



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 608 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRANGEDALSVEIEN 102 AS  
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 144  
3712 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Vartdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		212 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>212 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	57 155	89 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 155</b>	<b>89 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 345</b>	<b>-89 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>155 345</b>	<b>-89 243</b>
Skattekostnad	2, 3	34 176	-182
<b>Årsresultat</b>		<b>121 169</b>	<b>-89 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		121 169	-89 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 169</b>	<b>-89 061</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	412 979	412 979
Sum varige driftsmidler		412 979	412 979
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		412 979	412 979
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 000	0
Sum omløpsmidler		212 000	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>624 979</b>	<b>412 979</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5	64 600	64 600
Overkurs		1 395 799	1 395 799
Annen innskutt egenkapital		1 605 267	1 605 267
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 065 666</b>	<b>3 065 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 771 902	2 893 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 771 902</b>	<b>-2 893 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>293 764</b>	<b>172 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	63 034	42 901
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 034</b>	<b>42 901</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 034</b>	<b>42 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	14 043	0
Kortsiktig konserngjeld	6	252 376	197 483
Annen kortsiktig gjeld		1 763	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 181</b>	<b>197 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>331 215</b>	<b>240 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>624 979</b>	<b>412 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488195

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 608 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRANGEDALSVEIEN 102 AS  
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 144  
3712 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Vartdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 608 257  
DRANGEDALSVEIEN 102 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		212 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>212 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	57 155	89 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 155</b>	<b>89 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 345</b>	<b>-89 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>155 345</b>	<b>-89 243</b>
Skattekostnad	2, 3	34 176	-182
<b>Årsresultat</b>		<b>121 169</b>	<b>-89 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		121 169	-89 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 169</b>	<b>-89 061</b>



Organisasjonsnr: 923 608 257  
DRANGEDALSVEIEN 102 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	412 979	412 979
Sum varige driftsmidler		412 979	412 979
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		412 979	412 979
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 000	0
Sum omløpsmidler		212 000	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>624 979</b>	<b>412 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	64 600	64 600
Overkurs		1 395 799	1 395 799
Annen innskutt egenkapital		1 605 267	1 605 267
Sum innskutt egenkapital		3 065 666	3 065 666
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 771 902	2 893 071



Sum opptjent egenkapital		-2 771 902	-2 893 071
Sum egenkapital		293 764	172 595
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	63 034	42 901
Sum avsetninger for forpliktelseser		63 034	42 901
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		63 034	42 901
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	14 043	0
Kortsiktig konserngjeld	6	252 376	197 483
Annen kortsiktig gjeld		1 763	0
Sum kortsiktig gjeld		268 181	197 483
Sum gjeld		331 215	240 384
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>624 979</b>	<b>412 979</b>



Organisasjonsnr: 923 608 257  
DRANGEDALSVEIEN 102 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**DRANGEDALSVEIEN 102 AS**

923608257

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



DRANGEDALSVEIEN 102 AS  
923 608 257

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		212 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>212 500</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-57 155	-89 243
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-57 155</b>	<b>-89 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 345</b>	<b>-89 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>155 345</b>	<b>-89 243</b>
Skattekostnad	2, 3	-34 176	182
<b>Årsresultat</b>		<b>121 169</b>	<b>-89 061</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		121 169	-89 061
<b>Sum overføringer</b>		<b>121 169</b>	<b>-89 061</b>



DRANGEDALSVEIEN 102 AS  
923 608 257

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	412 979	412 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>412 979</b>	<b>412 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>412 979</b>	<b>412 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 000	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>624 979</b>	<b>412 979</b>



DRANGEDALSVEIEN 102 AS  
923 608 257

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	64 600	64 600
Overkurs		1 395 799	1 395 799
Annen innskutt egenkapital		1 605 267	1 605 267
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 065 666</b>	<b>3 065 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 771 902	-2 893 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 771 902</b>	<b>-2 893 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>293 764</b>	<b>172 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	63 034	42 901
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>63 034</b>	<b>42 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	14 043	0
Kortsiktig konserngjeld	6	252 376	197 483
Annen kortsiktig gjeld		1 763	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 181</b>	<b>197 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>331 215</b>	<b>240 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>624 979</b>	<b>412 979</b>

Oslo, 08.04.2025

Jacob Andreas Møller  
styrets leder



DRANGEDALSVEIEN 102 AS  
923 608 257

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DRANGEDALSVEIEN 102 AS  
923 608 257

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 043	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	20 133	-182
<b>Skattekostnad</b>	<b>34 176</b>	<b>-182</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	155 345	-89 243
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	134 233
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-91 513	-44 990
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>63 832</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	14 043	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 043</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	286 517	286 517	0
Fremførbart underskudd	-91 513	0	-91 513
<b>Netto forskjeller</b>	<b>195 004</b>	<b>286 517</b>	<b>-91 513</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>195 004</b>	<b>286 517</b>	<b>-91 513</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	42 901	63 034	-20 133

## Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter
Anskaffelsesverdi overtatt fra Dione AS (ifbm fisjon) 5/7/19	6 449
Akk. Oppskrivning overtatt fra Dione AS (ifbm fisjon) 5/7/19	600 000
- avgang ifm fisjon DRV 102 AS	- 193 470
<b>Bokført verdi pr 31/12/24</b>	<b>412 979</b>

Tomter avskrives ikke. Del av tomt er fisjonert ut i 2023.



DRANGEDALSVEIEN 102 AS  
923 608 257

**Note 5 - Aksjekapital**

Selskapets aksjer per 31.12.24

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall</b>
Ordinære aksjer	1 000

Dione AS (923 608 249) eier 100 % av aksjene.

**Note 6 - Mellomværende med konsernselskaper**

Mellomværende med konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Gjeld</b>	<b>31.12.2024</b>
Gjeld til Dione AS	252 376
<b>Sum gjeld per 31.12.23</b>	<b>252 376</b>

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.