



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 530 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNAN HANDELSPARK STEINKJER AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 646 475	12 502 296
Sum inntekter		12 646 475	12 502 296
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	2 380 487	2 376 855
Annen driftskostnad	2	1 313 574	1 330 881
Sum kostnader		3 694 061	3 707 736
Driftsresultat		8 952 414	8 794 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 938 030	3 903 007
Annen rentekostnad		211	141
Sum finanskostnader		1 938 241	3 903 148
Netto finans		-1 938 241	-3 903 148
Ordinært resultat før skattekostnad		7 014 173	4 891 411
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 543 118	1 076 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 471 055	3 815 300
Årsresultat		5 471 055	3 815 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 471 055	3 815 300
Totalresultat		5 471 055	3 815 300
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	4 964 177	3 159 605
Avsatt til annen egenkapital	4	506 878	655 695
Sum overføringer og disponeringer		5 471 055	3 815 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	118 789 588	121 396 092
Sum varige driftsmidler		118 789 588	121 396 092
Sum anleggsmidler		118 789 588	121 396 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	635 512	534 966
Andre kortsiktige fordringer	6	40 580	39 279
Konsernfordringer	6, 7, 10	340 079	6 663 937
Sum fordringer		1 016 170	7 238 182
Sum omløpsmidler		1 016 170	7 238 182
SUM EIENDELER		119 805 758	128 634 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	8 439 745	7 932 866
-------------------	---	-----------	-----------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		8 439 745	7 932 866
Sum egenkapital		8 539 745	8 032 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 236 312	2 093 347
Sum avsetninger for forpliktelser		2 236 312	2 093 347
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	102 473 476	113 403 122
Sum annen langsiktig gjeld		102 473 476	113 403 122
Sum langsiktig gjeld		104 709 788	115 496 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 774	219 080
Kortsiktig konserngjeld	7	6 466 577	4 050 776
Annen kortsiktig gjeld		7 875	835 082
Sum kortsiktig gjeld		6 556 226	5 104 939
Sum gjeld		111 266 014	120 601 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 805 758	128 634 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256258

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 530 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNAN HANDELSPARK STEINKJER AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 987 530 413
SANNAN HANDELSPARK STEINKJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 646 475	12 502 296
Sum inntekter		12 646 475	12 502 296
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	2 380 487	2 376 855
Annen driftskostnad	2	1 313 574	1 330 881
Sum kostnader		3 694 061	3 707 736
Driftsresultat		8 952 414	8 794 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 938 030	3 903 007
Annen rentekostnad		211	141
Sum finanskostnader		1 938 241	3 903 148
Netto finans		-1 938 241	-3 903 148
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 543 118	1 076 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 471 055	3 815 300
Årsresultat		5 471 055	3 815 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 471 055	3 815 300
Totalresultat		5 471 055	3 815 300
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	4 964 177	3 159 605
Avsatt til annen egenkapital	4	506 878	655 695
Sum overføringer og disponeringer		5 471 055	3 815 300



Organisasjonsnr: 987 530 413
SANNAN HANDELSPARK STEINKJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 9

118 789 588

121 396 092

Sum varige driftsmidler

118 789 588

121 396 092

Sum anleggsmidler

118 789 588

121 396 092

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

6

635 512

534 966

Konsernfordringer

6

40 580

39 279

Sum fordringer

6, 7, 10

340 079

6 663 937

1 016 170

7 238 182

Sum omløpsmidler

1 016 170

7 238 182

SUM EIENDELER

119 805 758

128 634 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

8 439 745

7 932 866

Sum opptjent egenkapital

8 439 745

7 932 866

Sum egenkapital

8 539 745

8 032 866

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

2 236 312

2 093 347

Sum avsetninger for
forpliktelser

2 236 312

2 093 347

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

102 473 476

113 403 122



Sum annen langsiktig gjeld	102 473 476	113 403 122
Sum langsiktig gjeld	104 709 788	115 496 469
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	81 774	219 080
Kortsiktig konserngjeld 7	6 466 577	4 050 776
Annen kortsiktig gjeld	7 875	835 082
Sum kortsiktig gjeld	6 556 226	5 104 939
Sum gjeld	111 266 014	120 601 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	119 805 758	128 634 274



Organisasjonsnr: 987 530 413
SANNAN HANDELPARK STEINKJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Sannan Handespark Steinkjer AS

Penneo Dokumentnøkkel: B6J8K-FYELL-D0J6A-EJQ78-EF4AM-JCJXU



Resultatregnskap			
Sannan Handespark Steinkjer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		12 646 475	12 502 296
Sum leieinntekter		12 646 475	12 502 296
Avskrivning av driftsmidler	5	2 380 487	2 376 855
Annen driftskostnad	2	1 313 574	1 330 881
Sum driftskostnader		3 694 061	3 707 736
Driftsresultat		8 952 414	8 794 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 938 030	3 903 007
Annen rentekostnad		211	141
Sum finanskostnader		1 938 241	3 903 148
Resultat av finansposter		-1 938 241	-3 903 148
Ordinært resultat før skattekostnad		7 014 173	4 891 411
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 543 118	1 076 111
Ordinært resultat		5 471 055	3 815 300
Årsresultat		5 471 055	3 815 300
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	4 964 177	3 159 605
Avsatt til annen egenkapital	4	506 878	655 695
Sum overføringer		5 471 055	3 815 300

