



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 117 010
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: TOPP TEK BYGG KS
Forretningsadresse: Bosmyrkollen 2
4620 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole K Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 031 906	771 659
Offentlig tilskudd		209 808	
Sum inntekter		1 241 714	771 659
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		236 554	223 334
Annen driftskostnad		807 722	837 880
Sum kostnader		1 044 276	1 061 214
Driftsresultat		197 438	-289 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 888	54 525
Sum finansinntekter		71 888	54 525
Annen finanskostnad		302 176	189 596
Sum finanskostnader		302 176	189 596
Netto finans		-230 288	-135 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 850	-424 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 850	-424 626
Årsresultat		-32 850	-424 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 850	-424 626
Sum overføringer og disponeringer		-32 850	-424 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		675 000	675 000
Bygninger		4 152 500	4 375 000
Oppussinger		476 000	94 341
Sum varige driftsmidler		5 303 500	5 144 341
Sum anleggsmidler		5 303 500	5 144 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		553 332	134 415
Utlån til nærstående selskaper		800 000	1 200 000
Andre fordringer		294 954	118 192
Sum fordringer		1 648 286	1 452 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 702	1 119 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 702	1 119 632
Sum omløpsmidler		1 982 988	2 572 239
SUM EIENDELER		7 286 488	7 716 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 793 464	1 826 314
Sum opptjent egenkapital		1 793 464	1 826 314
Sum egenkapital		2 393 464	2 426 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 000	4 875 000
Øvrig langsiktig gjeld		323 000	303 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 823 000	5 178 000
Sum langsiktig gjeld		4 823 000	5 178 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		70 024	112 266
Sum kortsiktig gjeld		70 024	112 266
Sum gjeld		4 893 024	5 290 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 286 488	7 716 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663224

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 117 010
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: TOPP TEK BYGG KS
Forretningsadresse: Bosmyrkollen 2
4620 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole K Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 953 117 010
TOPP TEK BYGG KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 031 906	771 659
Offentlig tilskudd		209 808	
Sum inntekter		1 241 714	771 659
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		236 554	223 334
Annen driftskostnad		807 722	837 880
Sum kostnader		1 044 276	1 061 214
Driftsresultat		197 438	-289 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 888	54 525
Sum finansinntekter		71 888	54 525
Annen finanskostnad		302 176	189 596
Sum finanskostnader		302 176	189 596
Netto finans		-230 288	-135 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 850	-424 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 850	-424 626
Årsresultat		-32 850	-424 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 850	-424 626
Sum overføringer og disponeringer		-32 850	-424 626



Organisasjonsnr: 953 117 010
TOPP TEK BYGG KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter		675 000	675 000
Bygninger		4 152 500	4 375 000
Oppussinger		476 000	94 341
Sum varige driftsmidler		5 303 500	5 144 341

Sum anleggsmidler		5 303 500	5 144 341
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		553 332	134 415
Utlån til nærstående selskaper		800 000	1 200 000
Andre fordringer		294 954	118 192
Sum fordringer		1 648 286	1 452 607

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 702	1 119 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 702	1 119 632

Sum omløpsmidler		1 982 988	2 572 239
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 286 488	7 716 580
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 793 464	1 826 314
Sum opptjent egenkapital		1 793 464	1 826 314

Sum egenkapital		2 393 464	2 426 314
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 500 000	4 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	323 000	303 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 823 000	5 178 000
Sum langsiktig gjeld	4 823 000	5 178 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	70 024	112 266
Sum kortsiktig gjeld	70 024	112 266
Sum gjeld	4 893 024	5 290 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 286 488	7 716 580



Organisasjonsnr: 953 117 010
TOPP TEK BYGG KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leietakerne faktureres løpende forskuddsvis, med seks terminer pr år. Klassifisering og vurdering av balanseposter Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under "driftskostnader", mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11224324.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	395713.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11620037.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6991537.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4628500.00	



Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
236554.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
323000.00 303000.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
1087.00 12962.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2625000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5303500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøte i Topp Tek Bygg KS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Topp Tek Bygg KS som viser et underskudd på NOK 32 850,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Topp Tek Bygg KS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 22. januar 2024

Revisjon Sør AS

Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor