



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 962 787
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALMEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Arne Skogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 741 616	2 741 616
Sum inntekter		2 741 616	2 741 616
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 198	51 003
Annen driftskostnad	2,3	1 020 457	993 850
Sum kostnader		1 074 654	1 044 851
Driftsresultat		1 666 962	1 696 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 285	7 751
Sum finanskostnader		762 038	313 656
Netto finans		744 753	305 905
Ordinært resultat før skattekostnad		1 666 961	1 696 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 666 961	1 696 763
Årsresultat	4	922 209	1 390 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	42 127 000	42 127 000
Sum varige driftsmidler		42 127 000	42 127 000
Sum anleggsmidler		42 127 000	42 127 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	54 702
Andre fordringer		126 229	130 645
Sum fordringer		126 229	185 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 606	644 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 606	644 397
Sum omløpsmidler		505 835	829 744
SUM EIENDELER		42 632 835	42 956 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 312 639	11 390 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		12 312 639	11 390 430
Sum egenkapital	6	12 442 639	11 520 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 589 017	24 835 401
Øvrig langsiktig gjeld		6 330 000	6 330 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 919 017	31 165 401
Sum langsiktig gjeld		29 919 017	31 165 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 304	169 444
Annen kortsiktig gjeld		49 876	101 468
Sum kortsiktig gjeld		271 180	270 913
Sum gjeld		30 190 196	31 436 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 632 835	42 956 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487546

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 962 787
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALMEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Arne Skogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 989 962 787
ALMEVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 741 616	2 741 616
Sum inntekter		2 741 616	2 741 616
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 198	51 003
Annen driftskostnad	2,3	1 020 457	993 850
Sum kostnader		1 074 654	1 044 851
Driftsresultat		1 666 962	1 696 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 285	7 751
Sum finanskostnader		762 038	313 656
Netto finans		744 753	305 905
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 666 961	1 696 763
Årsresultat	4	922 209	1 390 860



Organisasjonsnr: 989 962 787
ALMEVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	42 127 000	42 127 000
Sum varige driftsmidler		42 127 000	42 127 000
Sum anleggsmidler		42 127 000	42 127 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	54 702
Andre fordringer		126 229	130 645
Sum fordringer		126 229	185 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 606	644 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 606	644 397
Sum omløpsmidler		505 835	829 744
SUM EIENDELER		42 632 835	42 956 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 312 639	11 390 430
Sum opptjent egenkapital		12 312 639	11 390 430
Sum egenkapital	6	12 442 639	11 520 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 589 017	24 835 401



Øvrig langsiktig gjeld	6 330 000	6 330 000
Sum annen langsiktig gjeld	29 919 017	31 165 401
Sum langsiktig gjeld	29 919 017	31 165 401
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	221 304	169 444
Annen kortsiktig gjeld	49 876	101 468
Sum kortsiktig gjeld	271 180	270 913
Sum gjeld	30 190 196	31 436 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 632 835	42 956 744



Organisasjonsnr: 989 962 787
ALMEVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



486 Almevegen borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 741 616	2 741 616	3 663 799
Sum inntekter		2 741 616	2 741 616	3 663 799
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	54 198	51 003	54 200
Forretningsførerhonorar		85 536	82 488	89 600
Tilleggstjenester forretningsfører		13 746	4 913	13 700
Revisjonshonorar	2	8 640	8 501	9 600
Vaktmester tjenester		76 845	73 815	80 500
Drift og vedlikehold	3	123 969	133 752	296 200
TV og/eller internett		33 462	30 888	30 900
Forsikringer		236 246	261 852	214 300
Kommunale avgifter		148 996	124 062	178 800
Energi/strøm		290 748	238 970	450 000
Administrasjonskostnader		2 269	34 609	3 000
Sum kostnader		1 074 654	1 044 851	1 420 800
Driftsresultat		1 666 962	1 696 765	2 242 999
Finansielle poster				
Renteinntekter		17 285	7 751	15 000
Rentekostnader		762 038	313 656	1 043 300
Netto finanskostnader		744 753	305 905	1 028 300
Resultat	4	922 209	1 390 860	1 214 699

Årsregnskap



486 Almevegen borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	42 127 000	42 127 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		42 127 000	42 127 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	54 702
Forskuddsbetalte kostnader		98 573	130 645
Andre fordringer		27 656	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		379 606	644 397
Sum omløpsmidler		505 835	829 744
SUM EIENDELER		42 632 835	42 956 744

Balanse 2023



486 Almevegen borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital		12 312 639	11 390 430
Sum egenkapital	6	12 442 639	11 520 430
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	22 768 241	23 979 855
Pant- og gjeldsbrev lån	7	820 776	855 546
Borettsinnskudd		6 330 000	6 330 000
Sum langsiktig gjeld		29 919 017	31 165 401
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 117	9 117
Leverandørgjeld		221 304	169 444
Påløpne renter		495	361
Annen kortsiktig gjeld		40 264	91 990
Sum kortsiktig gjeld		271 180	270 913
Sum gjeld		30 190 196	31 436 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 632 835	42 956 744

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tom-Arne Skogen
Styreleder

Hanne Kvalvåg
Styremedlem

Therèse Kristina Malmén
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 486 Almevegen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	47 500	44 700
Arbeidsgiveravgift	6 698	6 303
Sum personalkostnader	54 198	51 003

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 486 Almevegen borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	92 769	115 285
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	31 200	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	4 305
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	14 162
Sum	123 969	133 752

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	922 209	1 390 860
Avdrag på lån	-1 246 385	-1 431 053
Endring disponible midler	-324 176	-40 193
Omløpsmidler	505 835	829 744
Kortsiktig gjeld	271 180	270 913
Disponible midler	234 656	558 831

Noter 486 Almevegen borettslag



Noter 486 Almevegen borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 127 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 127 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 127 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	130 000	0	130 000
Egenkapital	12 312 639	922 209	11 390 430
Sum Egenkapital	12 442 639	922 209	11 520 430

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12138490392	13553931
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2008
Rentesats:	5.50 %	3.854 %
Beregnet innfridd:	30.06.2039	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	35 756 000
Lånesaldo 01.01:	855 546	23 979 855
Avdrag i perioden:	34 771	1 211 614
Lånesaldo 31.12:	820 776	22 768 241
Saldo 5 år frem i tid:	630 142	16 538 763

Av anleggets bokførte gjeld er kr 29 919 017 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 42 127 000.

Noter 486 Almevegen borettslag



Resultat og balanse med noter for Almevegen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Almevegen borettslag

Styreleder	Tom-Arne Skogen (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Hanne Kvalvåg (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Therèse Kristina Malmèn (sign.)	25.04.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Almevegen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Almevegen borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: C4IGZ-4GDWMA-QNSM2-GSTBC-IW1K3-PKHIE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 04f62-4GDWM-QNSM2-GSTBC-IW1K3-PKHIE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-30 11:43:55 UTC



Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-30 11:43:55 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 04IG2-4GDWM-QNSM2-GSTBC-INTK3-PKHIE