



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 494 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEVANG RÅDHUSGATA AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 9
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 361 122	5 527 886
Sum inntekter		5 361 122	5 527 886
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	11	546 172	514 314
Annen driftskostnad	1,3,4,5	1 996 064	2 091 759
Sum kostnader		2 542 236	2 606 073
Driftsresultat		2 818 886	2 921 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		416 138	319 404
Annen renteinntekt		1 504	579
Sum finansinntekter		417 642	319 983
Annen rentekostnad		1 304 720	1 458 352
Sum finanskostnader		1 304 720	1 458 352
Netto finans		-887 078	-1 138 369
Ordinært resultat før skattekostnad		1 931 808	1 783 444
Skattekostnad på ordinært resultat	6	424 998	392 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 506 810	1 391 087
Årsresultat		1 506 810	1 391 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 506 810	1 391 087
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 176 666	1 550 087
Overføringer annen egenkapital		330 145	-159 000
Sum overføringer og disponeringer		1 506 810	1 391 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	10,11	43 961 782	42 839 626
Sum varige driftsmidler		43 961 782	42 839 626
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	15 472 140	9 226 665
Andre fordringer	9	114 104	152 138
Sum finansielle anleggsmidler		15 586 244	9 378 803
Sum anleggsmidler		59 548 025	52 218 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	24 164	232 896
Andre fordringer	9	450 936	358 456
Sum fordringer		475 100	591 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 297	29 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 297	29 806
Sum omløpsmidler		657 396	621 158
SUM EIENDELER		60 205 422	52 839 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital 50 aksjer a' 10.000,-	2,7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 283 558	4 283 558
Sum innskutt egenkapital		4 783 558	4 783 558
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	830 587	500 442
Sum opptjent egenkapital		830 587	500 442
Sum egenkapital		5 614 145	5 284 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 569 306	4 476 188
Sum avsetninger for forpliktelser		4 569 306	4 476 188
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	48 183 330	40 707 324
Øvrig langsiktig gjeld	12		140 750
Sum annen langsiktig gjeld		48 183 330	40 848 074
Sum langsiktig gjeld		52 752 636	45 324 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 945	97 920
Skyldig offentlige avgifter		101 808	103 292
Kortsiktig konserngjeld		1 525 121	1 887 782
Annen kortsiktig gjeld		101 767	142 331
Sum kortsiktig gjeld		1 838 641	2 231 325
Sum gjeld		54 591 277	47 555 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 205 422	52 839 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 156555

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 494 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEVANG RÅDHUSGATA AS
Forretningsadresse: Sankt Olavs gate 2
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 494 423
FEVANG RÅDHUSGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 361 122	5 527 886
Sum inntekter		5 361 122	5 527 886
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	11	546 172	514 314
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	1 996 064	2 091 759
Sum kostnader		2 542 236	2 606 073
Driftoresultat		2 818 886	2 921 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		416 138	319 404
Annen renteinntekt		1 504	579
Sum finansinntekter		417 642	319 983
Annen rentekostnad		1 304 720	1 458 352
Sum finanskostnader		1 304 720	1 458 352
Netto finans		-887 078	-1 138 369
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	424 998	392 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 506 810	1 391 087
Årsresultat		1 506 810	1 391 087
Årsresultat etter minoritetsinteressier		1 506 810	1 391 087
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 176 666	1 550 087
Overføringer annen egenkapital		330 145	-159 000
Sum overføringer og disponeringer		1 506 810	1 391 087



Organisasjonsnr: 997 494 423
FEVANG RÅDHUSGATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Forretningseiendom	10,11	43 961 782	42 839 626
Sum varige driftsmidler		43 961 782	42 839 626

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	15 472 140	9 226 665
Andre fordringer	9	114 104	152 138
Sum finansielle anleggsmidler		15 586 244	9 378 803

Sum anleggsmidler		59 548 025	52 218 429
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	24 164	232 896
Andre fordringer	9	450 936	358 456
Sum fordringer		475 100	591 352

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		182 297	29 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 297	29 806

Sum omløpsmidler		657 396	621 158
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		60 205 422	52 839 587
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 aksjer a' 10.000,-	2,7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 283 558	4 283 558
Sum innskutt egenkapital		4 783 558	4 783 558

