



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 269 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET STENSGATEN 41
Forretningsadresse: Stensgata 41
0451 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		915 200	921 600
Sum inntekter		915 200	921 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	14 429
Annen driftskostnad	2,3,9	1 064 765	1 160 269
Sum kostnader		1 079 765	1 174 698
Driftsresultat		-164 565	-253 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 065	6 192
Sum finansinntekter		1 065	6 192
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	8	1 065	6 192
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 500	-246 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 500	-246 906
Årsresultat	6	-163 500	-246 906
Totalresultat		-163 500	-246 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-163 500	-246 906
Sum overføringer og disponeringer	6	-163 500	-246 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 413 476	1 413 476
Sum varige driftsmidler		1 413 476	1 413 476
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 413 476	1 413 476
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 890	-8 420
Andre fordringer			21 984
Sum fordringer		6 890	13 564
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	927 967	1 204 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 967	1 204 165
Sum omløpsmidler		934 857	1 217 729
SUM EIENDELER		2 348 333	2 631 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 590 480	1 590 480
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	6,7	1 590 480	1 590 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	729 955	893 455
Sum opptjent egenkapital		729 955	893 455
Sum egenkapital	6	2 320 435	2 483 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 268	122 097
Annen kortsiktig gjeld		25 630	25 173
Sum kortsiktig gjeld	8	27 898	147 270
Sum gjeld		27 898	147 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 348 333	2 631 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562261

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 269 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET STENSGATEN 41
Forretningsadresse: Stensgata 41
0451 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 269 542
AKSJESELSKAPET STENSGATEN 41

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		915 200	921 600
Sum inntekter		915 200	921 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	14 429
Annen driftskostnad	2,3,9	1 064 765	1 160 269
Sum kostnader		1 079 765	1 174 698
Driftsresultat		-164 565	-253 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 065	6 192
Sum finansinntekter		1 065	6 192
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	8	1 065	6 192
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 500	-246 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 500	-246 906
Årsresultat	6	-163 500	-246 906
Totalresultat		-163 500	-246 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-163 500	-246 906
Sum overføringer og disponeringer	6	-163 500	-246 906



Organisasjonsnr: 833 269 542
AKSJESELSKAPET STENSGATEN 41

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 413 476	1 413 476
Sum varige driftsmidler		1 413 476	1 413 476
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 413 476	1 413 476
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 890	-8 420
Andre fordringer			21 984
Sum fordringer		6 890	13 564
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	927 967	1 204 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 967	1 204 165
Sum omløpsmidler		934 857	1 217 729
SUM EIENDELER		2 348 333	2 631 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 590 480	1 590 480
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	6,7	1 590 480	1 590 480



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	729 955	893 455
Sum opptjent egenkapital		729 955	893 455
Sum egenkapital	6	2 320 435	2 483 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 268	122 097
Annen kortsiktig gjeld		25 630	25 173
Sum kortsiktig gjeld	8	27 898	147 270
Sum gjeld		27 898	147 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 348 333	2 631 205



Organisasjonsnr: 833 269 542
AKSJESELSKAPET STENSGATEN 41

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	120.00	13254.00	1590480.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Diverse aksjonærer	120.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	14429.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	14429.00

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Styrets årsberetning for 2020

AS Stensgaten 41

Org.nr. 833 269 542

Selskapet har fortsatt sin virksomhet med drift og forvaltning av eiendommen Stensgata 41 i Oslo kommune. Eiendommen består av 24 leiligheter på festet grunn, g.nr. 47 b.nr. 126.

Selskapets årsresultat for 2020 viser et underskudd stort kr. 163.500,-. Resultatet er belastet annen egenkapital.

Styret mener at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Styret mener at det fremlagte resultatregnskapet og balansen med noter gir en rettvise oversikt over utviklingen i selskapets virksomhet i året, og dets stilling pr. 31.12.2020.

Det er etter styrets kjennskap ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for vurderingen av regnskapet.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av fire menn og én kvinne. Styret har ut fra en samlet vurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette ytterligere tiltak med hensyn til likestilling.

Selskapet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø på konsesjonspliktig eller lovstridig måte. Styret har ikke kjennskap til at det har forekommet utilsiktede forurensninger av det ytre miljø. Selskapet har ikke til enhver tid oversikt over den enkelte aksjonærs/beboers aktiviteter som kan påvirke det ytre miljø, men har ingen indikasjoner på at forurensning har funnet sted.

