



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 410 242  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRENDRUDTOPPEN  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Skjelbostad Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	283 464	277 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 464</b>	<b>277 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	49 970	9 136
Annen driftskostnad	4,5	402 298	273 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 268</b>	<b>282 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 804</b>	<b>-5 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	5 685	423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 685</b>	<b>423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 685</b>	<b>423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 119</b>	<b>-4 935</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-163 119</b>	<b>-4 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 118</b>	<b>-4 935</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	2 084	8 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 084</b>	<b>8 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	34 710	166 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 710</b>	<b>166 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 794</b>	<b>174 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 094</b>	<b>174 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	999	164 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>999</b>	<b>164 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>999</b>	<b>164 117</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 103	9 126
Annen kortsiktig gjeld	10	17 993	1 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 096</b>	<b>10 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 096</b>	<b>10 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 094</b>	<b>174 831</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457749

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 410 242  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRENDRUDTOPPEN  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Skjelbostad Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 898 410 242  
BOLIGSAMEIET BRENDRUDTOPPEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	283 464	277 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 464</b>	<b>277 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	49 970	9 136
Annen driftskostnad	4,5	402 298	273 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 268</b>	<b>282 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 804</b>	<b>-5 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	5 685	423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 685</b>	<b>423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 685</b>	<b>423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 119</b>	<b>-4 935</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-163 119</b>	<b>-4 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 118</b>	<b>-4 935</b>



Organisasjonsnr: 898 410 242  
BOLIGSAMEIET BRENDRUDTOPPEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

7

2 084

8 468

Sum fordringer

2 084

8 468

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

8

34 710

166 064

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

34 710

166 064

Sum omløpsmidler

36 794

174 531

SUM EIENDELER

37 094

174 831

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

999

164 117

Sum opptjent egenkapital

999

164 117

Sum egenkapital

999

164 117

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

18 103

9 126

Annen kortsiktig gjeld

10

17 993

1 588

Sum kortsiktig gjeld

36 096

10 714



Sum gjeld	36 096	10 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 094	174 831



Organisasjonsnr: 898 410 242  
BOLIGSAMEIET BRENDRUDTOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Brendsrudtoppen Sameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	283 464	274 632	283 464	330 282
Annen driftsinntekt	2	0	2 977	0	10 000
Sum driftsinntekter		283 464	277 609	283 464	340 282
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	49 970	9 136	31 820	22 820
Annen driftskostnad	4	347 736	237 740	262 100	270 000
Vedlikehold, innkjøp	5	54 562	36 091	40 000	25 000
Sum driftskostnader		452 268	282 967	333 920	317 820
Driftsresultat før finansposter		-168 804	-5 358	-50 456	22 462
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	5 685	423	2 000	700
Sum finansposter		5 685	423	2 000	700
Årsresultat		-163 118	-4 935	-48 456	23 162

Brendsrudtoppen Sameie



**Balanse Brendsrudtoppen Sameie, 2021**

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		2 034	968
Andre fordringer	7	50	7 500
Sum fordringer		2 084	8 468
Bankinnskudd, kasse o.l	8	34 710	166 064
Sum omløpsmidler		36 794	174 531
Sum eiendeler		37 094	174 831

**Brendsrudtoppen Sameie**



**Balanse Brendsrudtoppen Sameie, 2021**

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	9	999	164 117
Sum egenkapital		999	164 117
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 103	9 126
Forskudd felleskostnader		8 891	1 527
Annen kortsiktig gjeld	10	9 102	61
Sum kortsiktig gjeld		36 096	10 714
Sum gjeld		36 096	10 714
Sum egenkapital og gjeld		37 094	174 831

Brendsrudtoppen Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans Jacob Fredriksen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Skjelbostad Sletten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siv Margarethe Audunhus  
Styremedlem

**Brendsrudtoppen Sameie**



## Noter Brendsrudtoppen Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	283 464	274 632	283 464	330 282
<b>Sum</b>	<b>283 464</b>	<b>274 632</b>	<b>283 464</b>	<b>330 282</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Ultbytte Gjensidige Forsikring	0	2 977	0	0
Andre driftsinntekter	0	0	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 977</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>



## Noter Brendsrudtoppen Sameie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Div lønn ikke feriepenger	1 900	911	0	0
Styrehonorar	20 000	0	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	3 088	128	2 820	2 820
Bilgodtgjørelse	24 982	8 097	9 000	0
<b>Sum</b>	<b>49 970</b>	<b>9 136</b>	<b>31 820</b>	<b>22 820</b>

Sameiet har ingen ansatte.

