



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 651 413
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ERTELØKKA 15/17
Forretningsadresse: Ryensvingen 3
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arve Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkalt fra sameiere		1 299 973	1 239 976
Diverse inntekter		9 040	12 163
Sum inntekter		1 309 013	1 252 139
Kostnader			
Driftskostnader		1 261 172	1 242 084
Sum kostnader		1 261 172	1 242 084
Driftsresultat		47 841	10 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			953
Kundeutbytte Gjensidige		14 100	14 577
Sum finansinntekter		14 100	15 530
Bankgebyrer		1 387	595
Sum finanskostnader		1 387	595
Netto finans		12 713	14 935
Ordinært resultat før skattekostnad		60 554	24 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 554	24 990
Årsresultat		60 554	24 990
Overføringer og disponeringer			
Til vedlikeholdsfond		60 000	20 000
Til annen egenkapital		554	4 990
Sum overføringer og disponeringer		60 554	24 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på sameiere		4 480	7 760
Forskuddsbetalinger		253 078	224 758
Sum fordringer		257 558	232 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		579 812	715 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 812	715 264
Sum omløpsmidler		837 370	947 782
SUM EIENDELER		837 370	947 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		630 000	570 000
Annen egenkapital		102 755	102 201
Sum opptjent egenkapital		732 755	672 201
Sum egenkapital		732 755	672 201
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 140	186 667
Forskuddsbetalt fra sameiere		58 723	41 012
Påløpte kostnader		31 752	47 902
Sum kortsiktig gjeld		104 615	275 581
Sum gjeld		104 615	275 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		837 370	947 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344653

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 651 413
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ERTELØKKA 15/17
Forretningsadresse: Ryensvingen 3
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arve Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 981 651 413
SAMEIET ERTELØKKA 15/17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkalt fra sameiere		1 299 973	1 239 976
Diverse inntekter		9 040	12 163
Sum inntekter		1 309 013	1 252 139
Kostnader			
Driftskostnader		1 261 172	1 242 084
Sum kostnader		1 261 172	1 242 084
Driftsresultat		47 841	10 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			953
Kundeutbytte Gjensidige		14 100	14 577
Sum finansinntekter		14 100	15 530
Bankgebyrer		1 387	595
Sum finanskostnader		1 387	595
Netto finans		12 713	14 935
Ordinært resultat før skattekostnad		60 554	24 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 554	24 990
Årsresultat		60 554	24 990
Overføringer og disponeringer			
Til vedlikeholdsfond		60 000	20 000
Til annen egenkapital		554	4 990
Sum overføringer og disponeringer		60 554	24 990



Organisasjonsnr: 981 651 413
SAMEIET ERTELØKKA 15/17

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på sameiere		4 480	7 760
Forskuddsbetalinger		253 078	224 758
Sum fordringer		257 558	232 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		579 812	715 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 812	715 264
Sum omløpsmidler		837 370	947 782
SUM EIENDELER		837 370	947 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		630 000	570 000
Annen egenkapital		102 755	102 201
Sum opptjent egenkapital		732 755	672 201
Sum egenkapital		732 755	672 201
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 140	186 667
Forskuddsbetalt fra sameiere		58 723	41 012
Påløpte kostnader		31 752	47 902
Sum kortsiktig gjeld		104 615	275 581
Sum gjeld		104 615	275 581



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

837 370

947 782



Organisasjonsnr: 981 651 413
SAMEIET ERTELØKKA 15/17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SAMEIET ERTELØKKA 15/17

STYRETS ÅRSRAPPORT 2022

Fakta om sameiet.

Sameiet Erteløkka 15/17 har gjennomgått sitt tjuetredje driftsår og har som hovedvirksomhet å drive eiendommen som sameiet omfatter, bestående av ett leilighetsbygg i Asker med til sammen 23 boligseksjoner.

Økonomisk situasjon.

Det ble ifølge vedtak på ordinært årsmøte innkalt penger til drift og vedlikehold i perioden ifølge fremlagt budsjett. Regnskapet viser et overskudd på kr. 60.554 som foreslås disponert til vedlikeholdsfond med kr. 60.000 og til fri egenkapital med kr. 554.

Regnskapet for 2022 er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetning er til stede. Sameiets egenkapital er positiv og tilstrekkelig for en normal-driftssituasjon. Regnskapet gir etter styrets oppfatning en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av sameiets virksomhet og dets stilling. Styret kjenner ikke til forhold som har betydning for sameiet utover det som fremgår av resultat, balanse og noter. Likviditetsstillingen er tilfredsstillende.

Sameiets drift i 2022.

Følgende tiltak har blitt utført i 2022 utover alminnelig drift og vedlikehold:

- Byttet lamper i begge oppganger.
- Byttet ødelagte nødlysarmaturer.
- Skiftet sikringer i hovedtavle.

For øvrig har sameiet hatt et normalt driftsår uten ekstraordinære forhold. Styret anser at sameiets drift har fungert tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø og likestilling.

Styret anser arbeidsmiljøet i sameiet som tilfredsstillende, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak vedrørende helse, miljø eller sikkerhet det siste året. Sameiet har ikke vært utsatt for arbeidsulykker og har ikke hatt ansatte i 2022. Sameiet ledes av et styre bestående av en kvinne og to menn. Det er ikke truffet særlige tiltak med hensyn på likestilling.

I styret har sittet:

Morten Bjerke (styreleder)
Grethe Martinsen
Arne Orsten
Han Martin Thomassen



Som forretningsfører i perioden har fungert Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS.
Som revisor har fungert PKF ReVisjon AS.

Det har vært avholdt ordinært årsmøte og ett styremøte i perioden.


Ytre miljø.

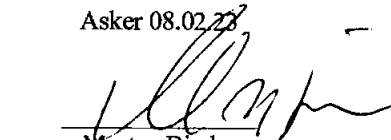
Sameiets drift forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

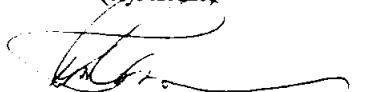
Generelt.

Etter styrets oppfatning har driften i perioden fungert tilfredsstillende, og tilbakemeldinger fra sameierne har i hovedsak vært positive.

Asker 08.02.23


Grethe Martinsen
(styremedlem)


Morten Bjerke
(styreleder)


Hans Martin Thomassen
(styremedlem)


Arne Orsten
(styremedlem)



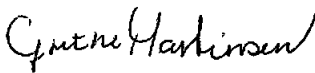
SAMEIET ERTELØKKA 15/17

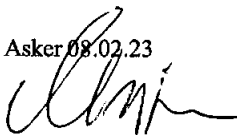
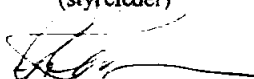
Resultatregnskap 01.01.22 - 31.12.22						
				2022	2022	2021
				Regnskap	Budsjett	Regnskap
Inntekter						
Innkalt fra sameierne			kr	1 299 973	kr 1 300 000	kr 1 239 976
Diverse inntekter			kr	9 040		kr 12 163
Sum inntekter			kr	1 309 013	kr 1 300 000	kr 1 252 139
Driftskostnader						
Strøm			kr	86 894	kr 100 000	kr 126 593
Vann/avløp			kr	166 679	kr 130 000	kr 125 760
Drift/vedlikehold heis			kr	67 374	kr 70 000	kr 64 557
Drift/vedlikehold ventilasjon					kr 10 000	kr 13 415
Drift/vedlikehold VVS					kr 10 000	kr 9 727
Drift/vedlikehold elektro			kr	151 669	kr 20 000	kr 83 695
Drift/vedlikehold andre tekniske anlegg			kr	1 437	kr 10 000	kr 655
TV-avgifter			kr	114 499	kr 109 000	kr 105 261
Vaktmester			kr	6 631	kr 4 000	kr 2 031
Vedlikehold bygg og fellesarealer			kr	2 748	kr 50 000	kr 28 462
Rekvisita, mindre anskaffelser					kr 5 000	kr -
Renovasjon			kr	76 771	kr 74 000	kr 74 245
Renhold/matteleie			kr	89 808	kr 88 000	kr 83 766
Forsikring (Note 3)			kr	123 853	kr 122 000	kr 118 926
Forretningsførsel			kr	69 819	kr 69 000	kr 65 990
Revisjon (Note 1)			kr	17 375	kr 18 000	kr 16 500
Kontorkostnader					kr 1 000	kr 862
Div. kostnader			kr	2 210	kr 2 000	kr 2 570
Andel kostnader Erteløkka Velforening			kr	211 674	kr 256 000	kr 256 016
Sameiekostnad garasjeanlegg			kr	4 251	kr 6 000	kr 3 834
Parkering, andel drift			kr	67 480	kr 50 000	kr 59 219
Sum driftskostnader			kr	1 261 172	kr 1 204 000	kr 1 242 084
Driftsresultat			kr	47 841	kr 96 000	kr 10 055
Finanskostnader/inntekter						
Renteinntekter						kr 953
Kundeutbytte Gjensidige			kr	14 100	kr 14 000	kr 14 577
Bankgebyrer/morarenter			kr	1 387		kr 595
Netto finansinntekter			kr	12 713	kr 14 000	kr 14 935
Periodens resultat			kr	60 554	kr 110 000	kr 24 990
Disponering av resultat						
Til vedlikeholdsfond			kr	60 000		kr 20 000
Til egenkapital			kr	554		kr 4 990
Sum disponert			kr	60 554		kr 24 990