Oslo, 10.03.2021

Styret i AS Stensgaten 41

Ole Bendik Dale
styreleder

Trygve F. Jørundland
styremedlem

Alexander V. Raae
styremedlem

Helene D. Sunde
styremedlem

Kristoffer Kokvold
styremedlem



Resultatregnskap

AS Stensgaten 41

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		915 200	921 600
Sum driftsinntekter		915 200	921 600
Lønnskostnad	2	15 000	14 429
Annen driftskostnad	2,3,9	1 064 765	1 160 269
Sum driftskostnad		1 079 765	1 174 698
Driftsresultat		-164 565	-253 098
Annen renteinntekt		1 065	6 192
Sum finansinntekter		1 065	6 192
Sum netto finansposter	8	1 065	6 192
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 500	-246 906
Ordinært resultat		-163 500	-246 906
Årsresultat	6	-163 500	-246 906
Overført annen egenkapital	6	-163 500	-246 906
Sum disponert	6	-163 500	-246 906



Balanse

AS Stensgaten 41

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen	3	1 413 476	1 413 476
Sum varige driftsmidler		1 413 476	1 413 476
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 413 476	1 413 476
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 890	-8 420
Andre fordringer		0	21 984
Sum fordringer		6 890	13 564
Investeringer			
Bankinnskudd	5	927 967	1 204 165
Sum omløpsmidler		934 857	1 217 729
Sum eiendeler		2 348 333	2 631 205



Balanse

AS Stensgaten 41

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	1 590 480	1 590 480
Sum innskutt egenkapital	6,7	1 590 480	1 590 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	729 955	893 455
Sum opptjent egenkapital		729 955	893 455
Sum egenkapital	6	2 320 435	2 483 935
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 268	122 097
Annen kortsiktig gjeld		25 630	25 173
Sum kortsiktig gjeld	8	27 898	147 270
Sum gjeld		27 898	147 270
Sum egenkapital og gjeld		2 348 333	2 631 205

Oslo, 10.03.2021
Styret for AS Stensgaten 41

Ole Bendik Dale
styreleder

Trygve Flebu Jørundland
styremedlem

Alexander Venjar Raae
styremedlem

Helene Dorothea Sunde
styremedlem

Kristoffer Kokvold
styremedlem



Stensgaten 41 AS

Noter for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter

Selskapet er et boligaksjeselskap som ikke er et selvstendig skattesubjekt. Aksjonærene skattlegges for sin forholdsmessige andel av selskapet ved direkte ligning på aksjonærenes hånd.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Kompensasjon styret og tillitsvalgte	15 000	15 000
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	15 000	15 000

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0 0

Godtgjørelser:

Følgende godtgjørelser er utbetalt i året, det er ikke ansatt daglig leder:

Kompensasjon til styret og tillitsvalgte 15 000

Omfatter styrearbeid og oppfølging av selskapets drift.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjons- eller andre forpliktelser.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon, slik at kostnader til revisjon ikke påløper.

Org.nr: 833 269 542



Stensgaten 41 AS

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapets driftsmiddel er et boligbygg på festet tomt som ikke er avskrivbar.

	Bygning	Sum
Kostpris 01.01	1 413 476	1 413 476
Tilgang		
Avgang		
Bokført verdi 31.12	1 413 476	1 413 476

Tomten eies av Oslo kommune og festeavtalen ble sist fornyet i 2019. Årlig festeavgift er for tiden kr. 113 194,-.

Note 4 Fordringer

Av selskapet fordringer pr. 31.12. utgjør kr. 6 890,- manglende innbetalte felleskostnader. Aksjonærenes betalingssevne anses som meget tilfredsstillende. Utestående beløp ble oppgjort i 1. kvartal 2021. Selskapet har ingen fordringer som er eldre enn ett år.

Note 5 Bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 590 480	893 455	2 483 935
Årets resultat		-163 500	-163 500
Egenkapital pr 31.12.	1 590 480	729 955	2 320 435

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har en aksjekapital stor kr. 1 590 480,- fordelt på 120 aksjer á kr. 13 254,-. Det er kun én aksjeklasse. Selskapet er et boligaksjeselskap med 24 leiligheter. Eierskap til 5 aksjer gir eksklusiv bruksrett til en nærmere definert leilighet. Hver post på 5 aksjer representerer én stemme.

Note 8 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld eller annen gjeld utover kortsiktige gjeldsposter knyttet til ordinær forretningsdrift.

Selskapet har ikke stilt pant eller avgitt garantier eller lignende. Selskapet har en løpende festeavtale med Oslo kommune.

Note 9 Driftskostnader

Alle større driftskostnader som går over flere måneder er periodisert.