



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 901 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKEPARKEN AS
Forretningsadresse: Sørenskaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 015 248	953 844
Sum inntekter		1 015 248	953 844
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 649	272 651
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		254 350	121 996
Sum kostnader		527 000	394 647
Driftsresultat		488 248	559 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 452	77 716
Annen rentekostnad		635 181	462 648
Sum finanskostnader		771 633	540 364
Netto finans		-771 633	-540 364
Ordinært resultat før skattekostnad		-283 385	18 834
Skattekostnad på resultat	3	-62 345	4 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 040	14 691
Årsresultat	4	-221 040	14 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 040	14 691
Totalresultat		-221 040	14 691
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			14 691
Avsatt til annen egenkapital		-221 040	
Sum overføringer og disponeringer		-221 040	14 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 158 967	13 431 617
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 158 967	13 431 617
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		13 158 967	13 431 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		5 259
Konsernfordringer		257 187	
Sum fordringer	5, 6	257 187	5 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 345	36 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 345	36 698
Sum omløpsmidler		275 532	41 957
SUM EIENDELER		13 434 500	13 473 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital		44 199	142 988
Sum innskutt egenkapital		2 084 199	2 182 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udisponert resultat			
Udekket tap			78 356
Sum opptjent egenkapital			-78 356
Sum egenkapital	4	2 084 199	2 104 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 466	18 230
Sum avsetninger for forpliktelser		12 466	18 230
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 525 000	9 075 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 8	2 737 184	1 972 809
Sum annen langsiktig gjeld		11 262 184	11 047 809
Sum langsiktig gjeld		11 274 650	11 066 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 393	21 173
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		38 272	31 631
Annen kortsiktig gjeld	6	32 986	250 099
Sum kortsiktig gjeld	6	75 651	302 903
Sum gjeld		11 350 300	11 368 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 434 500	13 473 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555159

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 901 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKEPARKEN AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 920 901 069
FOLKEPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 015 248	953 844
Sum inntekter		1 015 248	953 844
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 649	272 651
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		254 350	121 996
Sum kostnader		527 000	394 647
Driftsresultat		488 248	559 197
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 452	77 716
Annen rentekostnad		635 181	462 648
Sum finanskostnader		771 633	540 364
Netto finans		-771 633	-540 364
Ordinært resultat før skattekostnad		-283 385	18 834
Skattekostnad på resultat	3	-62 345	4 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 040	14 691
Årsresultat	4	-221 040	14 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 040	14 691
Totalresultat		-221 040	14 691
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			14 691
Avsatt til annen egenkapital		-221 040	
Sum overføringer og disponeringer		-221 040	14 691



Organisasjonsnr: 920 901 069
FOLKEPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 158 967	13 431 617
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 158 967	13 431 617
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		13 158 967	13 431 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		5 259
Konsernfordringer		257 187	
Sum fordringer	5, 6	257 187	5 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 345	36 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 345	36 698
Sum omløpsmidler		275 532	41 957
SUM EIENDELER		13 434 500	13 473 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs		1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital		44 199	142 988
Sum innskutt egenkapital		2 084 199	2 182 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udisponert resultat			
Udekket tap			78 356
Sum opptjent egenkapital			-78 356
Sum egenkapital	4	2 084 199	2 104 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 466	18 230
Sum avsetninger for forpliktelse		12 466	18 230
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 525 000	9 075 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 8	2 737 184	1 972 809
Sum annen langsiktig gjeld		11 262 184	11 047 809
Sum langsiktig gjeld		11 274 650	11 066 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 393	21 173
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		38 272	31 631
Annen kortsiktig gjeld	6	32 986	250 099
Sum kortsiktig gjeld	6	75 651	302 903
Sum gjeld		11 350 300	11 368 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 434 500	13 473 574



Organisasjonsnr: 920 901 069
FOLKEPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Folkeparken AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Folkeparken AS som viser et underskudd på NOK 221 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. juni 2024
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: WONZP-NMXXKI-AZEG-ELB3V-JJEBE-4BGL2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-07 13:30:23 UTC



Penneo Dokumentnr: W0NZP-NMXXK1-AZEG-ELB3V-JJEBE-4BGL2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

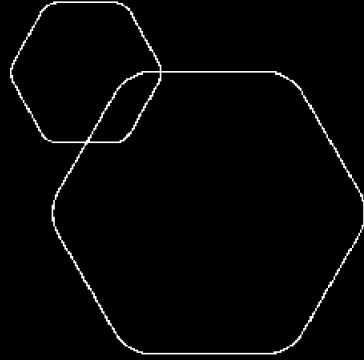
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



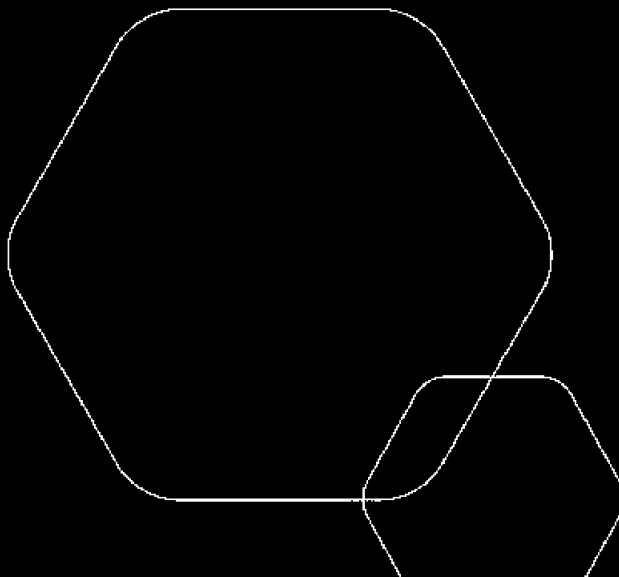
BankID Signing
Steffen Tronstad
2024-06-07