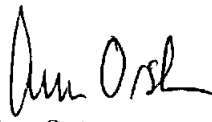


SAMEIET ERTELØKKA 15/17

Balanse pr. 31.12.22						
					31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler						
Fordringer på sameiere				kr 4 480	kr 7 760	
Forskuddsbetalt forsikring				kr 124 045	kr 115 779	
Forskuddsbetalte kostnader (Telia)				kr 129 033	kr 108 979	
Bankinnskudd				kr 579 812	kr 715 264	
Sum eiendeler				kr 837 370	kr 947 782	
Gjeld og egenkapital						
Egenkapital						
Vedlikeholdsfond (Note 5)				kr 630 000	kr 570 000	
Fri egenkapital (Note 5)				kr 102 755	kr 102 201	
Sum egenkapital				kr 732 755	kr 672 201	
Gjeld						
Leverandørgjeld				kr 14 140	kr 186 667	
Påløpte kostnader				kr 31 752	kr 47 902	
Forskuddsbetalt fra sameiere				kr 58 723	kr 41 012	
Sum gjeld				kr 104 975	kr 275 581	
Sum gjeld og egenkapital				kr 837 370	kr 947 782	


Grethe Martinsen
(styremedlem)

Asker 08.02.23

Morten Bjerke
(styreleder)

Hans Martin Thomassen
(styremedlem)


Arne Orsten
(styremedlem)



SAMEIET ERTELØKKA 15/17

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Eiendeler og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld, dersom de forfaller innen et år.

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til mulig tap

Inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper

Vurdering av omløpsmidler skjer til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1: Lønnskostnader og godtgjørelser til tillitsmenn

Sameiet har i 2022 ingen ansatte

Det er ikke utbetalt styrehonorar

Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht bestemmelsene i obligatorisk tejenestepensjonsordning

Revisors honorar er kostnadsført med kr. 17.375 inkl. mva, alt vedrørende revisjon.

Note 2: Lån

Sameiet har ikke opptatt lån

Note 3: Eiendom /anleggsmidler

Sameiet eier ikke eiendom.

Gården er fullverdiforsikret med kr. 123.853 i Gjensidige, polisnr. 70494426

Note 4: Eierne

Sameiet har 23 seksjoner. Styrets medlemmer eier en seksjon hver.

Note 5: Egenkapital

	Vedlike- holdsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr.1.1	570 000	102 201	672 201
Årets resultat	60 000	554	60 554
Egenkapital pr.31.12	630 000	102 755	732 755



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til årsmøtet i
Sameiet Erteløkka 15/17

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Erteløkka 15/17 som viser et overskudd på kr 60 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport for 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon.

Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisomr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. februar 2023
PKF REVISJON AS

Jo-Inge Khutsen
statsautorisert revisor