



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 498 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Industriv 10  
1483 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Kokkim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 967 256	1 852 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 967 256</b>	<b>1 852 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-139 350	283 269
Annen driftskostnad	3	314 266	225 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 916</b>	<b>508 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 792 340</b>	<b>1 343 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		939 211	609 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>939 211</b>	<b>609 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-939 199</b>	<b>-609 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>853 141</b>	<b>734 579</b>
Skattekostnad på resultat	4	187 796	161 602
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>665 345</b>	<b>572 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>665 345</b>	<b>572 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>665 345</b>	<b>572 977</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>665 345</b>	<b>572 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		665 345	572 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>665 345</b>	<b>572 977</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	20 734	76 286
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 734</b>	<b>76 286</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	16 144 250	15 940 025
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 144 250</b>	<b>15 940 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 164 984</b>	<b>16 016 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		92 500
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer		17 716	17 716
Konsernfordringer	7	4 385 125	4 441 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 402 841</b>	<b>4 551 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 132	17 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 132</b>	<b>17 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 411 972</b>	<b>4 569 720</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 576 956</b>	<b>20 586 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 534 092	4 868 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 534 092</b>	<b>4 868 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 654 092</b>	<b>4 988 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 085 602	15 177 622
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 085 602</b>	<b>15 177 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 085 602</b>	<b>15 177 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		16 927	8 593
Betalbar skatt	4	132 244	201 200
Skyldig offentlige avgifter		61 671	60 778
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		626 420	149 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>837 263</b>	<b>419 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 922 864</b>	<b>15 597 285</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 576 956</b>	<b>20 586 031</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485603

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 498 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Industriv 10  
1483 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Kokkim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 977 498 406  
INDUSTRIVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 967 256	1 852 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 967 256</b>	<b>1 852 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	-139 350	283 269
Annen driftskostnad	3	314 266	225 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 916</b>	<b>508 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 792 340</b>	<b>1 343 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		939 211	609 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>939 211</b>	<b>609 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-939 199</b>	<b>-609 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	187 796	161 602
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>665 345</b>	<b>572 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>665 345</b>	<b>572 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>665 345</b>	<b>572 977</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>665 345</b>	<b>572 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		665 345	572 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>665 345</b>	<b>572 977</b>



Organisasjonsnr: 977 498 406  
INDUSTRIVEIEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	20 734	76 286
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 734</b>	<b>76 286</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	16 144 250	15 940 025
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 144 250</b>	<b>15 940 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 164 984</b>	<b>16 016 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		92 500
Kundefordringer på			
selskap i samme konsern	7		
Andre kortsiktige			
fordringer		17 716	17 716
Konsernfordringer	7	4 385 125	4 441 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 402 841</b>	<b>4 551 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		9 132	17 892
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>9 132</b>	<b>17 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 411 972</b>	<b>4 569 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 576 956</b>	<b>20 586 031</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 534 092	4 868 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 534 092</b>	<b>4 868 747</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 654 092</b>	<b>4 988 747</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 085 602	15 177 622
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 085 602</b>	<b>15 177 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 085 602</b>	<b>15 177 622</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		16 927	8 593
Betalbar skatt	4	132 244	201 200
Skyldig offentlige avgifter		61 671	60 778
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		626 420	149 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>837 263</b>	<b>419 663</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>14 922 864</b>	<b>15 597 285</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 576 956</b>	<b>20 586 031</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 977 498 406  
INDUSTRIVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 10 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 10 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0ZF4G-YVCM5-U6H3C-PK0HE-FQMMK-E80G5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elstad, Kristen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 14:36:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0ZF4G-YVCM5-U6H3C-PK0HE-FQMMK-E80G5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2023 Industriveien 10 AS

---

Organisasjonsnr: 977 498 406



## Resultatregnskap Industriveien 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	1 967 256	1 852 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 967 256</b>	<b>1 852 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-139 350	283 269
Annen driftskostnad	3	314 266	225 635
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>174 916</b>	<b>508 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 792 340</b>	<b>1 343 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	30
Annen rentekostnad		939 211	609 048
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-939 199</b>	<b>-609 018</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>853 141</b>	<b>734 579</b>
Skattekostnad på resultat	4	187 796	161 602
<b>Årsresultat</b>		<b>665 345</b>	<b>572 977</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		665 345	572 977
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>665 345</b>	<b>572 977</b>



**Balanse**  
Industriveien 10 AS

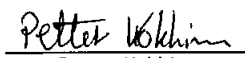
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	20 734	76 286
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>20 734</u>	<u>76 286</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	16 144 250	15 940 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>16 144 250</u>	<u>15 940 025</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>16 164 984</u>	<u>16 016 311</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	92 500
Andre kortsiktige fordringer		17 716	17 716
Konsernfordringer	7	4 385 125	4 441 613
<b>Sum fordringer</b>		<u>4 402 841</u>	<u>4 551 828</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 132	17 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>9 132</u>	<u>17 892</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 411 972</u>	<u>4 569 720</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>20 576 956</u>	<u>20 586 031</u>

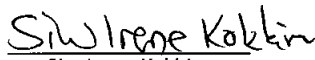


**Balanse**  
**Industriveien 10 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 534 092	4 868 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 534 092</b>	<b>4 868 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 654 092</b>	<b>4 988 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 085 602	15 177 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 085 602</b>	<b>15 177 622</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 927	8 593
Betalbar skatt	4	132 244	201 200
Skyldig offentlige avgifter		61 671	60 778
Annen kortsiktig gjeld		626 420	149 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>837 263</b>	<b>419 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 922 864</b>	<b>15 597 285</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 576 956</b>	<b>20 586 031</b>

Hagan 18, 4 -2024  
Styret i Industriveien 10 AS

  
Petter Kokkim  
styreleder/daglig leder

  
Siw Irene Kokkim  
styremedlem

  
Berit Irene Kokkim  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til etaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2023	2022
<i>Utleie av eiendom:</i>		
Vista Norge AS	1 620 000	1 560 000

Vista Norge AS og Industriveien 10 AS er begge heleid av Skrenten Nor Holding AS.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Teknisk inst.	Tomt	Leilighet	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 081 733	1 759 790	500 000	12 979 559	19 321 082
Tilgang	0	64 875	0	0	64 875
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 081 733</b>	<b>1 824 665</b>	<b>500 000</b>	<b>12 979 559</b>	<b>19 385 957</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 864 527	-1 377 181	0	0	-3 241 708
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 217 206</b>	<b>447 484</b>	<b>500 000</b>	<b>12 979 559</b>	<b>16 144 249</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>55 768</b>	<b>-195 118</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-139 350</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	0 år	0 år	

Antatt levetid på fast eiendom er vurdert til å være 50 år. Den økonomiske levetiden på eiendommen ble endret fra 25 år til 50 år i 2018. Dette medførte en endring i avskrivningssats fra 4 til 2 prosent.

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, og det er følgelig ingen lønnskostnad.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	132 244	201 200
Endring i utsatt skattefordel	55 552	-39 598
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>187 796</b>	<b>161 602</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	853 141	734 579
Permanente forskjeller	475	-26
Endring i midlertidige forskjeller	-252 507	179 991
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>601 109</b>	<b>914 544</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	132 244	201 200
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>132 244</b>	<b>201 200</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-342 558	-657 143	-314 584
Gevinst - og tapskonto	248 311	310 389	62 078
<b>Sum</b>	<b>-94 247</b>	<b>-346 754</b>	<b>-252 507</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-94 247</b>	<b>-346 754</b>	<b>-252 507</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-20 734</b>	<b>-76 286</b>	<b>-55 551</b>

### Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	120 000	4 868 747	4 988 747
Årets resultat		665 345	665 345
Avsatt utbytte		0	0
<b>Pr 31.12</b>	<b>120 000</b>	<b>5 534 092</b>	<b>5 654 092</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 085 602	15 177 622
<b>Sum</b>	<b>14 085 602</b>	<b>15 177 622</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	16 144 250	15 940 025
<b>Sum</b>	<b>16 144 250</b>	<b>15 940 025</b>

Danske Bank AS har pant på 22,2 MNOK i eiendommene. Videre er det stilt sikkerhet for søsterselskapet Vista Norge AS.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Fordring på Skrenten Nor Holding	4 385 125	4 385 125
Fordring på Vista Norge AS	0	56 488
Kundefordring på Vista Norge AS	0	92 500
<b>Sum fordringer med selskap i samme konsern</b>	<b>4 385 125</b>	<b>4 534 113</b>

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Vista Norge AS	-444 762	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>-444 762</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industriveien 10 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4	1 000,0	4 000
B-aksjer	116	1 000,0	116 000
Sum	120		120 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Skrenten Nor Holding AS	4	116	120	100,0	100,0

