



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 163 337
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NESLEIN INVEST AS
Forretningsadresse:	Pottemakerveien 2 0954 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øivind Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 182	19 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 182</b>	<b>19 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 182</b>	<b>-19 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte fra selskap i samme konsern	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	52 585	57 953
Annen renteinntekt		115	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 700</b>	<b>58 004</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		199	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>52 501</b>	<b>58 004</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 319</b>	<b>38 611</b>
Skattekostnad på resultat	4	7 154	8 494
<b>Årsresultat</b>		<b>25 165</b>	<b>30 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 165</b>	<b>30 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 165</b>	<b>30 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5	400 000	70 000
Avgitt konsernbidrag	5		
Overført fra annen egenkapital		-374 835	-39 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 165</b>	<b>30 117</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	556 330	556 330
Lån til foretak i samme konsern	3	629 187	987 533
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 185 517</b>	<b>1 543 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 185 517</b>	<b>1 543 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 184	4 184
Konsernfordringer	3	229 547	218 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 731</b>	<b>222 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		135 358	164 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 358</b>	<b>164 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 089</b>	<b>386 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 554 606</b>	<b>1 930 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	33 100	33 100



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 100</b>	<b>83 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 464 352	1 839 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 464 352</b>	<b>1 839 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 547 452</b>	<b>1 922 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	7 154	8 494
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3, 5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 154</b>	<b>8 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 154</b>	<b>8 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 554 606</b>	<b>1 930 781</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESLEIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Pottemakerveien 2  
0954 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 989 163 337  
NESLEIN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 182	19 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 182</b>	<b>19 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 182</b>	<b>-19 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte fra selskap i samme konsern	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	52 585	57 953
Annen renteinntekt		115	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 700</b>	<b>58 004</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		199	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>52 501</b>	<b>58 004</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 319</b>	<b>38 611</b>
Skattekostnad på resultat	4	7 154	8 494
<b>Årsresultat</b>		<b>25 165</b>	<b>30 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 165</b>	<b>30 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 165</b>	<b>30 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5	400 000	70 000
Avgitt konsernbidrag	5		
Overført fra annen egenkapital		-374 835	-39 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 165</b>	<b>30 117</b>



Organisasjonsnr: 989 163 337  
NESLEIN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	556 330	556 330
Lån til foretak i samme konsern	3	629 187	987 533
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 185 517</b>	<b>1 543 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 185 517</b>	<b>1 543 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 184	4 184
Konsernfordringer	3	229 547	218 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 731</b>	<b>222 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		135 358	164 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 358</b>	<b>164 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 089</b>	<b>386 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 554 606</b>	<b>1 930 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	33 100	33 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 100</b>	<b>83 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 464 352	1 839 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 464 352</b>	<b>1 839 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 547 452</b>	<b>1 922 287</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	7 154	8 494
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3, 5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 154</b>	<b>8 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 154</b>	<b>8 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 554 606</b>	<b>1 930 781</b>



Organisasjonsnr: 989 163 337  
NESLEIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**

**for**

**Neslein Invest AS**

Org.nr.:989 163 337



## Resultatregnskap

Neslein Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		<u>20 182</u>	<u>19 393</u>
Sum driftskostnader		<u><b>20 182</b></u>	<u><b>19 393</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-20 182</b></u>	<u><b>-19 393</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	3	52 585	57 953
Annen renteinntekt		115	51
Annen rentekostnad		199	0
Resultat av finansposter		<u><b>52 501</b></u>	<u><b>58 004</b></u>
Resultat før skattekostnad		32 319	38 611
Skattekostnad på resultat	4	<u>7 154</u>	<u>8 494</u>
Resultat		<u><b>25 165</b></u>	<u><b>30 117</b></u>
Årsresultat		<u><b>25 165</b></u>	<u><b>30 117</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	400 000	70 000
Overført fra annen egenkapital		<u>374 835</u>	<u>39 883</u>
Sum overføringer		<u><b>25 165</b></u>	<u><b>30 117</b></u>



## Balanse

### Neslein Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	556 330	556 330
Lån til datterselskap	3	629 187	987 533
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 185 517</u>	<u>1 543 863</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 185 517</u>	<u>1 543 863</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 184	4 184
Fordring på selskap i samme konsern	3	229 547	218 616
Sum fordringer		<u>233 731</u>	<u>222 800</u>
Bankinnskudd		135 358	164 118
Sum omløpsmidler		<u>369 089</u>	<u>386 918</u>
Sum eiendeler		<u>1 554 606</u>	<u>1 930 781</u>



## Balanse

### Neslein Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	5	33 100	33 100
Sum innskutt egenkapital		<u>83 100</u>	<u>83 100</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 464 352	1 839 187
Sum opptjent egenkapital		<u>1 464 352</u>	<u>1 839 187</u>
Sum egenkapital		<u>1 547 452</u>	<u>1 922 287</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	7 154	8 494
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 154</u>	<u>8 494</u>
Sum gjeld		<u>7 154</u>	<u>8 494</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 554 606</u>	<u>1 930 781</u>

Oslo, 02.04.2025  
Styret i Neslein Invest AS

Øivind Nielsen  
styreleder



## Neslein Invest AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.



## Neslein Invest AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 Datterselskap

Selskapet eier følgende datterselskap:

Firma	Kontor	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 2024	Resultat 2024
Ø. Nielsen Bl.slagerv AS	Oslo	100 %	339 090	455 125	- 161 142
Neslein Eiendom AS	Oslo	100 %	217 240	1 697 657	241 061

Langsiktig fordring på Neslein Eiendom AS er på kr. 629 187.

Kortsiktig fordring på Øivind Nielsen Blikkenslagerverksted AS er på kr. 229 547.

Det er beregnet 5 % rente på mellomværende i 2024.

Det har i 2024 ikke vært andre vesentlige transaksjoner mellom Neslein Invest AS og datterselskapene.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 154	8 494
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 154</b>	<b>8 494</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 319	38 611
Permanente forskjeller	199	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>32 518</b>	<b>38 611</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 154	8 494
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 154</b>	<b>8 494</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Neslein Invest AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	50 000	33 100	1 839 187	1 922 287
Årets overskudd			25 165	25 165
Tilleggsutbytte			- 400 000	-400 000
Avsatt konsernbidrag			0	0
Egenkapital pr. 31.12	50 000	33 100	1 464 352	1 547 452

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Neslein Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>50 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øivind Nielsen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øivind Nielsen	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Nielsen, Øivind**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**09.04.2025 09:33:01**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.