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	558	1 485	8 000	8 000
Renovasjon	40 792	35 456	40 000	43 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	62 916	61 560	57 000	65 000
Forsikring	67 895	44 336	68 000	62 000
Forvaltning og revisjon	65 158	64 036	64 600	65 000
Innbetalingservice	654	614	500	500
Teknisk rådgivning	81 600	7 060	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Snøbrøyting/strøing/feiling	20 785	17 053	15 000	20 000
Drift, reparasjon maskiner	134	291	4 000	2 000
Utgifter v/styret	4 379	0	1 000	1 000
Rekvisita, porto, mm	252	2 283	1 000	500
Fellesarrangement/dugnad	1 009	338	1 000	1 000
Gebyr	1 105	1 687	1 500	1 500
Blomster/gaver	0	1 040	0	0
<b>Sum</b>	<b>347 736</b>	<b>237 740</b>	<b>262 100</b>	<b>270 000</b>

Honorar til revisor er inkludert io forvaltningshonoraret.

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	0	3 557	0	0
Materialer, redskap, verktøy	2 029	22 271	0	0
Maling, beis, olje	45 588	7 764	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	1 039	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	6 945	1 461	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	40 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>54 562</b>	<b>36 091</b>	<b>40 000</b>	<b>25 000</b>



**Noter Brendsrudtoppen Sameie**

**Note 6 - Finansinntekt**

	<b>Regnskap 2021-12</b>	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>
Renter på restanse	26	69	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	89	354	1 000	700
Finansinntekt	5 570	0	1 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 685</b>	<b>423</b>	<b>2 000</b>	<b>700</b>



## Noter Brendsrudtoppen Sameie

### Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Restanse miljøgebyr (mva)	50	0
Andre kortsiktige fordringer	0	7 500
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>7 500</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

### Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	165 746
Bankinnskudd (driftskto)	28 478	0
Skattetrekskonto	6 232	318
<b>Sum</b>	<b>34 710</b>	<b>166 064</b>

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	164 117	169 053
Fra årets resultat	-163 118	-4 935
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>999</b>	<b>164 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>999</b>	<b>164 117</b>

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-385
Skattetrekk	6 232	318
Arbeidsgiveravgift	2 820	128
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	0
<b>Sum</b>	<b>9 102</b>	<b>61</b>



**Noter Brendsrudtoppen Sameie**

**Note 11 - Disponible midler**

	<b>Regnskap 2021-12</b>	<b>Regnskap 2020-12</b>
Disponible midler per 01.01	163 817	168 753
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-163 118	-4 935
Årets endring disponible midler	-163 118	-4 935
Disponible midler 31.12	699	163 817



Resultat og balanse med noter for Brendsrudtoppen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brendsrudtoppen Sameie**

Styreleder	Hans Jacob Fredriksen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Siv Margarethe Audunhus (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Andreas Skjelbostad Sletten (sign.)	31.03.2022



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA



Til årsmøtet i Brendsrudtoppen Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Brendsrudtoppen Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative (“KPMG International”), a Swiss entity.

Stasauttøysende revisorer medlemmer av Det norske Regnskapsforbund

#### Offices in

Oslo	Evanston	Fort Worth	Geneva
Alfa	Finnhous	Madrid	Suzhou
Akron/Ohio	Hamburg	Mexico City	Taipei
Berlin	Hong Kong	Minneapolis	Toronto
Boston	Kuala Lumpur	Nairobi	Ulsan
Brussels	London	San Francisco	Yokohama



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. april 2022  
KPMG

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



**PEÑNEO**

4

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

**Svein Christian Wiig**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-07 12:59:29 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>