



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 063 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISLETT INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maries vei 14B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bjørn Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 318 672	5 918 396
Annen driftsinntekt		2 836 825	2 651 877
Sum inntekter		4 155 497	8 570 273
Kostnader			
Varekostnad		444 039	583 751
Lønnskostnad	2	650 115	3 713 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 133	110 700
Annen driftskostnad		525 018	1 509 416
Sum kostnader		1 657 306	5 917 541
Driftsresultat		2 498 191	2 652 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 160	15 933
Annen finansinntekt		5 195	2 050
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 312	22 340
Sum finansinntekter		8 667	40 322
Annen rentekostnad		14 147	45 277
Sum finanskostnader		14 147	45 277
Netto finans		-5 480	-4 956
Resultat før skattekostnad		2 492 711	2 647 776
Skattekostnad på resultat		552 031	582 032
Årsresultat		1 940 680	2 065 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 940 680	2 065 744
Totalresultat		1 940 680	2 065 744
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte			7 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 940 680	
Overført fra annen egenkapital			-4 934 256
Sum overføringer og disponeringer		1 940 680	2 065 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 709 319	3 735 319
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		164 500
Sum varige driftsmidler		3 709 319	3 899 819
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		3 709 569	3 900 069
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			309 775
Fordringer			
Kundefordringer			26 743
Andre kortsiktige fordringer			151 262
Sum fordringer			178 005
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	138 628	137 317
Sum investeringer		138 628	137 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558 102	6 125 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 102	6 125 977
Sum omløpsmidler		696 730	6 751 073
SUM EIENDELER		4 406 299	10 651 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 057 730	1 117 050
Sum opptjent egenkapital		3 057 730	1 117 050
Sum egenkapital	5	3 157 730	1 217 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		177 408	171 960
Sum avsetninger for forpliktelser		177 408	171 960
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		177 408	171 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 080	540 859
Betalbar skatt		546 583	639 956
Skattetrekk og andre trekk			356 253
Utbytte			7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		508 498	725 063
Sum kortsiktig gjeld		1 071 161	9 262 132
Sum gjeld		1 248 569	9 434 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 406 299	10 651 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388508

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 063 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISLETT INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maries vei 14B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bjørn Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 980 063 526
BISLETT INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 318 672	5 918 396
Annen driftsinntekt		2 836 825	2 651 877
Sum inntekter		4 155 497	8 570 273
Kostnader			
Varekostnad		444 039	583 751
Lønnskostnad	2	650 115	3 713 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 133	110 700
Annen driftskostnad		525 018	1 509 416
Sum kostnader		1 657 306	5 917 541
Driftsresultat		2 498 191	2 652 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 160	15 933
Annen finansinntekt		5 195	2 050
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4		1 312	22 340
Sum finansinntekter		8 667	40 322
Annen rentekostnad		14 147	45 277
Sum finanskostnader		14 147	45 277
Netto finans		-5 480	-4 956
Resultat før skattekostnad		2 492 711	2 647 776
Skattekostnad på resultat		552 031	582 032
Årsresultat		1 940 680	2 065 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 940 680	2 065 744
Totalresultat		1 940 680	2 065 744
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 940 680	
Overført fra annen egenkapital			-4 934 256
Sum overføringer og disponeringer		1 940 680	2 065 744





Organisasjonsnr: 980 063 526
BISLETT INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 709 319	3 735 319
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		164 500
Sum varige driftsmidler		3 709 319	3 899 819

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250

Sum anleggsmidler		3 709 569	3 900 069
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			309 775
------------------	--	--	----------------

Fordringer

Kundefordringer			26 743
Andre kortsiktige fordringer			151 262
Sum fordringer			178 005

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	138 628	137 317
Sum investeringer		138 628	137 317

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		558 102	6 125 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 102	6 125 977

Sum omløpsmidler		696 730	6 751 073
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 406 299	10 651 142
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 057 730	1 117 050
Sum opptjent egenkapital		3 057 730	1 117 050
Sum egenkapital	5	3 157 730	1 217 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		177 408	171 960
Sum avsetninger for forpliktelseser		177 408	171 960
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		177 408	171 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 080	540 859
Betalbar skatt		546 583	639 956
Skattetrekk og andre trekk			356 253
Utbytte			7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		508 498	725 063
Sum kortsiktig gjeld		1 071 161	9 262 132
Sum gjeld		1 248 569	9 434 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 406 299	10 651 142



Organisasjonsnr: 980 063 526
BISLETT INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bislett Invest Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bislett Invest Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 940 680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 11. april 2025
FH Revisjon AS

Claus Haavardsholm
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Bislett Invest Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 980 063 526



Resultatregnskap			
Bislett Invest Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 318 672	5 918 396
Annen driftsinntekt		2 836 825	2 651 877
Sum driftsinntekter		<u>4 155 497</u>	<u>8 570 273</u>
Varekostnad		444 039	583 751
Lønnskostnad	2	650 115	3 713 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 133	110 700
Annen driftskostnad		525 018	1 509 416
Sum driftskostnader		<u>1 657 306</u>	<u>5 917 541</u>
Driftsresultat		<u>2 498 191</u>	<u>2 652 732</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 160	15 933
Annen finansinntekt		5 195	2 050
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 312	22 340
Annen rentekostnad		14 147	45 277
Resultat av finansposter		<u>-5 480</u>	<u>-4 956</u>
Resultat før skattekostnad		2 492 711	2 647 776
Skattekostnad på resultat		552 031	582 032
Resultat		<u>1 940 680</u>	<u>2 065 744</u>
Årsoverskudd		<u>1 940 680</u>	<u>2 065 744</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	7 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 940 680	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 934 256
Sum overføringer		<u>1 940 680</u>	<u>2 065 744</u>



Balanse			
Bislett Invest Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 709 319	3 735 319
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	164 500
Sum varige driftsmidler		<u>3 709 319</u>	<u>3 899 819</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>250</u>	<u>250</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 709 569</u>	<u>3 900 069</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		<u>0</u>	<u>309 775</u>
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 743
Andre kortsiktige fordringer		0	151 262
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>178 005</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	138 628	137 317
Sum investeringer		<u>138 628</u>	<u>137 317</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>558 102</u>	<u>6 125 977</u>
Sum omløpsmidler		<u>696 730</u>	<u>6 751 073</u>
Sum eiendeler		<u>4 406 299</u>	<u>10 651 142</u>



Balanse

Bislett Invest Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 057 730	1 117 050
Sum opptjent egenkapital		<u>3 057 730</u>	<u>1 117 050</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 157 730</u>	<u>1 217 050</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		177 408	171 960
Sum avsetning for forpliktelser		<u>177 408</u>	<u>171 960</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 080	540 859
Betalbar skatt		546 583	639 956
Skattetrekk og andre trekk		0	356 253
Utbytte		0	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		508 498	725 063
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 071 161</u>	<u>9 262 132</u>
Sum gjeld		<u>1 248 569</u>	<u>9 434 092</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 406 299</u>	<u>10 651 142</u>

Oslo, 11.04.2025
Styret i Bislett Invest Eiendom AS

Rolf Bjørn Krogstad
styremedlem

Kristina Krogstad
Styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	487 522	3 072 020
Arbeidsgiveravgift	129 687	449 854
Andre ytelser	32 906	191 800
Sum	650 115	3 713 674

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 3 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 295 804	5 295 804
- Avgang i året	1 194 256	1 194 256
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 101 548	4 101 548
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	392 229	392 229
= Bokført verdi 31.12.24	3 709 319	3 709 319
Årets ordinære avskrivninger	38 133	38 133
Økonomisk levetid	3-100 år	

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler	138 628	138 628	1 312

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 940 680 etter skatt, mot kr. 2 065 744 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.