



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 623 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNA TJØME AS  
Forretningsadresse: Grundingen 2  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Austenå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 595 198	6 644 407
Annen driftsinntekt		205 166	268 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 800 364</b>	<b>6 912 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 441 399	1 486 547
Annen driftskostnad	2	1 524 377	1 582 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 965 776</b>	<b>3 069 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 834 588</b>	<b>3 843 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 827	226 452
Annen renteinntekt		99 670	41 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204 497</b>	<b>268 075</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>204 497</b>	<b>268 075</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 039 085</b>	<b>4 111 504</b>
Skattekostnad	4	888 599	904 532
<b>Årsresultat</b>		<b>3 150 486</b>	<b>3 206 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	5 000 000	
Konsernbidrag	5	-3 354 981	-3 357 072
Udekket tap	5	-5 204 495	-150 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 150 486</b>	<b>3 206 971</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 298 733	25 686 623
Maskiner og anlegg	3	2 081 122	2 111 808
Sum varige driftsmidler		26 379 855	27 798 431
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 379 855	27 798 431
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			65 196
Andre fordringer		94 078	835 069
Konsernfordringer	7	7 204 954	4 838 379
Sum fordringer		7 299 032	5 738 644
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 081	1 832 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 081	1 832 953
Sum omløpsmidler		8 450 113	7 571 597
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 829 968</b>	<b>35 370 028</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	1 654 970	1 654 970
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 654 970</b>	<b>2 654 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	21 399 513	26 604 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 399 513</b>	<b>26 604 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 054 483</b>	<b>29 258 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 172 467	1 230 145
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 172 467</b>	<b>1 230 145</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 301 258	4 303 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 301 258</b>	<b>4 303 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 473 725</b>	<b>5 534 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 625	547 502
Skyldige offentlige avgifter		253 134	29 465
Kortsiktig konserngjeld		5 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 301 759</b>	<b>576 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 775 484</b>	<b>6 111 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 829 967</b>	<b>35 370 028</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600563

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 623 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNA TJØME AS  
Forretningsadresse: Grundingen 2  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Austenå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 990 623 295  
HAVNA TJØME AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 595 198	6 644 407
Annen driftsinntekt		205 166	268 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 800 364</b>	<b>6 912 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	1 441 399	1 486 547
Annen driftskostnad	2	1 524 377	1 582 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 965 776</b>	<b>3 069 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 834 588</b>	<b>3 843 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		104 827	226 452
Annen renteinntekt		99 670	41 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204 497</b>	<b>268 075</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>204 497</b>	<b>268 075</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 039 085</b>	<b>4 111 504</b>
Skattekostnad	4	888 599	904 532
<b>Årsresultat</b>		<b>3 150 486</b>	<b>3 206 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	5 000 000	
Konsernbidrag	5	-3 354 981	-3 357 072
Udekket tap	5	-5 204 495	-150 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 150 486</b>	<b>3 206 971</b>



Organisasjonsnr: 990 623 295  
HAVNA TJØME AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 298 733	25 686 623
Maskiner og anlegg	3	2 081 122	2 111 808
Sum varige driftsmidler		26 379 855	27 798 431
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 379 855	27 798 431
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			65 196
Andre fordringer		94 078	835 069
Konsernfordringer	7	7 204 954	4 838 379
Sum fordringer		7 299 032	5 738 644
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 081	1 832 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 081	1 832 953
Sum omløpsmidler		8 450 113	7 571 597
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 829 968</b>	<b>35 370 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	1 654 970	1 654 970



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 654 970</b>	<b>2 654 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	21 399 513	26 604 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 399 513</b>	<b>26 604 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 054 483</b>	<b>29 258 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 172 467	1 230 145
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 172 467</b>	<b>1 230 145</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 301 258	4 303 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 301 258</b>	<b>4 303 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 473 725</b>	<b>5 534 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 625	547 502
Skyldige offentlige avgifter		253 134	29 465
Kortsiktig konserngjeld		5 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 301 759</b>	<b>576 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 775 484</b>	<b>6 111 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 829 967</b>	<b>35 370 028</b>



Organisasjonsnr: 990 623 295  
HAVNA TJØME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp





## ÅRSREGNSKAP 2023

**FOR**

**RICA HAVNA AS**  
Org. nr NO 990 623 295 MVA

*Innhold:*

*Resultatregnskap*  
*Balanse*  
*Noter*  
*Revisors beretning*

Rica Eiendom AS  
Grundingen 2 - 0250 Oslo  
Postboks 1684 Vika - 0120 Oslo  
Telefon 48 07 05 55  
Epost: [post@ricaeiendom.no](mailto:post@ricaeiendom.no)  
[www.ricaeiendom.no](http://www.ricaeiendom.no)