BankID Signing
Christian Brækken
2024-06-07



Årsregnskap 2023 Folkeparken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 901 069



FOLKEPARKEN AS

920 901 069

RESULTATREGNSKAP

FOLKEPARKEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 015 248	953 844
Sum driftsinntekter		1 015 248	953 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 649	272 651
Annen driftskostnad		254 350	121 996
Sum driftskostnader		527 000	394 647
Driftsresultat		488 248	559 197
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 452	77 716
Annen rentekostnad		635 181	462 648
Resultat av finansposter		-771 633	-540 364
Resultat før skattekostnad		-283 385	18 834
Skattekostnad på resultat	3	-62 345	4 143
Årsresultat	4	-221 040	14 691
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-221 040	0
Overført til udekket tap		0	-14 691
Sum overføringer		-221 040	14 691

FOLKEPARKEN AS

SIDE 2



FOLKEPARKEN AS

920 901 069

BALANSE

FOLKEPARKEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 158 967	13 431 617
Sum varige driftsmidler		13 158 967	13 431 617
Sum anleggsmidler		13 158 967	13 431 617
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	0	5 259
Konsernfordringer		257 187	0
Sum fordringer	5, 6	257 187	5 259
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 345	36 698
Sum omløpsmidler		275 532	41 957
Sum eiendeler		13 434 500	13 473 574

FOLKEPARKEN AS

SIDE 3



FOLKEPARKEN AS

920 901 069

BALANSE

FOLKEPARKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital		44 199	142 988
Sum innskutt egenkapital		2 084 199	2 182 988
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-78 356
Sum opptjent egenkapital		0	-78 356
Sum egenkapital	4	2 084 199	2 104 632
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	12 466	18 230
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 525 000	9 075 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 8	2 737 184	1 972 809
Sum annen langsiktig gjeld		11 262 184	11 047 809
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	4 393	21 173
Skyldig offentlige avgifter		38 272	31 631
Annen kortsiktig gjeld	6	32 986	250 099
Sum kortsiktig gjeld	6	75 651	302 903
Sum gjeld		11 350 300	11 368 942
Sum egenkapital og gjeld		13 434 500	13 473 574

07.06.2024
Styret i Folkeparken AS

Christian Brækken
styreleder

Steffen Tronstad
styremedlem/daglig leder

FOLKEPARKEN AS

SIDE 4



FOLKEPARKEN AS

920 901 069

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Leieinntekter faktureres forskuddsvis..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Folkeparken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2023.



FOLKEPARKEN AS

920 901 069

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	13 632 450	1 026 100	14 658 550
Anskaffelseskost 31.12.2023	13 632 450	1 026 100	14 658 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 499 583	0	1 499 583
Bokført verdi 31.12.2023	12 132 867	1 026 100	13 158 967
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	272 649	0	272 649
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	272 649	0	272 649
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



FOLKEPARKEN AS

920 901 069

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	0	8 800	
Endring i utsatt skatt	-62 345	-4 657	
Sum skattekostnad	-62 345	4 143	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-283 385	18 834	
Endring i midlertidige forskjeller	26 196	21 186	
Mottatt konsernbidrag	257 187	0	
Årets skattegrunnlag	-1	40 020	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	-56 581	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	56 581	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	56 665	82 862	26 196
Sum	56 665	82 862	26 196
Sum	56 665	82 862	26 196
Utsatt skatt (22 %)	12 466	18 230	5 763
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	-283 385	18 834	
22 % skatt av resultat før skatt	-62 345	4 143	
Beregnet skattekostnad	-62 345	4 143	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	90 000	1 950 000	142 988	-78 355	2 104 633
Årets resultat				-221 040	-221 040
Konsernbidrag mottatt			200 606		200 606
Pr 31.12.2023	90 000	1 950 000	343 594	-299 395	2 084 199



FOLKEPARKEN AS 920 901 069

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 225 000	6 325 000
Langsiktig konserngjeld	2 737 184	774 184
Sum	7 962 184	7 099 184
Gjeld sikret ved pant	8 525 000	9 075 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygning og tomt	13 158 967	13 431 617

Langsiktig gjeld til konsernet renteberegnes. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjelden.

Morselskapet har avgitt en selvskylderkausjon på kr. 11.000.000 for gjelden.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	257 187	0
Sum	257 187	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 737 184	1 972 809
Sum	2 737 184	1 972 809

Langsiktig gjeld på konsern renteberegnes. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjelden.



FOLKEPARKEN AS

920 901 069

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOLKEPARKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	300,0	90 000
Sum	300		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO HANDELSEIENDOMMER AS	300	100,0	100,0

Styreleder med familie eier 100% av aksjene i Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. REgnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslogate 15, 0192 Oslo.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet er avhengig av likviditetstilførsel for å gjøre opp sine forpliktelser. I den forbindelse erklærer Oslo Handelseiendommer AS at sistnevnte vil tilføre likviditet slik at Selskapet vil evne å realisere fremlagte driftsplaner og gjøre opp løpende forpliktelser de kommende 12 måneder. Konserninterne lån til Selskapet vil stå tilbake for annen gjeld, og vil ikke kreves oppgjort før Selskapets likviditet tillater det.