



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 987 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJÅLSVEG 2 AS
Forretningsadresse: Njålsveg 2
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 668	130 168
Annen driftskostnad	2	108 751	20 466
Sum kostnader		154 418	150 634
Driftsresultat		-10 418	-6 634
Annen rentekostnad		300 402	295 805
Sum finanskostnader		300 402	295 805
Netto finans		-300 402	-295 805
Resultat før skattekostnad		-310 820	-302 439
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-310 820	-302 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-310 820	-302 439
Totalresultat		-310 820	-302 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-310 820	-302 439
Sum overføringer og disponeringer		-310 820	-302 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 361 029	2 406 697
Sum varige driftsmidler		2 361 029	2 406 697
Sum anleggsmidler		2 361 029	2 406 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			48 000
Andre kortsiktige fordringer		6 175	7 754
Sum fordringer		6 175	55 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 697	74 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 697	74 236
Sum omløpsmidler		104 871	129 991
SUM EIENDELER		2 465 901	2 536 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		18 930	18 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 030 762	1 719 942
Sum opptjent egenkapital		-2 030 762	-1 719 942
Sum egenkapital		-2 011 832	-1 701 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 700 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
Sum langsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		777 733	537 700
Sum kortsiktig gjeld		777 733	537 700
Sum gjeld		4 477 733	4 237 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 465 901	2 536 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318546

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 987 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJÅLSVEG 2 AS
Forretningsadresse: Njålsveg 2
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 922 987 726
NJÅLSVEG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	45 668	130 168	
Annen driftskostnad	2	108 751	20 466
Sum kostnader		154 418	150 634
Driftsresultat		-10 418	-6 634
Annen rentekostnad		300 402	295 805
Sum finanskostnader		300 402	295 805
Netto finans		-300 402	-295 805
Resultat før skattekostnad		-310 820	-302 439
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-310 820	-302 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-310 820	-302 439
Totalresultat		-310 820	-302 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-310 820	-302 439
Sum overføringer og disponeringer		-310 820	-302 439



Organisasjonsnr: 922 987 726
NJÅLSVEG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 361 029	2 406 697
Sum varige driftsmidler		2 361 029	2 406 697
Sum anleggsmidler		2 361 029	2 406 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			48 000
Andre kortsiktige fordringer		6 175	7 754
Sum fordringer		6 175	55 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 697	74 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 697	74 236
Sum omløpsmidler		104 871	129 991
SUM EIENDELER		2 465 901	2 536 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		18 930	18 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 030 762	1 719 942
Sum opptjent egenkapital		-2 030 762	-1 719 942
Sum egenkapital		-2 011 832	-1 701 012



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 700 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
Sum langsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		777 733	537 700
Sum kortsiktig gjeld		777 733	537 700
Sum gjeld		4 477 733	4 237 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 465 901	2 536 688



Organisasjonsnr: 922 987 726
NJÅLSVEG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Njålsveg 2 AS

Org.nr.: 922 987 726

Document ID 09222115557570325791





Resultatregnskap

Njålsveg 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum driftsinntekter		144 000	144 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 668	130 168
Annen driftskostnad	2	108 751	20 466
Sum driftskostnader		154 418	150 634
Driftsresultat		-10 418	-6 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		300 402	295 805
Resultat av finansposter		-300 402	-295 805
Resultat før skattekostnad		-310 820	-302 439
Resultat		-310 820	-302 439
Årsresultat		-310 820	-302 439
Overføringer			
Overført til udekket tap		310 820	302 439
Sum overføringer		-310 820	-302 439





Balanse

Njålsveg 2 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 361 029	2 406 697
Sum varige driftsmidler		2 361 029	2 406 697
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 361 029	2 406 697
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	48 000
Andre kortsiktige fordringer		6 175	7 754
Sum fordringer		6 175	55 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 697	74 236
Sum omløpsmidler		104 871	129 991
Sum eiendeler		2 465 901	2 536 688

Njålsveg 2 AS

Side 3





Balanse

Njålsveg 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		18 930	18 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 030 762	-1 719 942
Sum opptjent egenkapital		-2 030 762	-1 719 942
Sum egenkapital		-2 011 832	-1 701 012
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 700 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		777 733	537 700
Sum kortsiktig gjeld		777 733	537 700
Sum gjeld		4 477 733	4 237 700
Sum egenkapital og gjeld		2 465 901	2 536 688

18.02.2026

Styret i Njålsveg 2 AS

Gisle Amundsen
styreleder

Gisle Valen
styremedlem

Erik Bentsen
styremedlem

Petter Amundsen
styremedlem

Njålsveg 2 AS

Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 121 409	800 000	3 921 409
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 121 409	800 000	3 921 409
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 560 380		1 560 380
= Bokført verdi 31.12.25	1 561 029	800 000	2 361 029
Årets ordinære avskrivninger	45 668		45 668
Økonomisk levetid	0 - 45 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 2 Lønnskostnader, honorarer

Njålsveg 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-310 820	-302 439
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 823	50 767
Skattepliktig inntekt	-339 643	-251 671
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	163 322	134 499	-28 823
Sum	163 322	134 499	-28 823
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 205 156	-1 865 513	339 643
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 041 834	1 731 014	-310 820
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Njålsveg 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AUTOSTRADA GRUPPEN AS	50	50,0	50,0
SERVIE EIENDOM AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-11 070	-1 719 942	-1 701 012
Årets resultat				-310 820	-310 820
Pr 31.12.2025	30 000	0	-11 070	-2 030 762	-2 011 832

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har merverdier i fast eiendom. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift.





Verifikasjon

Document ID 09222115557570325791

Underskriverne



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Klikk [her](#) for å laste ned bevisfilen.

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene i bevisfilen som er lenket til. Merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres i henhold til bestemmelsene nedenfor. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.