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	830 587	500 442
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		830 587	500 442
Sum egenkapital		5 614 145	5 284 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 569 306	4 476 188
Sum avsetninger for forpliktelse		4 569 306	4 476 188
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	48 183 330	40 707 324
Øvrig langsiktig gjeld	12		140 750
Sum annen langsiktig gjeld		48 183 330	40 848 074
Sum langsiktig gjeld		52 752 636	45 324 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 945	97 920
Skyldig offentlige avgifter		101 808	103 292
Kortsiktig konserngjeld		1 525 121	1 887 782
Annen kortsiktig gjeld		101 767	142 331
Sum kortsiktig gjeld		1 838 641	2 231 325
Sum gjeld		54 591 277	47 555 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 205 422	52 839 587



Organisasjonnr: 997 494 423
FEVANG RÅDHUSGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	10000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fevang AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Fevang Rådhusgata AS

Foretaksnr. 997494423



Fevang Rådhusgata AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		5 361 122	5 527 886
Sum driftsinntekter		5 361 122	5 527 886
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	11	546 172	514 314
Annen driftskostnad	1,3,4,5	1 996 064	2 091 759
Sum driftskostnader		2 542 236	2 606 073
Driftsresultat		2 818 886	2 921 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		416 138	319 404
Annen renteinntekt		1 504	579
Annen rentekostnad		1 304 720	1 458 352
Resultat av finansposter		-887 078	-1 138 369
Resultat før skattekostnad		1 931 808	1 783 444
Skattekostnad på ordinært resultat	6	424 998	392 358
Årsresultat		1 506 810	1 391 087
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 176 666	1 550 087
Overføringer annen egenkapital		330 145	-159 000
Sum overføringer		1 506 810	1 391 087



Fevang Rådhusgata AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Foreningseiendom	10,11	43 961 782	42 839 626
Sum varige driftsmidler		43 961 782	42 839 626
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	15 472 140	9 226 665
Andre fordringer	9	114 104	152 138
Sum finansielle anleggsmidler		15 586 244	9 378 803
Sum anleggsmidler		59 548 025	52 218 429
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	24 164	232 896
Andre fordringer	9	450 936	358 456
Sum fordringer		475 100	591 352
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 297	29 806
Sum omløpsmidler		657 396	621 158
Sum eiendeler		60 205 422	52 839 587

Årsregnskap for Fevang Rådhusgata AS

Organisasjonsnr. 997494423

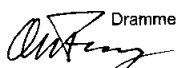


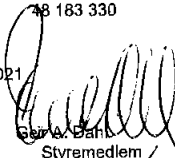
Fevang Rådhusgata AS

Balanse pr. 31.12.2020

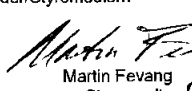
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 aksjer a' 10.000,-	2,7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 283 558	4 283 558
Sum innskutt egenkapital		4 783 558	4 783 558
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	830 587	500 442
Sum opptjent egenkapital		830 587	500 442
Sum egenkapital		5 614 145	5 284 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	4 569 306	4 476 188
Sum avsetning for forpliktelser		4 569 306	4 476 188
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	48 183 330	40 707 324
Øvrig langsiktig gjeld	12	0	140 750
Sum annen langsiktig gjeld		48 183 330	40 848 074
Sum langsiktig gjeld		52 752 636	45 324 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 945	97 920
Skyldig offentlige avgifter		101 808	103 292
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 525 121	1 887 782
Annen kortsiktig gjeld		101 767	142 331
Sum kortsiktig gjeld		1 838 641	2 231 325
Sum gjeld		54 591 277	47 555 587
Sum egenkapital og gjeld		60 205 422	52 839 587
Pantstillelser	10	48 183 330	40 707 324

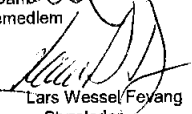
Drammen 15.03.2021


Ole A. Fevang
Daglig leder/Styremedlem


Gerhild A. Dahl
Styremedlem


Einar E. Fevang
Styremedlem


Martin Fevang
Styremedlem


Lars Wessel Fevang
Styreleder



Noter 31.12.20

FEVANG RÅDHUSGATA AS

Note nr 1.Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regler for små foretak er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Videre fakturering av fellutgifter klassifisert som leieinntekter og ikke som reduksjon av annen driftskostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes til svarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note nr. 2. Aksjonærer

Selskapet har 50 aksjer i en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Fevang AS.

Note nr. 3 Ansatte, godtgjørelse etc.

Selskapet har ingen ansatte. De daglige gjøremål i varetaas av daglig leder samt konsernets administrative tjenester. I og med at selskapet ikke har ansatte har selskapet heller ingen plikt til å etablere en OTP forsikrings ordning.

Note nr. 4 Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Revisjon

Det er kostnadsført kr 26.469,- i honorar til revisor for 2020.

