



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 210 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS A. ROGNERUD EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: CO Athene Accounting AS
Sandakerveien 138
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	114 672	182 560
Annen driftskostnad		309 079	238 975
Sum kostnader		423 751	421 535
Driftsresultat		-423 751	-421 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 375 957
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 770	46 990
Annen renteinntekt		176 440	
Annen finansinntekt		111 887 195	
Sum finansinntekter		112 158 405	3 422 947
Annen rentekostnad		181 350	76 525
Sum finanskostnader		181 350	76 525
Netto finans		111 977 055	3 346 422
Ordinært resultat før skattekostnad		111 553 304	2 924 886
Skattekostnad	4, 5		656 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 553 304	2 268 487
Årsresultat		111 553 304	2 268 486
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 438 025
Ekstraordinært utbytte		102 561 975	
Udekket tap			-2 633 241
Annen egenkapital		8 991 329	2 463 703
Sum overføringer og disponeringer		111 553 304	2 268 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 100	121 859
Lån til foretak i samme konsern	7	4 738 489	4 642 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 768 589	4 764 359
Sum anleggsmidler		4 768 589	4 764 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	94 770	95 989
Konsernfordringer	7		3 375 957
Sum fordringer		94 770	3 471 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 333 207	2 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 333 207	2 326
Sum omløpsmidler		4 427 977	3 474 272
SUM EIENDELER		9 196 566	8 238 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	8 991 334	6
Sum opptjent egenkapital		8 991 334	6
Sum egenkapital	8	9 066 334	75 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			2 608 760
Sum annen langsiktig gjeld			2 608 760
Sum langsiktig gjeld		0	2 608 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 813	
Betalbar skatt			656 400
Skyldige offentlige avgifter		11 420	
Utbytte			2 438 025
Kortsiktig konserngjeld	7		2 459 414
Annen kortsiktig gjeld		115 999	1 026
Sum kortsiktig gjeld		130 232	5 554 865
Sum gjeld		130 232	8 163 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 196 566	8 238 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408799

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 210 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS A. ROGNERUD EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: CO Athene Accounting AS
Sandakerveien 138
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 210 780
NILS A. ROGNERUD EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	114 672	182 560
Annen driftskostnad		309 079	238 975
Sum kostnader		423 751	421 535
Driftsresultat		-423 751	-421 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 375 957
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 770	46 990
Annen renteinntekt		176 440	
Annen finansinntekt		111 887 195	
Sum finansinntekter		112 158 405	3 422 947
Annen rentekostnad		181 350	76 525
Sum finanskostnader		181 350	76 525
Netto finans		111 977 055	3 346 422
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	111 553 304	2 924 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 553 304	2 268 487
Årsresultat		111 553 304	2 268 486
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 438 025
Ekstraordinært utbytte		102 561 975	
Udekket tap			-2 633 241
Annen egenkapital		8 991 329	2 463 703
Sum overføringer og disponeringer		111 553 304	2 268 486



Organisasjonsnr: 922 210 780
NILS A. ROGNERUD EIENDOMSELSESKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	30 100	121 859
Lån til foretak i samme konsern	7	4 738 489	4 642 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 768 589	4 764 359
Sum anleggsmidler		4 768 589	4 764 359

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	94 770	95 989
Konsernfordringer	7		3 375 957
Sum fordringer		94 770	3 471 946

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		4 333 207	2 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 333 207	2 326
Sum omløpsmidler		4 427 977	3 474 272

SUM EIENDELER		9 196 566	8 238 631
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	8 991 334	6
Sum opptjent egenkapital		8 991 334	6

Sum egenkapital	8	9 066 334	75 006
------------------------	----------	------------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld		2 608 760
Sum annen langsiktig gjeld		2 608 760
Sum langsiktig gjeld	0	2 608 760
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 813	
Betalbar skatt		656 400
Skyldige offentlige avgifter	11 420	
Utbytte		2 438 025
Kortsiktig konserngjeld	7	2 459 414
Annen kortsiktig gjeld	115 999	1 026
Sum kortsiktig gjeld	130 232	5 554 865
Sum gjeld	130 232	8 163 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 196 566	8 238 631