## Resultatregnskap

### Rica Havna AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		6 595 198	6 644 407
Andre driftsinntekter		205 166	268 068
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 800 364</b>	<b>6 912 475</b>
Eiendomskostnader		698 918	232 526
Annen driftskostnad	2	825 459	1 349 973
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 524 377</b>	<b>1 582 499</b>
<b>Driftsresultat I (EBITDA)</b>		<b>5 275 987</b>	<b>5 329 975</b>
Avskrivning	3	1 441 399	1 486 547
<b>Driftsresultat II (EBIT)</b>		<b>3 834 588</b>	<b>3 843 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 827	226 452
Annen renteinntekt		99 670	41 623
<b>Netto finansresultat</b>		<b>204 497</b>	<b>268 075</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 039 085</b>	<b>4 111 503</b>
Skattekostnad	4	888 599	904 532
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 150 486</b>	<b>3 206 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 150 486</b>	<b>3 206 971</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Avsatt til utbytte	5	5 000 000	0
Avsatt til konsernbidrag	5	3 354 981	3 357 072
Overført til udekket tap	5	-5 204 495	-150 101
<b>Sum disponert</b>		<b>3 150 486</b>	<b>3 206 971</b>



---

**Balanse**

---

**Rica Havna AS**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 298 733	25 686 623
Maskiner og anlegg	3	2 081 122	2 111 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 379 855</b>	<b>27 798 431</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 379 855</b>	<b>27 798 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	65 196
Kortsiktige konsernfordringer	7	7 204 954	4 838 379
Andre kortsiktige fordringer		94 078	835 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 299 032</b>	<b>5 738 644</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		1 151 081	1 832 953
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 450 112</b>	<b>7 571 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 829 967</b>	<b>35 370 028</b>



## Balanse

### Rica Havna AS

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	1 654 970	1 654 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 654 970</b>	<b>2 654 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	21 399 513	26 604 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 399 513</b>	<b>26 604 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 054 483</b>	<b>29 258 977</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 172 467	1 230 145
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	7	4 301 258	4 303 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 301 258</b>	<b>4 303 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 625	547 502
Skyldig offentlige avgifter		253 134	29 465
Utbytte		5 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 301 759</b>	<b>576 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 775 484</b>	<b>6 111 051</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 829 967</b>	<b>35 370 028</b>

Oslo, 28.02.2024  
Styret for Rica Havna AS

Ronny Johnsen Wilhelmsen  
Styrets leder

Jan Erik Rivelsrud  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2023

### Rica Havna AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall er i NOK.

#### Vurderings- og klassifiseringsprinsipper:

##### Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivninger til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Skatter:

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Inntektsføring:

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Note 2 Lønnskostnad

Selskapet har pr 31.12.23 ingen ansatte, og har dermed ingen plikt til å tegne offentlig tjenestepensjon (OTP).

Selskapet har etablert forretningsføreravtale med Rica Eiendom AS.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomt	Personal bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	742 031	70 011 249	1 595 800	1 243 000	73 592 080
Tilgang/avgang	0	22 821	0	0	22 821
Akk. avskrivninger 31.12.	742 031	46 493 016	0	0	47 235 047
Regnskapsmessig verdi	0	23 541 054	1 595 800	1 243 000	26 379 854
Årets avskrivninger	0	1 418 577	0	0	1 418 577
Økonomisk levetid	5 år	50 år			
Avskrivningsplan	lineær	lineær			

Rica Havna AS Org.nr 990623295



## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 4 Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	946 277	946 867
Endring utsatt skatt	-57 678	-42 335
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>888 599</b>	<b>904 532</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	4 039 085	4 111 503
Endringer midlertidige forskjeller	262 173	192 436
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 301 258</b>	<b>4 303 939</b>
Betalbar skatt	946 276	946 867
Skatt på avgitt konsernbidrag	946 276	946 867
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	6 049 094	6 491 193	-442 099
Andre midlertidige forskjeller	-719 699	-899 624	179 925
Sum	5 329 395	5 591 569	-262 173
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 172 467</b>	<b>1 230 145</b>	<b>-57 678</b>

### Note 5 Egenkapital

#### Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	1 654 970	26 604 007	29 258 977
Årets resultat	0	0	3 150 486	3 150 489
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 354 981	-3 354 981
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 654 970</b>	<b>26 399 512</b>	<b>29 054 482</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1	1 000 000	1 000 000

#### Eierstruktur

##### De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rica Eiendom AS	1	100,0 %	100,0 %

Styremedlem Jan Erik Rivelsrud eier indirekte 32,95% av selskapet.

Rica Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor Rica Havna AS inngår i konsolideringen. Selskapet har forretningskontor i Oslo og konsernregnskap kan mottas ved henvendelse til selskapets kontor.



---

## Noter til årsregnskapet 2023

---

### Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

Spesifikasjon av mellomværende med konsernselskaper

	2023	2022
Kortsiktig fordring på Rica Eiendom AS	7 204 954	4 838 379
Kortsiktig gjeld til Rica Eiendom AS	4 301 258	4 303 939



Til generalforsamlingen i

Rica Havna AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
9405 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rica Havna AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 150 486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Enter Revisjon

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harsstad, 28. februar 2024

Enter Revisjon Hålogaland AS



Jon Arne Forbergesen  
Statsautorisert revisor