



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 841 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MBA28 AS  
Forretningsadresse: Vågsgaten 12  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bue Kjelstrup Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 205 392	1 273 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 205 392</b>	<b>1 273 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	741 593	403 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 593</b>	<b>403 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 799</b>	<b>869 789</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	111 850	38 618
Annen rentekostnad		1 310 172	960 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 422 022</b>	<b>999 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 422 022</b>	<b>-999 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-958 223</b>	<b>-129 614</b>
Skattekostnad på resultat			-24 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-958 223</b>	<b>-104 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-958 223</b>	<b>-104 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-958 223</b>	<b>-104 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-958 223</b>	<b>-104 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-958 223	-38 497
Overført fra annen egenkapital			-66 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-958 223</b>	<b>-104 909</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	22 443 142	22 443 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 443 142</b>	<b>22 443 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 443 142</b>	<b>22 443 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 213	73 635
Andre kortsiktige fordringer		3 840	
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 053</b>	<b>73 635</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	368 597	423 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>368 597</b>	<b>423 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 651</b>	<b>497 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 884 793</b>	<b>22 940 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9	996 720	38 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-996 720</b>	<b>-38 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-972 290</b>	<b>-14 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 822 360	20 948 765
Øvrig langsiktig gjeld	7	910 096	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 732 456</b>	<b>20 948 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 732 456</b>	<b>20 948 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	286 555	1 238
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 838 072	2 004 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 124 627</b>	<b>2 005 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 857 083</b>	<b>22 954 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 884 793</b>	<b>22 940 394</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547983

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 841 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MBA28 AS  
Forretningsadresse: Våggsgaten 12  
5160 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bue Kjelstrup Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 841 218  
MBA28 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 205 392	1 273 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 205 392</b>	<b>1 273 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	741 593	403 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 593</b>	<b>403 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 799</b>	<b>869 789</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	111 850	38 618
Annen rentekostnad		1 310 172	960 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 422 022</b>	<b>999 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 422 022</b>	<b>-999 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-958 223</b>	<b>-129 614</b>
Skattekostnad på resultat			-24 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-958 223</b>	<b>-104 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-958 223</b>	<b>-104 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-958 223</b>	<b>-104 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-958 223</b>	<b>-104 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-958 223	-38 497
Overført fra annen egenkapital			-66 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-958 223</b>	<b>-104 909</b>



Organisasjonsnr: 925 841 218  
MBA28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	22 443 142	22 443 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 443 142</b>	<b>22 443 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 443 142</b>	<b>22 443 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 213	73 635
Andre kortsiktige fordringer		3 840	
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 053</b>	<b>73 635</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	368 597	423 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>368 597</b>	<b>423 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 651</b>	<b>497 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 884 793</b>	<b>22 940 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9	996 720	38 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-996 720</b>	<b>-38 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-972 290</b>	<b>-14 067</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	20 822 360	20 948 765
Øvrig langsiktig gjeld	7	910 096	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 732 456</b>	<b>20 948 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 732 456</b>	<b>20 948 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	286 555	1 238
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 838 072	2 004 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 124 627</b>	<b>2 005 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 857 083</b>	<b>22 954 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 884 793</b>	<b>22 940 394</b>



Organisasjonsnr: 925 841 218  
MBA28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Mba28 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Mba28 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	1	1 205 392	1 273 143
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 205 392</b>	<b>1 273 143</b>
Annen driftskostnad	2	741 593	403 354
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>741 593</b>	<b>403 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>463 799</b>	<b>869 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	111 850	38 618
Annen rentekostnad		1 310 172	960 785
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 422 022</b>	<b>-999 403</b>
Resultat før skattekostnad	4	-958 223	-129 614
Skattekostnad på resultat		0	-24 705
<b>Resultat</b>		<b>-958 223</b>	<b>-104 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-958 223</b>	<b>-104 909</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	958 223	38 497
Overført fra annen egenkapital		0	66 412
<b>Sum overføringer</b>		<b>-958 223</b>	<b>-104 909</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Mba28 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	22 443 142	22 443 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 443 142</b>	<b>22 443 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 443 142</b>	<b>22 443 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 213	73 635
Andre kortsiktige fordringer		3 840	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 053</b>	<b>73 635</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	368 597	423 617
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 651</b>	<b>497 252</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 884 793</b>	<b>22 940 394</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Mba28 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-996 720	-38 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-996 720</b>	<b>-38 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-972 290</b>	<b>-14 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 822 360	20 948 765
Øvrig langsiktig gjeld	7	910 096	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 732 456</b>	<b>20 948 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	286 555	1 238
Annen kortsiktig gjeld	3	1 838 072	2 004 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 124 627</b>	<b>2 005 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 857 083</b>	<b>22 954 461</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 884 793</b>	<b>22 940 394</b>
Bergen, 24.06.2024			
Styret i Mba28 AS			
_____ Bue Kjelstrup Olsen styreleder/daglig leder			

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Leieinntekt

Selskapet leier ut bygget til privatpersoner.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar for 2023.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller nærstående i 2023.

## Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	272 728	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 673 781	1 998 931
<b>Sum</b>	<b>1 946 509</b>	<b>1 998 931</b>

Mellomværende med samme konsern renteberegnes. Det er ikke avtalt nærmere nedbetalingsplan.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-24 705
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-24 705</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-958 223	-129 614
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-97 117
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-958 223</b>	<b>-226 731</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	264 796	264 796	0
<b>Sum</b>	<b>264 796</b>	<b>264 796</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 240 337	-282 114	958 223
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	975 541	17 318	-958 223
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen Udekket egenkapital</b>	<b>Sum tap egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	-38 497	-14 067
Udekket tap			38 497	38 497
Årets resultat			-996 720	-996 720
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-996 720</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 443 142	22 443 142
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>22 443 142</b>	<b>22 443 142</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>22 443 142</b>	<b>22 443 142</b>

Boligeiendom hvor løpende drift og vedlikehold som er direkte kostandsført anses å opprettholde eiendommens verdi. Avskrives ikke.

## Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2023 gjeld på kr 20 822 360 til kredittinstitusjoner. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom Magnus Barfots gate 28. Selskapet har gjeld til eier pr. 31.12.2023 på kr 910 096.

## Note 8 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne skattetreksmidler.

## Note 9 Fortsatt drift

Årsresultatet for 2023 viser et underskudd på kr 958 223, og selskapet har en negativ egenkapital på 972 290. Styret har handlingsplikt dersom selskapets egenkapital ikke er forsvarlig, jf. aksjeloven § 3-5. Imidlertid er styret av den oppfatning at utviklingen vil snu, og eier vil skyte inn likviditet ved behov for å sikre likviditet. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.