



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 480 517
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BMT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ringvegen 75 9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Henry Skog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		576 000	576 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 382	144 382
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		294 631	273 763
Sum kostnader		439 013	418 145
Driftsresultat		136 987	157 855
Annen rentekostnad		224	59
Sum finanskostnader		224	59
Netto finans		-224	-59
Ordinært resultat før skattekostnad		136 763	157 796
Skattekostnad	2, 3	30 087	34 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 676	123 081
Årsresultat		106 676	123 081
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Tilleggsutbytte		0	270 000
Avgitt konsernbidrag		0	161 402
Annen egenkapital		-93 324	-308 321
Sum overføringer og disponeringer		106 676	123 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	152 616	140 089
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		152 616	140 089
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 395 850	1 540 232
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 395 850	1 540 232
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	805 000	805 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		805 000	805 000
Sum anleggsmidler		2 353 466	2 485 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	551 619	536 619
Sum fordringer		551 619	536 619
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 717	645 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 717	645 503
Sum omløpsmidler		1 059 336	1 182 122
SUM EIENDELER		3 412 802	3 667 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	119 200	119 200
Beholdning av egne aksjer	6	-8 200	0
Overkurs		680 800	680 800
Sum innskutt egenkapital		791 800	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 145 587	2 634 642
Sum opptjent egenkapital		2 145 587	2 634 642
Sum egenkapital		2 937 387	3 434 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	1 875
Betalbar skatt	2, 3	42 614	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldige offentlige avgifter		24 001	24 000
Utbytte		200 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	206 926	206 926
Sum kortsiktig gjeld		475 416	232 801
Sum gjeld		475 416	232 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 412 803	3 667 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337330

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 480 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BMT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringvegen 75
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Henry Skog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 480 517
BMT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		576 000	576 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 382	144 382
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		294 631	273 763
Sum kostnader		439 013	418 145
Driftsresultat		136 987	157 855
Annen rentekostnad		224	59
Sum finanskostnader		224	59
Netto finans		-224	-59
Ordinært resultat før skattekostnad		136 763	157 796
Skattekostnad	2, 3	30 087	34 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 676	123 081
Årsresultat		106 676	123 081
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Tilleggsutbytte		0	270 000
Avgitt konsernbidrag		0	161 402
Annen egenkapital		-93 324	-308 321
Sum overføringer og disponeringer		106 676	123 081



Organisasjonsnr: 988 480 517
BMT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	152 616	140 089
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		152 616	140 089
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 395 850	1 540 232
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 395 850	1 540 232
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	805 000	805 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		805 000	805 000
Sum anleggsmidler		2 353 466	2 485 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	551 619	536 619
Sum fordringer		551 619	536 619
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 717	645 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 717	645 503
Sum omløpsmidler		1 059 336	1 182 122
SUM EIENDELER		3 412 802	3 667 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	119 200	119 200
Beholdning av egne aksjer	6	-8 200	0
Overkurs		680 800	680 800
Sum innskutt egenkapital		791 800	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 145 587	2 634 642
Sum opptjent egenkapital		2 145 587	2 634 642
Sum egenkapital		2 937 387	3 434 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	1 875
Betalbar skatt	2, 3	42 614	0
Skyldige offentlige avgifter		24 001	24 000
Utbytte		200 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	206 926	206 926
Sum kortsiktig gjeld		475 416	232 801
Sum gjeld		475 416	232 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 412 803	3 667 443



Organisasjonsnr: 988 480 517
BMT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2956286.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2956286.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1560436.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1395850.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	144382.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	551619.00	536619.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
206926.00 206926.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BMT EIENDOM AS
988 480 517

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		576 000	576 000
Sum driftsinntekter		576 000	576 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-144 382	-144 382
Annen driftskostnad		-294 631	-273 763
Sum driftskostnader		-439 013	-418 145
Driftsresultat		136 987	157 855
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-224	-59
Sum finanskostnader		-224	-59
Netto finans		-224	-59
Resultat før skattekostnad		136 763	157 796
Skattekostnad	2, 3	-30 087	-34 715
Årsresultat		106 676	123 081
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Tilleggsutbytte		0	270 000
Avgitt konsernbidrag		0	161 402
Annen egenkapital		-93 324	-308 321
Sum overføringer		106 676	123 081



BMT EIENDOM AS
988 480 517

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	152 616	140 089
Sum immaterielle eiendeler		152 616	140 089
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 395 850	1 540 232
Sum varige driftsmidler		1 395 850	1 540 232
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	805 000	805 000
Sum finansielle anleggsmidler		805 000	805 000
Sum anleggsmidler		2 353 466	2 485 321
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	551 619	536 619
Sum fordringer		551 619	536 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 717	645 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 717	645 503
Sum omløpsmidler		1 059 336	1 182 122
SUM EIENDELER		3 412 802	3 667 443



BMT EIENDOM AS
988 480 517

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	119 200	119 200
Beholdning av egne aksjer	6	-8 200	0
Overkurs		680 800	680 800
Sum innskutt egenkapital		791 800	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 145 587	2 634 642
Sum opptjent egenkapital		2 145 587	2 634 642
Sum egenkapital		2 937 387	3 434 642
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	1 875
Betalbar skatt	2, 3	42 614	0
Skyldige offentlige avgifter		24 001	24 000
Utbytte		200 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	206 926	206 926
Sum kortsiktig gjeld		475 416	232 801
Sum gjeld		475 416	232 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 412 802	3 667 443

Kjell Henry Skog
styrets leder

Ingebrigt Holm Mogaard
styremedlem

Rune Iversen
styremedlem

Peter Westh Hammer
styremedlem

Alice Pauline Kvalvik
styremedlem



BMT EIENDOM AS
988 480 517

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



BMT EIENDOM AS
988 480 517

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 956 286
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 956 286
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 560 436
Balansført verdi per 31.12.	1 395 850
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	144 382

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	42 614	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-12 527	0
Skattekostnad	30 087	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	136 763	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	56 938	0
Skattepliktig inntekt	193 702	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	42 614	0
Sum betalbar skatt i balansen	42 614	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-528 152	-606 814	78 662
Gevinst- og tapskonto	-108 618	-86 894	-21 724
Netto forskjeller	-636 770	-693 708	56 938
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-636 770	-693 708	56 938
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	-140 089	-152 616	12 527



BMT EIENDOM AS
988 480 517

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	551 619	536 619

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	206 926	206 926

Note 5 - Egne aksjer

Aksjonær:	Antall aksjer:	Aksjenes pålydende:	Eierandel i %:
BMT Eiendom AS	82	100	6,88

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 192	100	119 200

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Henry Skog	500	41,95	Ord. aksjer
Arne Karlsen	478	40,1	Ord. aksjer
BMT Eiendom AS	82	6,88	Ord. aksjer
Ingebrigt Holm Mogaard	55	4,61	Ord. aksjer
Rune Iversen	55	4,61	Ord. aksjer
Oda Skog Astrup	11	0,92	Ord. aksjer
Kristoffer Ingebrigtsen Navas	7	0,59	Ord. aksjer
Torben Havstein	4	0,34	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	1 192	100	



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bmt Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bmt Eiendom AS som viser et overskudd på kr 106 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>



ALFA
REVISJON

Tromsø, 23. mars 2023
Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker

Stein Arvid Linaker
Statsautorisert revisor