



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 489 138
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTLIE AS
Forretningsadresse:	Kvernvegen 62 4120 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aslak Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 688 318	6 458 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 688 318</b>	<b>6 458 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 371 922	2 941 500
Annen driftskostnad		1 908 641	1 497 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 280 563</b>	<b>4 439 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 407 755</b>	<b>2 019 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 847	6 831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 847</b>	<b>6 831</b>
Annen rentekostnad		701 570	495 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>701 570</b>	<b>495 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-694 723</b>	<b>-488 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>713 033</b>	<b>1 530 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		158 008	336 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>555 025</b>	<b>1 193 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>555 025</b>	<b>1 193 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		555 025	1 193 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>555 025</b>	<b>1 193 844</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4, 5	48 195 850	36 461 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2, 5	286 200	364 400
Maskiner og anlegg	2, 5	3 636 900	2 671 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 118 950</b>	<b>39 497 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	460 007	460 007
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>460 007</b>	<b>460 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 578 957</b>	<b>39 957 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	549 561	131 908
Andre fordringer		168 565	46 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>718 126</b>	<b>178 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 259 044	599 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 259 044</b>	<b>599 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 977 170</b>	<b>778 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 556 127</b>	<b>40 735 596</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (700 aksjer a kr.856,00)		599 200	599 200
Overkurs		2 333	2 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>601 533</b>	<b>601 533</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 702 984	17 147 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 702 984</b>	<b>17 147 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 304 517</b>	<b>17 749 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			261 118
Andre avsetninger for forpliktelser	4	3 112 300	3 289 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 112 300</b>	<b>3 550 418</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 337 786	18 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 337 786</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 450 086</b>	<b>21 550 418</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 878 818	634 856
Betalbar skatt		419 126	135 073
Skyldige offentlige avgifter			144 756
Annen kortsiktig gjeld		503 579	521 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 801 523</b>	<b>1 435 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 251 609</b>	<b>22 986 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 556 127</b>	<b>40 735 596</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330791

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 489 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLIE AS  
Forretningsadresse: Kvernvegen 62  
4120 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 992 489 138  
VESTLIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 688 318	6 458 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 688 318</b>	<b>6 458 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 371 922	2 941 500
Annen driftskostnad		1 908 641	1 497 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 280 563</b>	<b>4 439 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 407 755</b>	<b>2 019 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 847	6 831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 847</b>	<b>6 831</b>
Annen rentekostnad		701 570	495 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>701 570</b>	<b>495 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-694 723</b>	<b>-488 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>713 033</b>	<b>1 530 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		158 008	336 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>555 025</b>	<b>1 193 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>555 025</b>	<b>1 193 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		555 025	1 193 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>555 025</b>	<b>1 193 844</b>



Organisasjonsnr: 992 489 138  
VESTLIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4, 5	48 195 850	36 461 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2, 5	286 200	364 400
Maskiner og anlegg	2, 5	3 636 900	2 671 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 118 950</b>	<b>39 497 150</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		460 007	460 007
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>460 007</b>	<b>460 007</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 578 957</b>	<b>39 957 157</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	549 561	131 908
Andre fordringer		168 565	46 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>718 126</b>	<b>178 508</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 259 044	599 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 259 044</b>	<b>599 931</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 977 170</b>	<b>778 439</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 556 127</b>	<b>40 735 596</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (700 aksjer a kr.856,00)		599 200	599 200
Overkurs		2 333	2 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>601 533</b>	<b>601 533</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	17 702 984	17 147 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>17 702 984</b>	<b>17 147 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>18 304 517</b>	<b>17 749 493</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		261 118
Andre avsetninger for forpliktelse	4 3 112 300	3 289 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>3 112 300</b>	<b>3 550 418</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 30 337 786	18 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>30 337 786</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>33 450 086</b>	<b>21 550 418</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 878 818	634 856
Betalbar skatt	419 126	135 073
Skyldige offentlige avgifter		144 756
Annen kortsiktig gjeld	503 579	521 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 801 523</b>	<b>1 435 685</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>36 251 609</b>	<b>22 986 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>54 556 127</b>	<b>40 735 596</b>



Organisasjonsnr: 992 489 138  
VESTLIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leieavtaler Leieavtaler vurderes som operasjonell leasing (løpende kostnadsføring) eller finansiell leasing (balanseføring av avtalen med tilhørende gjeldspost) etter en konkret vurdering av den enkelte avtale. Investeringer i datterselskaper Investeringer i datterselskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående. Utbytte eller konsernbidrag fra datterselskap blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsern Selskapet er en del av konsernet Vestkorn AS som utarbeider konsernregnskap. Vestkorn AS har hovedkontor i Bærum kommune.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--





Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**VESTLIE AS  
4120 TAU**

Pemso Dokumentnøkkel: C6F45-8CLIU-E2BJE-BE1D-T5NAK-LI2O

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 VESTLIE AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 688 318	6 458 608
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 688 318</b>	<b>6 458 608</b>
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	(3 371 922)	(2 941 500)
Annen driftskostnad		(1 908 641)	(1 497 904)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(5 280 563)</b>	<b>(4 439 404)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 407 755</b>	<b>2 019 204</b>
Annen renteinntekt		6 847	6 831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 847</b>	<b>6 831</b>
Annen rentekostnad		(701 570)	(495 466)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(701 570)</b>	<b>(495 466)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(694 723)</b>	<b>(488 635)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>713 033</b>	<b>1 530 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(158 008)	(336 725)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>555 025</b>	<b>1 193 844</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>555 025</b>	<b>1 193 844</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		555 025	1 193 844
<b>Sum</b>		<b>555 025</b>	<b>1 193 844</b>

Pemso Dokumentnøkkel: C6F45-8CLIU-EZBJE-BE1D-T5NAK-LI20



## Balanse pr. 31. desember 2021 VESTLIE AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4, 5	48 195 850	36 461 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2, 5	286 200	364 400
Maskiner og anlegg	2, 5	3 636 900	2 671 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 118 950</b>	<b>39 497 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	460 007	460 007
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>460 007</b>	<b>460 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 578 957</b>	<b>39 957 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	549 561	131 908
Andre fordringer		168 565	46 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>718 126</b>	<b>178 508</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 259 044	599 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 259 044</b>	<b>599 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 977 170</b>	<b>778 439</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 556 127</b>	<b>40 735 596</b>

Pemso Dokumentnøkkel: C6F45-8CLIU-EZBJE-BE1D-TSNAK-LI20



## Balanse pr. 31. desember 2021 VESTLIE AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (700 aksjer a kr.856,00)		599 200	599 200
Overkurs		2 333	2 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>601 533</b>	<b>601 533</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 702 984	17 147 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 702 984</b>	<b>17 147 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 304 517</b>	<b>17 749 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	261 118
Andre avsetninger for forpliktelser	4	3 112 300	3 289 300
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 112 300</b>	<b>3 550 418</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 337 786	18 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 337 786</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 450 086</b>	<b>21 550 418</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 878 818	634 856
Betalbar skatt		419 126	135 073
Skyldige offentlige avgifter		0	144 756
Annen kortsiktig gjeld		503 579	521 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 801 523</b>	<b>1 435 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 251 609</b>	<b>22 986 103</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 556 127</b>	<b>40 735 596</b>

I styret for Vestlie AS  
Tau, den 13. mai 2022

Aslak Lie  
Styrets leder / Daglig leder

Camilla Ovesen Lie  
Styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: C6F45-8CLIU-EZBJE-BE1D-TSNAK-LJZO



## Noter til årsregnskapet 2021 VESTLIE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell leasing (løpende kostnadsføring) eller finansiell leasing (balanseføring av avtalen med tilhørende gjeldspost) etter en konkret vurdering av den enkelte avtale.

### Investeringer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte eller konsernbidrag fra datterselskap blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Konsern

Selskapet er en del av konsernet Vestkorn AS som utarbeider konsernregnskap. Vestkorn AS har hovedkontor i Bærum kommune.



## Noter til årsregnskapet 2021 VESTLIE AS

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 720 950	49 527 600	7 096 600	2 628 400	64 973 550
Tilgang i året	10 000 000	4 534 445	1 459 277	0	15 993 722
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>15 720 950</b>	<b>54 062 045</b>	<b>8 555 877</b>	<b>2 628 400</b>	<b>80 967 272</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(21 587 145)	(4 918 977)	(2 342 200)	(28 848 322)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>15 720 950</b>	<b>32 474 900</b>	<b>3 636 900</b>	<b>286 200</b>	<b>52 118 950</b>
Årets avskrivninger		(2 799 645)	(494 077)	(78 200)	(3 371 922)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	3 - 10 år	4 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>					

I maskiner og anlegg inngår leasede midler med en anskaffelseskostnad på kr 1 210 000, avskrivninger med kr 30 000 og bokført verdi på kr 1 180 000.

### Note 3 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Tau Silo AS	Tau	100 %	379 063	(5 620)

### Note 4 - Leietakers påkostning

Leietaker har i 2019 dekket påkostning av selskapets lokaler. Fordelen som angår Vestlie AS er vurdert til å utgjøre kr 3 540 000. Dette inntektsføres over leieperiode på 20 år. Restbeløp pr 31.12.2021 kr 3 112 300 er oppført som uopptjent inntekt.

### Note 5 - Gjeld

Spesifikasjon av pantesikret gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 200 000	18 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner - leasing	1 137 786	0
<b>Sum</b>	<b>30 337 786</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Balansført verdi av eiendeler stillet til sikkerhet</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Eiendom	48 195 850	36 461 050
Driftsmidler	3 923 100	3 036 100
Kundefordringer	549 561	131 908
<b>Sum</b>	<b>52 668 511</b>	<b>39 629 058</b>

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon har en resterende løpetid på 2 og 3 år, men med en lengre låneprofil og årlige avdrag på kr 650 000. Beste estimat er at låneavtalen videreføres med samme låneprofil ved utløp. Gjeld som forfaller mer enn fem år etter balansedato basert på låneprofil utgjør kr 23 700 000.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aslak Lie

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-219712

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-05-17 13:52:05 UTC



## Aslak Lie

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-219712

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-05-17 13:52:05 UTC



## CAMILLA OVESEN LIE

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4036233

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-19 13:36:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6F45-8CLIU-EZBJE-BIEID-T5NAK-LIJO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post [mail@revisjonryfylke.no](mailto:mail@revisjonryfylke.no)  
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Vestlie AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Vestlie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 555 025. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: ZM3K6-KYYZD-UKCPA-2XMM6-FUE4V-YACGW



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 13. mai 2022

-----  
Roar Kalviknes  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: ZM3K6-KYYZD-UKCPA-2XMM6-FUE4V-YACGW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Kalviknes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-538393

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-19 13:39:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZM3K6-KVYZD-UKCPA-2XMM6-FUE4V-YACGW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>