



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 963 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj Bang Westre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	2 388 535	
Sum inntekter		2 388 535	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	900 732	895 240
Annen driftskostnad	3	1 612 868	94 699
Sum kostnader		2 513 601	989 939
Driftsresultat		-125 066	-989 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern og TS	8	1 328 406	8 486 284
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		498 935	480 534
Annen renteinntekt		445 362	209 212
Annen finansinntekt		231 215	210 258
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		185 250	612 090
Sum finansinntekter		2 689 168	9 998 377
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		299 881	
Sum finanskostnader		299 881	
Netto finans		2 389 287	9 998 377
Ordinært resultat før skattekostnad		2 264 221	9 008 439
Skattekostnad på ordinært resultat	6	190 601	-21 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 073 620	9 029 467
Årsresultat		2 073 620	9 029 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 073 620	9 029 467
Totalresultat		2 073 620	9 029 467



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Overført til annen egenkapital	7	73 620	7 029 467
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		2 073 620	9 029 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 192 497	1 307 496
Sum immaterielle eiendeler		1 192 497	1 307 496
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom			206 548
Sum varige driftsmidler	4		206 548
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	4 942 617	4 674 574
Lån til foretak i samme konsern	9	9 009 779	22 693 344
Investeringer i tilknyttet selskap	8	9 048 000	9 048 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 056 041	5 991 303
Andre langsiktige fordringer	9	10 182 500	
Sum finansielle anleggsmidler		42 238 936	42 407 221
Sum anleggsmidler		43 431 433	43 921 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 483 690	2 579 325
Sum fordringer		1 483 690	2 579 325
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	4 605 312	4 678 638
Sum investeringer		4 605 312	4 678 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		7 080 881	9 303 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 080 881	9 303 737
Sum omløpsmidler		13 169 882	16 561 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		56 601 315	60 482 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	7 564 800	7 564 800
Overkurs	7	4 619 919	4 619 919
Sum innskutt egenkapital		12 184 719	12 184 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	41 939 295	41 865 674
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		41 939 295	41 865 674
Sum egenkapital		54 124 014	54 050 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	21 188	1 782
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		28 469	346 789
Utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	427 646	4 084 000
Sum kortsiktig gjeld		2 477 302	6 432 571
Sum gjeld		2 477 302	6 432 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 601 315	60 482 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394927

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 963 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj Bang Westre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 988 963 739
BYGGTORGET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	2 388 535	
Sum inntekter		2 388 535	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	900 732	895 240
Annen driftskostnad	3	1 612 868	94 699
Sum kostnader		2 513 601	989 939
Driftsresultat		-125 066	-989 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern og TS	8	1 328 406	8 486 284
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		498 935	480 534
Annen renteinntekt		445 362	209 212
Annen finansinntekt		231 215	210 258
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		185 250	612 090
Sum finansinntekter		2 689 168	9 998 377
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		299 881	
Sum finanskostnader		299 881	
Netto finans		2 389 287	9 998 377
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	190 601	-21 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 073 620	9 029 467
Årsresultat		2 073 620	9 029 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 073 620	9 029 467
Totalresultat		2 073 620	9 029 467



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Overført til annen egenkapital	7	73 620	7 029 467
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		2 073 620	9 029 467



Organisasjonsnr: 988 963 739
BYGGTORGET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 192 497	1 307 496
Sum immaterielle eiendeler		1 192 497	1 307 496
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom			206 548
Sum varige driftsmidler	4		206 548
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	4 942 617	4 674 574
Lån til foretak i samme konsern	9	9 009 779	22 693 344
Investeringer i tilknyttet selskap	8	9 048 000	9 048 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 056 041	5 991 303
Andre langsiktige fordringer	9	10 182 500	
Sum finansielle anleggsmidler		42 238 936	42 407 221
Sum anleggsmidler		43 431 433	43 921 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 483 690	2 579 325
Sum fordringer		1 483 690	2 579 325
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	4 605 312	4 678 638
Sum investeringer		4 605 312	4 678 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		7 080 881	9 303 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 080 881	9 303 737
Sum omløpsmidler		13 169 882	16 561 699
SUM EIENDELER		56 601 315	60 482 964



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	7 564 800	7 564 800
Overkurs	7	4 619 919	4 619 919
Sum innskutt egenkapital		12 184 719	12 184 719

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	41 939 295	41 865 674
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		41 939 295	41 865 674

Sum egenkapital		54 124 014	54 050 393
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	21 188	1 782
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		28 469	346 789
Utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	427 646	4 084 000
Sum kortsiktig gjeld		2 477 302	6 432 571

Sum gjeld		2 477 302	6 432 571
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 601 315	60 482 964
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 963 739
BYGGTORGET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	11.00	400.00	4400.00
B-aksjer	18901.00	400.00	7560400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kaj Bang Westre	3.00	0.02%	A-aksjer
Kaj Bang Westre	6936.00	36.68%	B-aksjer
Thale C. Bang Westre	2.00	0.01%	A-aksjer
Thale C. Bang Westre	5016.00	26.52%	B-aksjer
Trond Bang Westre	2.00	0.01%	A-aksjer
Trond Bang Westre	4981.00	26.34%	B-aksjer
Asbjørn Westre	4.00	0.02%	A-aksjer
Asbjørn Westre	1968.00	10.41%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	18912.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
	784004.00	5605.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Brosundet Invest AS, Kjøpmannsgata 3 Plan 2030, Kjøpmannsgata 3	100.00%	100.00%	3848674.00	179389.00
	100.00%	100.00%	86384.00	40000.00



Årsregnskap

2020

Byggtorget Holding AS

Org.nr.:988 963 739



Byggtorget Holding AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	4	2 388 535	0
Sum inntekter		2 388 535	0
Lønnskostnad			
Lønnskostnad	3	900 732	895 240
Annen driftskostnad	3	1 612 868	94 699
Sum driftskostnader		2 513 601	989 939
Driftsresultat		-125 066	-989 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern og TS	8	1 328 406	8 486 284
Renteinntekt fra TS og datterselskap		498 935	480 534
Annen renteinntekt		445 362	209 212
Annen finansinntekt		231 215	210 258
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		185 250	612 090
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		299 881	0
Resultat av finansposter		2 389 287	9 998 377
Ordinært resultat før skattekostnad		2 264 221	9 008 439
Skattekostnad på ordinært resultat	6	190 601	-21 028
Årsresultat		2 073 620	9 029 467
Avsatt til utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Overført til annen egenkapital	7	73 620	7 029 467
Sum anvendelse/dekning		2 073 620	9 029 467



Byggtorget Holding AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	1 192 497	1 307 496
Sum immaterielle eiendeler		1 192 497	1 307 496
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom		0	206 548
Sum varige driftsmidler	4	0	206 548
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	4 942 617	4 674 574
Lån til foretak i samme konsern	9	9 009 779	22 693 344
Investeringer i tilknyttet selskap	8	9 048 000	9 048 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 056 041	5 991 303
Andre langsiktige fordringer	9	10 182 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		42 238 936	42 407 221
Sum anleggsmidler		43 431 433	43 921 265
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 483 690	2 579 325
Sum fordringer		1 483 690	2 579 325
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	4 605 312	4 678 638
Sum investeringer		4 605 312	4 678 638
Bankinnskudd og kontanter		7 080 881	9 303 737
Sum omløpsmidler		13 169 882	16 561 699
Sum eiendeler		56 601 315	60 482 964

**Byggtorget Holding AS**


Årsregnskap 2020

Balanse

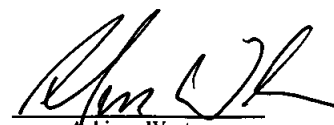
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	7 564 800	7 564 800
Overkurs	7	4 619 919	4 619 919
Sum innskutt egenkapital		12 184 719	12 184 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	41 939 295	41 865 674
Sum opptjent egenkapital		41 939 295	41 865 674
Sum egenkapital		54 124 014	54 050 393
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	21 188	1 782
Skyldige offentlige avgifter		28 469	346 789
Utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	427 646	4 084 000
Sum gjeld		2 477 302	6 432 571
Sum egenkapital og gjeld		56 601 315	60 482 964

Ålesund, den 28/5-2021

Styret i Byggtorget Holding AS


Kaj Bang Westre
Daglig leder / Styremedlem


Trond Bang Westre
Styremedlem


Asbjørn Westre
Styreleder



Byggtorget Holding AS Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak. Konsernregnskap er ikke utarbeidet i samsvar med unntaksbestemmelsen for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på bakgrunn av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Finansielle eiendeler, datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap er enhet der selskapet, direkte eller indirekte, eier mer enn 50 % av stemmerettighetene eller på annet vis har bestemmende innflytelse og foretakets operasjonelle og finansielle styring. Tilknyttet selskap er enhet der selskapet har en betydelig innflytelse, men som ikke er datterselskap eller felles kontrollert virksomhet. Betydelig innflytelse anses normalt å foreligge når investor har 20 % eller mer av stemmeberettiget kapital i et selskap.

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investering vurderes til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte aksjer verdsettes til virkelig verdi.

Utbytte og andre utdelinger inntektsføres i innbetalingsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Inntekter

Inntekter resultatføres ved realisasjon.



Byggtorget Holding AS Årsregnskap 2020

Noter

Note 2 Inntekter

I 2020 har Byggtorget Holding AS solgt en tomt.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	784 004	784 004
Arbeidsgiveravgift	111 309	110 630
Pensjonskostnader	5 605	5 539
Andre ytelser	-186	-4 934
Sum	900 732	895 240

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,5

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	784 004	0
Pensjonsutgifter	5 605	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 57 364,- ekskl. mva, og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	36 343
Skatterådgivning inkl. teknisk bistand ligningspapirer	17 496
Andre tjenester	3 525
Sum	57 364

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	206 548	206 548
- Avgang i året	206 548	206 548
= Anskaffelseskost 31.12.20	0	0
= Bokført verdi 31.12.20	0	0

Gevinst ved salg av tomt kr 2 388 535 er presentert som annen driftsinntekt i resultatregnskap.



Byggtorget Holding AS Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggtorget Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	400,0	0
A-aksjer	11	400,0	4 400
B-aksjer	18 901	400,0	7 560 400
Sum	18 912		7 564 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kaj Bang Westre	3	6 936	6 939	36,7	36,7
Thale C. Bang Westre	2	5 016	5 018	26,5	26,5
Trond Bang Westre	2	4 981	4 983	26,3	26,3
Asbjørn Westre	4	1 968	1 972	10,4	10,4
Totalt antall aksjer	11	18 901	18 912	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Asbjørn Westre	Styreleder	4	1 968	1 972
Kaj Bang Westre	Daglig leder / Styremedlem	3	6 936	6 939
Trond Bang Westre	Styremedlem	2	4 981	4 983
Totalt antall aksjer		9	13 885	13 894



Byggtorget Holding AS Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 602	0
Endring i utsatt skattefordel	114 999	-21 028
Skattekostnad ordinært resultat	190 601	-21 028
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 264 221	9 008 439
Permanente forskjeller	-1 397 857	-9 104 018
Endring i midlertidige forskjeller	-427 139	0
Avgitt konsernbidrag	-343 645	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 579	0
Skattepliktig inntekt	0	-95 579
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 602	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-75 602	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-7 331 271	-5 847 582	1 483 689
Gevinst – og tapskonto	1 910 828	0	-1 910 828
Sum	-5 420 443	-5 847 582	-427 139
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-95 579	-95 579
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 420 443	-5 943 161	-522 718
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 192 497	-1 307 496	-114 998

**Byggtorget Holding AS**
Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	7 564 800	4 619 919	41 865 674	54 050 393
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			2 073 620	2 073 620
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital pr 31.12.2020	7 564 800	4 619 919	41 939 295	54 124 014

Note 8 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretningskontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi 31.12.2020
Brosundet Invest AS	Kjøpmannsgt. 3 Ålesund	4 634 574	100%	179 389	3848 674	4 902 617
Plan 2030	Kjøpmannsgt. 3 Ålesund	40 000	100%	56 384	86 384	40 000
Sum						4 942 617

Tilknyttede selskaper	Forretningskontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi 31.12.2020
Aco Møre AS	Vadset, Haram	3 060 000	29%	6 427 481	40 002 918	3 060 000
OBOS Nordvest Utbygging AS	Ystenesgata 6B Ålesund	5 988 000	49,9%	3 337 618	13 801 729	5 988 000
Sum						9 048 000

Tall fra Aco Møre AS er fra konsernregnskapet.

Note 9 Mellomværende med nærstående parter

	31.12.2020	31.12.2019
Leverandørgjeld	-2 438	-1 782
Kortsiktig gjeld-skyldig konsernbidrag	-343 645	-4 000 000
Lån til datterselskap	9 009 779	22 693 344
Langsiktig fordring tilknyttet selskap	10 182 500	
Sum	18 846 196	18 691 562



Byggtorget Holding AS
Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 10 Verdipapirer

Investering	Antall	Markedsverdi	Bokført verdi
Grunnfondsbevis i Sparebanken Møre (MORG)	13 565	4 035 587	4 035 587
Hexagon Composites ASA	10 000	557 000	557 000
Hexagon Purus AS	1513	12 724	12 724
Sum		4 605 311	4 605 311



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Byggtorget Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byggtorget Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 073 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: SMFK1-WP55W-04UFA-N03IZ-YT6ZZ-0AZZO



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Ålesund, 28. mai 2021
KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-28 12:23:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: SMFK1-WP55W-04UFA-N03IZ-YT6ZZ-OAZZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>