



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 004 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SENTRUMSBYGG
Forretningsadresse: 6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Losnegard Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 530 099	3 090 894
Sum inntekter		2 530 099	3 090 894
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 226	46 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	426 700	537 367
Annen driftskostnad		784 036	878 716
Sum kostnader		1 233 962	1 462 535
Driftsresultat		1 296 138	1 628 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		237 514	7 000
Anna renteinntekt		11 379	8 088
Sum finansinntekter		248 893	15 088
Annan rentekostnad		629 230	621 961
Annen finanskostnad		50	
Sum finanskostnader		629 280	621 961
Netto finans		-380 387	-606 873
Ordinært resultat før skattekostnad		915 751	1 021 486
Skattekostnad på resultat	3	201 351	224 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		714 400	796 759
Årsresultat		714 400	796 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		714 400	796 759
Totalresultat		714 400	796 759
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	4	714 400	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	4		796 759
Sum overføringar og disponeringar		714 400	796 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 540 973	9 967 673
Sum varige driftsmiddel		9 540 973	9 967 673
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern		4 062 765	4 062 765
Sum finansielle anleggsmiddel		4 062 765	4 062 765
Sum anleggsmiddel		13 603 738	14 030 438
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		341 606	508 976
Andre kortsiktige fordringer		275 234	213 287
Sum krav		616 840	722 263
Investeringar			
Andre finansielle instrumenter		8 096	8 096
Sum investeringar		8 096	8 096
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	570 419	1 317 151
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		570 419	1 317 151
Sum omløpsmiddel		1 195 354	2 047 510
SUM EIGEDELAR		14 799 092	16 077 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	269 000	269 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten eigenkapital		269 000	269 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		844 974	130 574
Udisponert resultat			
Sum opptent eigenkapital		844 974	130 574
Sum eigenkapital	4	1 113 974	399 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	322 662	345 705
Sum avsetjingar for plikter		322 662	345 705
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		4 740 000	6 160 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 174 737	8 420 380
Sum anna langsiktig gjeld	5	12 914 737	14 580 380
Sum langsiktig gjeld		13 237 399	14 926 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 857	233 035
Betalbar skatt	3	224 394	267 526
Skyldige offentlige avgifter		28 299	57 539
Annen kortsiktig gjeld		82 170	194 189
Sum kortsiktig gjeld		447 719	752 289
Sum gjeld		13 685 118	15 678 374
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 799 092	16 077 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498018

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 004 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SENTRUMSBYGG
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Losnegard Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 920 004 717
AS SENTRUMSBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 530 099	3 090 894
Sum inntekter		2 530 099	3 090 894
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 226	46 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	426 700	537 367
Annen driftskostnad		784 036	878 716
Sum kostnader		1 233 962	1 462 535
Driftsresultat		1 296 138	1 628 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		237 514	7 000
Anna renteinntekt		11 379	8 088
Sum finansinntekter		248 893	15 088
Annan rentekostnad		629 230	621 961
Annen finanskostnad		50	
Sum finanskostnader		629 280	621 961
Netto finans		-380 387	-606 873
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	201 351	224 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		714 400	796 759
Årsresultat		714 400	796 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		714 400	796 759
Totalresultat		714 400	796 759
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	4	714 400	
Overført fra annen egenkapital	4		796 759
Sum overføringer og disponeringar		714 400	796 759





Organisasjonsnr: 920 004 717
AS SENTRUMSBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	9 540 973	9 967 673
Sum varige driftsmiddel		9 540 973	9 967 673
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same			
konsern		4 062 765	4 062 765
Sum finansielle		4 062 765	4 062 765
anleggsmiddel			
Sum anleggsmiddel		13 603 738	14 030 438
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		341 606	508 976
Andre kortsiktige			
fordringer		275 234	213 287
Sum krav		616 840	722 263
Investeringar			
Andre finansielle			
instrumenter		8 096	8 096
Sum investeringar		8 096	8 096
Bankinnskott, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	570 419	1 317 151
Sum bankinnskott,		570 419	1 317 151
kontantar og liknande			
Sum omløpsmiddel		1 195 354	2 047 510
SUM EIGEDELAR		14 799 092	16 077 948

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	7	269 000	269 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten egenkapital		269 000	269 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		844 974	130 574
Udisponert resultat			
Sum opptent egenkapital		844 974	130 574
Sum egenkapital	4	1 113 974	399 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	322 662	345 705
Sum avsetjingar for plikter		322 662	345 705
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		4 740 000	6 160 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 174 737	8 420 380
Sum anna langsiktig gjeld	5	12 914 737	14 580 380
Sum langsiktig gjeld		13 237 399	14 926 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 857	233 035
Betalbar skatt	3	224 394	267 526
Skyldige offentlige avgifter		28 299	57 539
Annen kortsiktig gjeld		82 170	194 189
Sum kortsiktig gjeld		447 719	752 289
Sum gjeld		13 685 118	15 678 374
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 799 092	16 077 948



Organisasjonsnr: 920 004 717
AS SENTRUMSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Gravenstengsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

+47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i AS Sentrumsbygg

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for AS Sentrumsbygg som er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.



Deloitte.

Melding frå uavhengig revisor
AS Sentrumsbygg

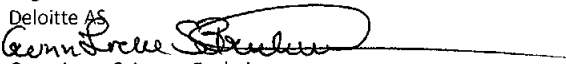
Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønning og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følge av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 28. mai 2024

Deloitte AS


Gunn Irene Sviggum Bruheim

statsautorisert revisor



Årsrekneskap 2023 AS Sentrumsbygg

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 920 004 717



Resultatregnskap			
AS Sentrumsbygg			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 530 099	3 090 894
Sum driftsinntekter		<u>2 530 099</u>	<u>3 090 894</u>
Lønnskostnad	1	23 226	46 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	426 700	537 367
Annen driftskostnad		784 036	878 716
Sum driftskostnader		<u>1 233 962</u>	<u>1 462 535</u>
Driftsresultat		<u>1 296 138</u>	<u>1 628 359</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		237 514	7 000
Annen renteinntekt		11 379	8 088
Annen rentekostnad		629 230	621 961
Annen finanskostnad		50	0
Resultat av finansposter		-380 387	-606 873
Resultat før skattekostnad		915 751	1 021 486
Skattekostnad på resultat	3	201 351	224 727
Resultat		<u>714 400</u>	<u>796 759</u>
Årsresultat		<u>714 400</u>	<u>796 759</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	714 400	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	-796 759
Sum overføringer		<u>714 400</u>	<u>796 759</u>



Balanse			
AS Sentrumsbygg			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 540 973	9 967 673
Sum varige driftsmidler		<u>9 540 973</u>	<u>9 967 673</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 062 765	4 062 765
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 062 765</u>	<u>4 062 765</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 603 738</u>	<u>14 030 438</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		341 606	508 976
Andre kortsiktige fordringer		275 234	213 287
Sum fordringer		<u>616 840</u>	<u>722 263</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		8 096	8 096
Sum investeringer		<u>8 096</u>	<u>8 096</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>570 419</u>	<u>1 317 151</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 195 354</u>	<u>2 047 510</u>
Sum eiendeler		<u>14 799 092</u>	<u>16 077 948</u>

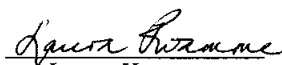
**Balanse**

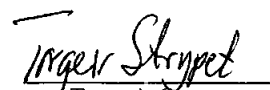
AS Sentrumsbygg

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	269 000	269 000
Sum innskutt egenkapital		<u>269 000</u>	<u>269 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		844 974	130 574
Sum opptjent egenkapital		<u>844 974</u>	<u>130 574</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 113 974</u>	<u>399 574</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	322 662	345 705
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 740 000	6 160 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 174 737	8 420 380
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>12 914 737</u>	<u>14 580 380</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 857	233 035
Betalbar skatt	3	224 394	267 526
Skyldige offentlige avgifter		28 299	57 539
Annen kortsiktig gjeld		82 170	194 189
Sum kortsiktig gjeld		<u>447 719</u>	<u>752 289</u>
Sum gjeld		<u>13 685 118</u>	<u>15 678 374</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>14 799 092</u>	<u>16 077 948</u>

Sogndal, 28.05.2024
Styret i AS Sentrumsbygg


Mina Målsnes
styreleder


Laura Kvamme
styremedlem


Torgeir Strypet
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekter rekneskapsfører når den er opptjent, altså når krav på vederlaget oppstår. Inntektene rekneskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn. Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigående. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigående og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekkja antatt tap.

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



Note 1 Tal tilsette, godtgjeringar, lån til tilsette m.m.

Selskapet har i 2023 sysselsett 0 årsverk.

Det er ikkje gjeve lån eller stilt sikkerheit til fordel for dagleg leiar, tilsette, styremedlemmar eller andre nærstående.

Note 2 Anleggsmidlar

	Bygninger	Tomter	Sum varige driftsmidlar
Innkjøpskostnad per 01.01.2023	17 710 212	129 977	17 840 189
Tilgang kjøpte driftsmidlar	0	0	0
Innkjøpskostnad 31.12.2023	17 710 212	129 977	17 840 189
Akkumulerte av-/nedskrivningar 31.12.2023	8 299 216	0	8 299 216
Bokført verdi per 31.12.2023	9 410 996	129 977	9 540 973
Avskrivningar i år	426 700	0	426 700
Nedskrivningar i år	0	0	0
Levetid	10-67 år		

Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	224 394	267 526
Endring i utsett skatt	-23 043	-42 799
Skattekostnad ordinært resultat	201 351	224 727
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	915 751	1 021 486
Permanente skilnader	-871	0
Endring i mellombelse skilnader	105 093	194 543
Skattepliktig inntekt	1 019 973	1 216 028
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	224 394	267 526
Sum skatt i balansen som skal betalast	224 394	267 526

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2023	2022	Endring
Varige driftsmiddel	1 428 773	1 524 398	95 624
Vinst- og tapskonto	37 873	47 342	9 468
Sum	1 466 646	1 571 739	105 093
Grunnlag for utsett skatt	1 466 646	1 571 739	105 093
Utsett skatt (22 %)	322 662	345 783	23 120



Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2023	269 000	130 574	399 574
Årets resultat		714 400	714 400
Eigenkapital pr. 31.12.2023	269 000	844 974	1 113 974

Note 5 Pantstillinger og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikra gjeld, pantstillinger og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjonar (gjeld)	4 740 000	6 160 000
Gjeld til Sogndal kommune	8 174 737	8 420 380
Sum	12 914 737	14 580 380
Rekneskapsført verdi av pantsikra egedelar		
Fossetunet 1 Sikra ved pant	9 540 973	9 967 673
Sum	9 540 973	9 967 673

Note 6 Bankinnskot

Midlar på skattetrekkskonto (bundne midlar) er kr 14 965.

Note 7 Aksjonærar

Aksjekapitalen i AS Sentrumsbygg pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Sogndal kommune	300	100,0	100,0