Penneo Dokumentnr: B6J8K-FYELL-D0J6A-EJQ78-EF4AM-JCJXU



Balanse			
Sannan Handelspark Steinkjer AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	118 789 588	121 396 092
Sum varige driftsmidler		118 789 588	121 396 092
Sum anleggsmidler		118 789 588	121 396 092
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	635 512	534 966
Kortsiktig fordring konsernselskap	6, 7	340 079	382 873
Andre kortsiktige fordringer	6	40 580	39 279
Fordring konsernkonto	10	0	6 281 064
Sum fordringer		1 016 170	7 238 182
Sum omløpsmidler		1 016 170	7 238 182
Sum eiendeler		119 805 758	128 634 274

Penneo Dokumentnr: B6J8K-FYELL-D0J6A-EJQ78-EF4AM-JCJXU



Balanse			
Sannan Handelspark Steinkjer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 439 745	7 932 866
Sum opptjent egenkapital		8 439 745	7 932 866
Sum egenkapital		8 539 745	8 032 866
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	2 236 312	2 093 347
Sum avsetning for forpliktelser		2 236 312	2 093 347
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	102 473 476	113 403 122
Sum annen langsiktig gjeld		102 473 476	113 403 122
Sum langsiktig gjeld		104 709 788	115 496 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 774	219 080
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	6 466 577	4 050 776
Annen kortsiktig gjeld		7 875	835 082
Sum kortsiktig gjeld		6 556 226	5 104 939
Sum gjeld		111 266 014	120 601 407
Sum egenkapital og gjeld		119 805 758	128 634 274
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Sannan Handelspark Steinkjer AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Sannan Handelspark Steinkjer AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: B6J8K-FYELL-D0J6A-EJQ78-EF4AM-JCJXU



Sannan Handelspark Steinkjer AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: B61BK-FYELL-D0J6A-EJQ78-EF4AM-JCXU



Sannan Handespark Steinkjer AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA Butikkelendom AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	7 932 866	8 032 866
Avgitt konsernbidrag	-	-4 964 177	-4 964 177
Årets resultat	-	5 471 055	5 471 055
Egenkapital pr 31.12.	100 000	8 439 744	8 539 745

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	16 556 809	117 619 966	134 176 775
Tilgang	-	181 582	181 582
Avgang	-	-	-
Justering MVA	-	407 599	407 599
Anskaffelseskost 31.12	16 556 809	117 393 949	134 765 956
Akk. avskrivninger 01.01	-	12 780 682	12 780 682
Årets avskrivning	-	2 380 487	2 380 487
Akk. Avskrivninger 31.12	-	15 161 169	15 161 169
Bokført verdi per 31.12	16 556 809	102 232 780	118 789 588

Økonomisk levetid:	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær



Sannan Handelspark Steinkjer AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	102 473 476	113 403 122	102 247	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	6 364 330	4 050 775
Sum	102 473 476	113 403 122	6 466 577	4 050 775

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 102.473.476. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1.938.030.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	1 400 153	891 171
Endring i utsatt skatt	142 965	184 940
Skattekostnad ordinært resultat	1 543 118	1 076 111

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	1 400 153	891 171
Skatt på konsernbidrag	-1 400 153	-891 171
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Arsresultat før skatt	7 014 173	4 891 411
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	1 543 118	1 076 111
Skattekostnad	1 543 118	1 076 111
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	2 236 312	-	2 093 347
Sum	-	2 236 312	-	2 093 347
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	2 236 312	-	2 093 347



Sannan Handelspark Steinkjer AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskapet AKA AS ovenfor kredittinstitusjon		
	2021	2020
Pantets pålydende	132 000 000	132 000 000
Sum	132 000 000	132 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS		
	2021	2020
Bygninger	118 789 588	121 396 092
Totalt	118 789 588	121 396 092

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: B6jBK-FYELL-D0j6A-EjQT8-EF4AM-JCjXU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 17:27:06 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:10:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B6J8K-FYELL-D0J6A-EQJ78-EF44M-JCJXU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sannan Handelpark Steinkjer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sannan Handelpark Steinkjer AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VL8BQ-MGQOE-J033H-CNKZG-8E4NA-1SA1D



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sannan Handelspark Steinkjer AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VL8BQ-MG0QE-J033H-CNKZG-8E4NA-1SA1D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:43:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VL8BQ-MGQOE-J033H-CWKZG-8E4NA-15A1D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>