Note nr. 5 Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonærer eller ledende personell.

Fevang Rådhusgata AS



Noter 31.12.20

FEVANG RÅDHUSGATA AS

Note nr 6. Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad:		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	93.118	78.515
Skatt på mottatt konsernbidrag	331.880	313.843
Skattekostnad ordinært resultat	424.998	392.358
Grunnlag for betalbar skatt i årets regnskap:		
Ordinært resultat før skatt	1.931.808	1.783.444
Endring i midlertidige forskjeller	-423.263	-356.887
Permanente forskjeller	0	0
Konsernbidrag	-1.508.546	-1.426.557
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2020	Endring
Driftsmidler inkl. forr.verdi	20.346.311	20.769.574	423.263
Utestående fordringer	0	0	0
Aksjer og andeler	0	0	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	20.346.311	20.769.574	423.263
Anvendt skattesats:	22%	22%	
Utsatt skatt	4.476.188	4.569.306	

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Note nr. 7. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.20	500.000,-	4.283.558,-	500.442,-
Årets resultat			1.506.810,-
Avgitt konsernbidrag			-1.176.666,-
Egenkapital 31.12.20	500.000,-	4.283.558,-	830.587,-

Fevang Rådhusgata AS



Noter 31.12.20
FEVANG RÅDHUSGATA AS

Note nr. 8. Konserntilknytning – mellomværende med konsernselskaper

Fevang Rådhusgata AS er i sin helhet eid av Fevang AS som har sitt forretningskontor i Drammen.

Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.20 består av følgende poster:

Selskap	Relasjon	Fordring	Gjeld
Fevang AS	Mor	15.472.140,-	452.330,-
Fevang Bragernes AS	Søster		405.512,-
Fevang Holmestrandsvæien AS	Søster		650.704,-
Sum		15.472.140,-	1.508.546,-

Note nr 9. Kundefordringer – andre fordringer

	2020	2019
Vurdert til pålydende	24.164	232.896
- Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>24.164</u>	<u>232.896</u>

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkrederavsetning pr 31.12	0	0
Endring delkrederavsetning andre fordringer	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>

Andre langsiktige fordringer består av periodisering av kostnader relatert til en leiekontrakt.

Andre kortsiktige fordringer består av forskuddsbetalte kostnader og opptjente renter.

Note 10. Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	48.183.330,-	40.707.324,-
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balanse dagen	44.500.000,-	36.500.000,-

Pantsatte eiendeler

	2020	2019
Forretningseiendom	43.961.782,-	42.839.626,-
Inklusiv utstyr		
Sum pantsatte eiendeler	<u>43.961.782,-</u>	<u>42.839.626,-</u>

Fevang Rådhusgata AS



Noter 31.12.20

FEVANG RÅDHUSGATA AS

Note 11. Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Forretnings- eiendom	Forretnings- eiendom merverdi	Maskiner utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	38.043.801	14.589.041	17.731	52.650.573
- Avgang	0	0	0	
+ Tilgang	1.668.327	0	0	1.668.327
= Anskaffelseskost 31.12.20	39.712.128	14.589.041	17.731	54.318.900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	9.172.264	1.167.123	17.731	10.357.119
= Av- og nedskrivninger pr 31.12.20	9.172.264	1.167.123	17.731	10.357.119
= Bokført verdi 31.12.20	30.539.864	13.421.918	0	43.961.782
Årets ordinære avskrivninger	397.030	145.890	3.251	546.172
Økonomisk levetid	30/99 år	99 år	5 år	

Note 12. Øvrig langsiktig gjeld

Denne posten består i sin helhet av leieboerinnskudd som sikkerhet for husleie.

Fevang Rådhusgata AS



Til generalforsamlingen i
Fevang Rådhusgata AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet **Fevang Rådhusgata AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 506 810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal

Medlem av Den Norske Revisorforening

Statsautorisert revisor
Tor Arne Klockervold
M 952 49 458
tak@srd-as.no

Statsautorisert revisor
Ronnie Seland
M 952 49 311
rs@srd-as.no

Statsautorisert revisor
Knut Solberg
M 952 60 952
ks@srd-as.no

Statsautorisert revisor
Rune A. Øvereng
M 900 17 227
ro@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Rosenkrantzgt. 75
3018 Drammen
T 32 89 44 50
post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 INVA
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsfører/selskap



SIGMA REVISJON
Drammen AS

legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 15. mars 2021

Sigma Revisjon Drammen AS

Ronnie Seland
Statsautorisert revisor