



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 938 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMAUS ESTATE BYGG AS
Forretningsadresse: Osloveien 129
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Emaus Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	211 466	
Sum inntekter		211 466	
Kostnader			
Varekostnad		111 010	
Lønnskostnad	4	157 391	
Annen driftskostnad		44 016	
Sum kostnader		312 417	
Driftsresultat		-100 951	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Netto finans		3	
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 948	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 948	0
Årsresultat		-100 948	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-100 948	
Sum overføringer og disponeringer		-100 948	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 047	
Andre fordringer	7	30 403	
Sum fordringer		50 450	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	17 247	
Sum omløpsmidler		67 697	0
SUM EIENDELER		67 697	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 9	-100 948	
Sum opptjent egenkapital	9	-100 948	
Sum egenkapital	9	-76 518	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 516	
Skyldige offentlige avgifter	5	41 932	
Annen kortsiktig gjeld		12 768	
Sum kortsiktig gjeld		144 216	
Sum gjeld		144 216	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 697	0



Emaus Estate Bygg AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Emaus Estate Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2019
Driftsinntekter		
Salgsinntekt	6	<u>211 466</u>
Driftskostnader		
Varekostnad		111 010
Lønnskostnad	4	157 391
Annen driftskostnad		<u>44 016</u>
Sum driftskostnader		<u>312 417</u>
Driftsresultat		<u>-100 951</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		<u>3</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-100 948</u>
Årsresultat		<u>-100 948</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	3	<u>-100 948</u>



Emaus Estate Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		20 047
Andre fordringer	7	<u>30 403</u>
Sum fordringer		<u>50 450</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>17 247</u>
Sum omløpsmidler		<u>67 697</u>
Sum eiendeler		<u>67 697</u>



Emaus Estate Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3, 9	-100 948
Sum opptjent egenkapital	9	<u>-100 948</u>
Sum egenkapital	9	<u>-76 518</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		89 516
Skyldige offentlige avgifter	5	41 932
Annen kortsiktig gjeld		12 768
Sum kortsiktig gjeld		<u>144 216</u>
Sum gjeld		<u>144 216</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>67 697</u>

31. desember 2019
Trondheim, 12. mai 2020

Vegard Emaus Nikolaisen
Styremedlem

Joakim Erbe
Styreleder



Emaus Estate Bygg AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	0	0	0

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erbe Holding AS	15 000	0	50 %
Emaus Holding AS	15 000	0	50 %
Sum	30 000	0	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-100 948	-100 948
Kontantinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2019	30 000	-5 570	-100 948	-76 518

Side 5



Emaus Estate Bygg AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2019
Lønninger	157 391

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.

Note 5 - Bankinnskudd

Per 31.12.19 er det ikke dekning til skattetrekk på skattetrekkkonto. Dette er ordnet opp i 2020. Skattetrekk utgjør kroner 22 484.

Note 6 - Salgsinntekter

	2019
Salgsinntekt	211 466

Note 7 - Fordringer

	2019
Tilgode MVA 2019	30 403
Sum	<u>30 403</u>



Emaus Estate Bygg AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 8 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2019**

Ordinært resultat før skattekostnad	-100 948
Permanente forskjeller	-5 570
Årets skattegrunnlag	<u>-106 518</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2019**

22% skatt av resultat før skatt	-22 209
Permanente forskjeller (22%)	-1 225
Beregnet skattekostnad	<u>-23 434</u>

Effektiv skattesats *) 23,2 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 9 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt i 2019. Det foreligger grunn til fortsatt drift grunnet økning i omsetning og resultat i regnskapsåret 2020.



Emaus Estate Bygg AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	0	0	0

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erbe Holding AS	15 000	0	50 %
Emaus Holding AS	15 000	0	50 %
Sum	30 000	0	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-100 948	-100 948
Kontantinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2019	30 000	-5 570	-100 948	-76 518

Side 1



Emaus Estate Bygg AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2019
Lønninger	157 391

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.

Note 5 - Bankinnskudd

Per 31.12.19 er det ikke dekning til skattetrekk på skattetrekkkonto. Dette er ordnet opp i 2020. Skattetrekk utgjør kroner 22 484.

Note 6 - Salgsinntekter

	2019
Salgsinntekt	211 466

Note 7 - Fordringer

	2019
Tilgode MVA 2019	30 403
Sum	<u>30 403</u>



Emaus Estate Bygg AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 8 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2019**

Ordinært resultat før skattekostnad	-100 948
Permanente forskjeller	-5 570
Årets skattegrunnlag	<u>-106 518</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2019**

22% skatt av resultat før skatt	-22 209
Permanente forskjeller (22%)	-1 225
Beregnet skattekostnad	<u>-23 434</u>

Effektiv skattesats *) 23,2 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 9 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt i 2019. Det foreligger grunn til fortsatt drift grunnet økning i omsetning og resultat i regnskapsåret 2020.



Emaus Estate Bygg AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	0	0	0

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erbe Holding AS	15 000	0	50 %
Emaus Holding AS	15 000	0	50 %
Sum	30 000	0	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-100 948	-100 948
Kontantinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2019	30 000	-5 570	-100 948	-76 518

Side 1



Emaus Estate Bygg AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2019
Lønninger	157 391

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Bankinnskudd

Per 31.12.19 er det ikke dekning til skattetrekk på skattetrekkkonto. Dette er ordnet opp i 2020. Skattetrekk utgjør kroner 22 484.

Note 6 - Salgsinntekter

	2019
Salgsinntekt	211 466

Note 7 - Fordringer

	2019
Tilgode MVA 2019	30 403
Sum	<u>30 403</u>



Emaus Estate Bygg AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 8 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2019**

Ordinært resultat før skattekostnad	-100 948
Permanente forskjeller	-5 570
Årets skattegrunnlag	<u>-106 518</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2019**

22% skatt av resultat før skatt	-22 209
Permanente forskjeller (22%)	-1 225
Beregnet skattekostnad	<u>-23 434</u>

Effektiv skattesats *) 23,2 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 9 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt i 2019. Det foreligger grunn til fortsatt drift grunnet økning i omsetning og resultat i regnskapsåret 2020.