



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 515 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNILÅRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvellovegen 51
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 221	79 342
Sum kostnader		62 221	79 342
Driftsresultat		-62 221	-79 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			400 000
Sum finansinntekter			400 000
Annen rentekostnad		112 894	58 114
Sum finanskostnader		112 894	58 114
Netto finans		-112 894	341 886
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 114	262 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 114	262 545
Årsresultat		-175 114	262 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 114	262 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			662
Overføringer annen egenkapital	1	-175 114	261 883
Sum overføringer og disponeringer		-175 114	262 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 306 660	1 444 060
Sum varige driftsmidler		2 306 660	1 444 060
Sum anleggsmidler		2 306 660	1 444 060
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	442 389	399 129
Sum varer		442 389	399 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 089	276 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 089	276 898
Sum omløpsmidler		500 478	676 027
SUM EIENDELER		2 807 139	2 120 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	86 769	261 883
Sum opptjent egenkapital		86 769	261 883
Sum egenkapital		286 769	461 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 860 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 860 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 860 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 936	135 770
Annen kortsiktig gjeld		522 434	522 434
Sum kortsiktig gjeld		660 370	658 204
Sum gjeld		2 520 370	1 658 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 807 139	2 120 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712112

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 515 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNILÅRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvellovegen 51
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 992 515 031
GUNNILÅRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 221	79 342
Sum kostnader		62 221	79 342
Driftsresultat		-62 221	-79 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			400 000
Sum finansinntekter			400 000
Annen rentekostnad		112 894	58 114
Sum finanskostnader		112 894	58 114
Netto finans		-112 894	341 886
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 114	262 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 114	262 545
Årsresultat		-175 114	262 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 114	262 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			662
Overføringer annen egenkapital	1	-175 114	261 883
Sum overføringer og disponeringer		-175 114	262 545



Organisasjonsnr: 992 515 031
GUNNILÅRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 306 660	1 444 060
Sum varige driftsmidler		2 306 660	1 444 060
Sum anleggsmidler		2 306 660	1 444 060
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	442 389	399 129
Sum varer		442 389	399 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 089	276 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 089	276 898
Sum omløpsmidler		500 478	676 027
SUM EIENDELER		2 807 139	2 120 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	86 769	261 883
Sum opptjent egenkapital		86 769	261 883
Sum egenkapital		286 769	461 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 860 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 860 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 860 000	1 000 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	137 936	135 770
Annen kortsiktig gjeld	522 434	522 434
Sum kortsiktig gjeld	660 370	658 204
Sum gjeld	2 520 370	1 658 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 807 139	2 120 087



Organisasjonsnr: 992 515 031
GUNNILÅRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Gunnilåra Eiendom AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Vi har revidert årsregnskapet for Gunnilåra Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 175 114. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 14. august 2023
RSM Norge AS

Svein Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: GIBZT-40AKS-A28B0-KHZ17-B07XY-IMK8U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Johnsen

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-449103

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-17 06:22:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G1BZT-40AKS-A28B0-KHZ17-BO7XY-IMK8U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Gunnilåra Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgsspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen pensjonsavtale.

Note 1 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	261 883	461 883
-Til årets resultat			-175 114	-175 114
Pr 31.12.	200 000	0	86 769	286 769

Noter for Gunnilåra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992515031



Gunnilåra Eiendom AS

Noter 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Gunnilåra Eiendom AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 930 000,- og pr 31.12. i fjor kr 1 000 000,-.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 860 000	1 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter	2 306 661	1 444 061
Varer i arbeid	442 389	399 129
Sum pantsatte eiendeler	2 749 050	1 843 190



Gunnilåra Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		62 221	79 342
Sum driftskostnader		62 221	79 342
DRIFTSRESULTAT		(62 221)	(79 342)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	400 000
Sum finansinntekter		0	400 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		112 894	58 114
Sum finanskostnader		112 894	58 114
NETTO FINANSPOSTER		(112 894)	341 886
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(175 114)	262 545
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(175 114)	262 545
ÅRSRESULTAT		(175 114)	262 545
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	(175 114)	261 883
Fremføring av udekket tap		0	662
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(175 114)	262 545



Gunnilåra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 306 661	1 444 061
Sum varige driftsmidler		2 306 661	1 444 061
SUM ANLEGGSMIDLER		2 306 661	1 444 061
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	442 389	399 129
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 089	276 898
SUM OMLØPSMIDLER		500 478	676 027
SUM EIENDELER		2 807 139	2 120 087
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	86 769	261 883
Sum opptjent egenkapital		86 769	261 883
SUM EGENKAPITAL		286 769	461 883
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 860 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 860 000	1 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 860 000	1 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		137 936	135 770
Annen kortsiktig gjeld		522 434	522 434
SUM KORTSIKTIG GJELD		660 370	658 204
SUM GJELD		2 520 370	1 658 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 807 139	2 120 087

Selbu 30.06.2023

Odd Arne Olsen
StyrelederCamilla Olsen Tuseth
Daglig leder



Årsoppgjør 2022
for
Gunnilåra Eiendom AS

Foretaksnr. 992515031