Organisasjonsnr: 922 210 780
NILS A. ROGNERUD EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk med de unntak som gjelder for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht reglene for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	100000.00	160000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14672.00	22560.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114672.00	182560.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**NILS A. ROGNERUD EIENDOMSELSKAP AS
OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
NILS A. ROGNERUD EIENDOMSELSKAP AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	(114 672)	(182 560)
Annen driftskostnad		(309 079)	(238 975)
Sum driftskostnader		(423 751)	(421 535)
Driftsresultat		(423 751)	(421 535)
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 375 957
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 770	46 990
Renteinntekt		176 440	0
Annen finansinntekt		111 887 195	0
Sum finansinntekter		112 158 405	3 422 947
Annen rentekostnad		(181 350)	(76 525)
Sum finanskostnader		(181 350)	(76 525)
Netto finans		111 977 055	3 346 422
Resultat før skattekostnad		111 553 304	2 924 886
Skattekostnad	4, 5	0	(656 400)
Årsresultat		111 553 304	2 268 486
Overføringer			
Utbytte		0	2 438 025
Ekstraordinært utbytte		102 561 975	0
Udekket tap		0	(2 633 241)
Annen egenkapital		8 991 329	2 463 703
Sum		111 553 304	2 268 486



Balanse pr. 31. desember 2022 NILS A. ROGNERUD EIENDOMSELSKAP AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 100	121 859
Lån til foretak i samme konsern	7	4 738 489	4 642 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 768 589	4 764 359
Sum anleggsmidler		4 768 589	4 764 359
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7	94 770	95 989
Konsernfordringer	7	0	3 375 957
Sum fordringer		94 770	3 471 946
Bankinnskudd		4 333 207	2 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 333 207	2 326
Sum omløpsmidler		4 427 977	3 474 272
Sum eiendeler		9 196 566	8 238 631



Balanse pr. 31. desember 2022 NILS A. ROGNERUD EIENDOMSSKAP AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 991 334	6
Sum opptjent egenkapital		8 991 334	6
Sum egenkapital	8	9 066 334	75 006
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 608 760
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 608 760
Sum langsiktig gjeld		0	2 608 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 813	0
Betalbar skatt		0	656 400
Skyldige offentlige avgifter		11 420	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	2 459 414
Utbytte		0	2 438 025
Annen kortsiktig gjeld		115 999	1 026
Sum kortsiktig gjeld		130 232	5 554 865
Sum gjeld		130 232	8 163 625
Sum egenkapital og gjeld		9 196 566	8 238 631

Oslo den 9. mai 2023

I styret for Nils A. Rognerud Eiendomsselskap AS

Torbjørn Reidar Vik
Styrets leder

Marit Aase Rognerud
Styremedlem

Anna Rognerud Drageset
Styremedlem



Noter 2022

NILS A. ROGNERUD EIENDOMSELSKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk med de unntak som gjelder for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht reglene for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	100 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	14 672	22 560
Sum	114 672	182 560

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	111 553 304	2 924 886
Konsernbidrag		3 375 957
+/- Permanente forskjeller	(111 880 229)	(3 317 207)
Årets skattegrunnlag	(326 925)	2 983 636
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		656 400
Sum		656 400
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	656 400
Betalbar skatt i skattekostnad		656 400
Betalbar skatt i balansen	0	656 400

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(326 925)	326 925
Netto forskjeller	0	(326 925)	326 925
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	326 925	(326 925)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 71 924

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Eiksmarka Næringsbygg AS	Oslo	100%	30 101	836 021

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2022:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Konsernbidrag mottatt (før skatt)	0	
Renter av lån inntekt	94 770	
Renter av lån kostnad	0	

Note 7 - Konsernfordringer og gjeld

Type	2022	2021
Anleggsmidler		
Lån til Eiksmarka Næringsbygg AS	4 738 489	4 642 500

Langsiktig fordring renteberegnes med 2% p.a. Lånet nedbetales over 10 år.



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	75 000	0	6	75 006
Årets resultat			111 553 304	111 553 304
Utbytte			-102 561 975	-102 561 975
Egenkapital 31.12.	75 000	0	8 991 334	9 066 334

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 3 A-aksjer og 12 B-aksjer.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Nils A. Rognerud Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nils A. Rognerud Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr 111 553 304. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mai 2023
PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor