER			
Husleie		4.297.353	4.085.496
Annen driftsinntekt		19.168	7.794
Sum driftsinntekter		<u>4.316.521</u>	<u>4.093.290</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		<u>897.581</u>	<u>903.125</u>
Driftsresultat		<u>3.418.940</u>	<u>3.190.165</u>
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekt		13.151	24.196
Rentekostnad		2.768.029	2.505.462
Annen finanskostnad		0	47.256
Resultat av finansposter		<u>-2.754.878</u>	<u>-2.528.522</u>
Resultat før skattekostnad		<u>664.062</u>	<u>661.643</u>
SKATTEKOSTNAD		<u>131.657</u>	<u>127.036</u>
ÅRSRESULTAT		<u>532.405</u>	<u>534.607</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		<u>532.405</u>	<u>534.607</u>



HUITFELDT'S GATE 15 AS

BALANSE

Alle beløp i NOK

<u>EIENDELER</u>	Note	<u>2024</u>	<u>2023</u>
ANLEGGSMIDLER			
Leiligheter	4	<u>66.362.178</u>	<u>66.362.178</u>
Sum anleggsmidler		<u>66.362.178</u>	<u>66.362.178</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		<u>14.215</u>	<u>207.783</u>
Sum omløpsmidler		<u>14.215</u>	<u>207.783</u>
SUM EIENDELER		<u>66.376.393</u>	<u>66.569.961</u>



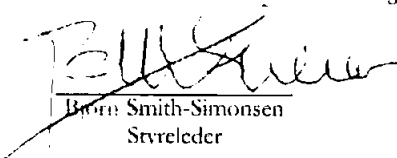
HUITFELDT'S GATE 15 AS

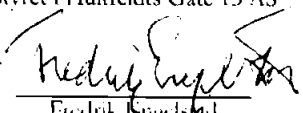
BALANSE

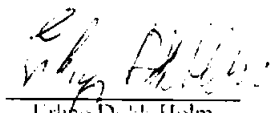
Alle beløp i NOK

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	Note	<u>2024</u>	<u>2023</u>
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50.000	50.000
Overkurs		87.065	87.065
Sum innskutt egenkapital		<u>137.065</u>	<u>137.065</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>5.105.257</u>	<u>4.572.852</u>
Sum egenkapital		<u>5.242.322</u>	<u>4.709.917</u>
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35.750.000	36.750.000
Langsiktig konserngjeld	3	25.252.414	24.983.008
Sum langsiktig gjeld		<u>61.002.414</u>	<u>61.733.008</u>
Betalbar skatt		<u>131.657</u>	<u>127.036</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>131.657</u>	<u>127.036</u>
Sum gjeld		<u>61.134.071</u>	<u>61.860.044</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>66.376.393</u>	<u>66.569.961</u>

Oslo, 12. juni 2025
Styret i Huitfeldts Gate 15 AS


Bjørn Smith-Simonsen
Styreleder


Fredrik Engelsen
Styremedlem


Erling Døkk Holm
Styremedlem



HUITFELDT'S GATE 15 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Alle beløp i NOK

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner er regnskapsført til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som i foregående år.

2. YTELSER TIL ANSATTE OG TILLITSVALGTE

Det er ingen fast ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2024.

3. AKSJEIERE OG AKSJEKAPITAL

Antall aksjer	500
Pålydende	100

<u>Selskapets aksjeiere</u>	<u>Eierandel</u>
AS Forlagsfinans	50%
Mater AS	50%

Selskapet har pr. 31. desember 2024 en utestående gjeld til AS Forlagsfinans på kr 22.552.414 og en utestående gjeld til Mater AS på kr 2.700.000. Lånene ble ervervet i 2021 og det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt. Det er ikke beregnet renter på lånet.

4. VARIGE DRIFTSMIDLER

	<u>Leiligheter</u>
Anskaffelseskost 1. januar	66.362.178

Bokført verdi 31. desember	66.362.178
	=====



HUITFELDT'S GATE 15 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Alle beløp i NOK

5. PANTSTILLELSER

Følgende forpliktelser er sikret ved pant: **2024** _

Gjeld i DNB BANK ASA 35.750.000
=====

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendelen stillet som sikkerhet:
Leiligheter, Huitfeldts gate 15 66.362.178
=====



Til generalforsamlingen i
Huitfeldts gate 15 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huitfeldts gate 15 AS som viser et overskudd på kr 532.405. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Baker Tilly Grimsrud & Co.



Kåre Toppstrøm,
Statsautorisert revisor

Oslo, 12. juni 2025