



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 321 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAHNSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mårvegen 7
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Vetle Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 731 508	1 920 516
Annen driftsinntekt		116 525	3 575 422
Sum inntekter		1 848 033	5 495 938
Kostnader			
Varekostnad		240 464	274 913
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 213	233 770
Annen driftskostnad	3	653 161	860 316
Sum kostnader		1 085 838	1 368 999
Driftsresultat		762 195	4 126 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 010	
Annen finansinntekt		329 833	
Sum finansinntekter		386 843	
Annen rentekostnad		567 466	414 840
Annen finanskostnad			267 452
Sum finanskostnader		567 466	682 292
Netto finans		-180 623	-682 292
Ordinært resultat før skattekostnad		581 572	3 444 647
Skattekostnad på resultat		127 946	813 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 626	2 631 342
Årsresultat		453 626	2 631 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 626	2 631 342
Totalresultat		453 626	2 631 342
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		453 626	2 431 342
Sum overføringer og disponeringer	4	453 626	2 631 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 822 847	9 914 112
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	183 814	217 262
Sum varige driftsmidler		10 006 661	10 131 374
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6	50 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		3 241 000	2 641 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 291 000	2 891 000
Sum anleggsmidler		13 297 661	13 022 374
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	858 694	2 700
Andre kortsiktige fordringer	7	1 637 207	1 598 232
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		2 495 901	1 600 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 311 226	4 754 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 311 226	4 754 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		5 807 127	6 355 527
SUM EIENDELER		19 104 788	19 377 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	6 282 573	6 282 573
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		6 392 573	6 392 573

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 665 103	2 211 477
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 665 103	2 211 477

Sum egenkapital

9 057 676 **8 604 050**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		876 886	1 013 275
Sum avsetninger for forpliktelser		876 886	1 013 275

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 651 272	9 126 984
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		35 000	35 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 686 272	9 161 984

Sum langsiktig gjeld

9 563 158 **10 175 259**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	7	41 968	73 356
Betalbar skatt		264 335	183 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldig offentlige avgifter		32 897	50 601
Utbytte			200 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		144 754	90 672
Sum kortsiktig gjeld		483 954	598 592
Sum gjeld		10 047 112	10 773 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 104 788	19 377 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591878

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 321 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAHNSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mårvegen 7
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Vetle Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 827 321 702
JAHNSRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 731 508	1 920 516
Annen driftsinntekt		116 525	3 575 422
Sum inntekter		1 848 033	5 495 938
Kostnader			
Varekostnad		240 464	274 913
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 213	233 770
Annen driftskostnad	3	653 161	860 316
Sum kostnader		1 085 838	1 368 999
Driftsresultat		762 195	4 126 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 010	
Annen finansinntekt		329 833	
Sum finansinntekter		386 843	
Annen rentekostnad		567 466	414 840
Annen finanskostnad			267 452
Sum finanskostnader		567 466	682 292
Netto finans		-180 623	-682 292
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		127 946	813 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 626	2 631 342
Årsresultat		453 626	2 631 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 626	2 631 342
Totalresultat		453 626	2 631 342
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		453 626	2 431 342
Sum overføringer og disponeringer	4	453 626	2 631 342



Organisasjonsnr: 827 321 702
JAHNSRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	9 822 847	9 914 112
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	183 814	217 262
Sum varige driftsmidler		10 006 661	10 131 374
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	50 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		3 241 000	2 641 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 291 000	2 891 000
Sum anleggsmidler		13 297 661	13 022 374
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	858 694	2 700
Andre kortsiktige fordringer	7	1 637 207	1 598 232
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		2 495 901	1 600 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 311 226	4 754 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 311 226	4 754 595



Sum omløpsmidler		5 807 127	6 355 527
SUM EIENDELER		19 104 788	19 377 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	6 282 573	6 282 573
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		6 392 573	6 392 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 665 103	2 211 477
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 665 103	2 211 477
Sum egenkapital		9 057 676	8 604 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		876 886	1 013 275
Sum avsetninger for forpliktelses		876 886	1 013 275
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 651 272	9 126 984
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		35 000	35 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 686 272	9 161 984
Sum langsiktig gjeld		9 563 158	10 175 259
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	7	41 968	73 356
Betalbar skatt		264 335	183 963
Skyldig offentlige avgifter		32 897	50 601
Utbytte			200 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		144 754	90 672
Sum kortsiktig gjeld		483 954	598 592
Sum gjeld		10 047 112	10 773 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 104 788	19 377 901



Organisasjonsnr: 827 321 702
JAHNSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jahnsrud Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jahnsrud Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 01ED3-GTEA5-NZCEB-PY2WV-N8VVU-PMESI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 10:59:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01ED3-G1EA5-N2CEB-PY2WV-N8WVC-PMESI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Jahnsrud Eiendom AS



Resultatregnskap

Jahnsrud Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 731 508	1 920 516
Annen driftsinntekt		116 525	3 575 422
Sum driftsinntekter		1 848 033	5 495 938
Varekostnad		240 464	274 913
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 213	233 770
Annen driftskostnad	3	653 161	860 316
Sum driftskostnader		1 085 838	1 368 999
Driftsresultat		762 195	4 126 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 010	0
Annen finansinntekt		329 833	0
Annen rentekostnad		567 466	414 840
Annen finanskostnad		0	267 452
Resultat av finansposter		-180 623	-682 292
Resultat før skattekostnad		581 572	3 444 647
Skattekostnad på resultat		127 946	813 305
Årsresultat		453 626	2 631 342
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		453 626	2 431 342
Sum overføringer	4	453 626	2 631 342



Balanse
Jahnsrud Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 822 847	9 914 112
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	183 814	217 262
Sum varige driftsmidler		10 006 661	10 131 374
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	50 000	50 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	200 000
Andre langsiktige fordringer		3 241 000	2 641 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 291 000	2 891 000
Sum anleggsmidler		13 297 661	13 022 374
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	858 694	2 700
Andre kortsiktige fordringer	7	1 637 207	1 598 232
Sum fordringer		2 495 901	1 600 932
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 311 226	4 754 595
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 311 226	4 754 595
Sum omløpsmidler		5 807 127	6 355 527
Sum eiendeler		19 104 788	19 377 901



Balanse

Jahnsrud Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	110 000	110 000
Overkurs	4	6 282 573	6 282 573
Sum innskutt egenkapital		6 392 573	6 392 573
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 665 103	2 211 477
Sum opptjent egenkapital		2 665 103	2 211 477
Sum egenkapital		9 057 676	8 604 050
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		876 886	1 013 275
Sum avsetning for forpliktelser		876 886	1 013 275
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 651 272	9 126 984
Øvrig langsiktig gjeld		35 000	35 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 686 272	9 161 984
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	41 968	73 356
Betalbar skatt		264 335	183 963
Skyldig offentlige avgifter		32 897	50 601
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		144 754	90 672
Sum kortsiktig gjeld		483 954	598 592
Sum gjeld		10 047 112	10 773 851
Sum egenkapital og gjeld		19 104 788	19 377 901

Kongsvinger, 28.06.2024
Styret i Jahnsrud Eiendom AS


Erik Vettle Olsen
styreleder


Espen Jahnsrud
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer



Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	14 463 745	147 029	902 743	15 513 517
Tilgang	67 500	0	0	67 500
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	14 531 245	147 029	902 743	15 581 017
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 648 832	-147 029	-778 497	-5 574 358
Balanseført verdi 31.12	9 882 413	0	124 246	10 006 659
Årets avskrivninger	161 151	0	31 061	192 212
Avskrivningsssats	2 % - 10 %	20 %	20 %	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	110 000	6 282 573	2 211 477	8 604 050
Årets resultat			453 626	453 626
Pr 31.12	110 000	6 282 573	2 665 103	9 057 676

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	8 399 539	8 875 251
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 651 272	9 126 984
Sum	8 651 272	9 126 984



Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 839 635	9 922 591
Sum	9 839 635	9 922 591

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Jo Eiendom AS		50 %	982 155	-25 536	956 618

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	858 694	0
Andre fordringer	4 869 000	4 269 000
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	159 252	113 018
Leverandørgjeld	0	9 625

Mellomværende med nærstående renteberegnes ikke. Selskapet har ikke stilt sikkerhet for noen nærstående.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jahnsrud Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	100	110 000
Sum	1 100		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jahnsrud AS	1 100	100	100